

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу у складі: адміністративний корпус літ. А, загальною площею 1 673,4 кв. м, лабораторний корпус № 1 літ. Б, загальною площею 1 042,6 кв. м, лабораторний корпус № 2 літ. В, загальною площею 923,3 кв. м, замощення І, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Горького, вул. Павлова академіка (Дніпровська) \*, 1

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс у складі: адміністративний корпус літ. А, загальною площею 1 673,4 кв. м, лабораторний корпус № 1 літ. Б, загальною площею 1 042,6 кв. м, лабораторний корпус № 2 літ. В, загальною площею 923,3 кв. м, замощення І.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Горького, вул. Павлова академіка (Дніпровська) \*,1.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна установа Інститут зернових культур Національної академії аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00496662), адреса: 49009, м. Дніпро, вул. Вернадського Володимира, 14, тел.: (056) 732-42-88.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1.	Комплекс у складі: адміністративний корпус літ. А, загальною площею 1 673,4, лабораторний корпус № 1 літ. Б, загальною площею 1 042,6, лабораторний корпус № 2 літ. В, загальною площею 923,3, замощення І	Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Горького, вул. Павлова академіка, (Дніпровська)*,1	3639,30	2092744012214	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ,  2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2020, індексний №211887431	Державна. Національна академія аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00024360)

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративний корпус літ. А з підвалом, загальною площею 1 673,4 кв. м, (фундамент – з/б блоки; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття - з/б плити; підлога – бетон, лінолеум; дах – руберойд);
- лабораторний корпус № 1 літ. Б з підвалом, загальною площею 1 042,6 кв. м (фундамент – з/б блоки; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття – з/б плити; підлога – дерево, бетон; дах – руберойд);
- лабораторний корпус № 2 літ. В, загальною площею 923,3 кв. м (фундамент – з/б блоки; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття - з/б плити; підлога – дерево; дах – руберойд);
- замощення І.

**Відомості про земельні ділянки:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Горького (с. Таромське)**, вул. Павлова академіка (Дніпровська) *, 1	3,2379	1221482300: 01:001:0100	01.09 Для дослідних та навчальних цілей	Державна. Власник – Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (код ЄДРПОУ 39835428). Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.09.2020, індексний номер 225171037, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.04.2005 серія ЯЯ№052154. правокористувач - Державна установа Інститут зернових культур Національної академії аграрних наук України *** (код ЄДРПОУ 00496662). Обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,6052 та 1,2104 га.

\* відповідно до довідок виконкому Горьківської сільської ради від 15.07.2020 №289 та №290 в Свідоцтві про право власності на нерухоме майно від 16.07.2005 серія ЯЯЯ № 381731 та Витязі про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.07.2005 №7793298 змінено назву вулиці в адресі об'єкта, а саме: з вулиці Дніпровська на вулицю Павлова академіка.

\*\* відповідно до довідки виконкому Горьківської сільської ради від 15.07.2020 №291 в Державному акті на право постійного користування земельною ділянкою від 01.04.2005 серія ЯЯ №052154 адресу земельної ділянки з села Таромське, вул. Ак.Павлова,1 змінено на селище Горького, вул. Павлова академіка,1.

\*\*\* наказом НААН від 23.12.2010 №445 Інститут тваринництва центральних районів УААН реорганізовано та наказом від 12.01.2016 № 03 перейменовано на Державну установу Інститут зернових культур Національної академії аграрних наук України.

**Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 31.12.2023 року:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць (грн, без ПДВ)
1	ТОВ «Лайфселл»	Нежитлове приміщення в лабораторному корпусі №1 - 11,6 кв. м та частина площі даху - 50,0 кв. м	61,66	Розміщення технічного обладнання та частина даху під розміщення антен	Від 01.01.2012 №165 (зі змінами). Термін дії договору - на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.	63,26

2	ФОП Гаврилов Сергій Валерійович	Нежитлове приміщення в лабораторному корпусі №1	48,50	Розміщення торгівлі продовольчими товарами	Від 01.02.2020 №182 (зі змінами). Термін дії договору - на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	23,74
3	ФОП Пугач Альона Миколаївна	Нежитлове приміщення в лабораторному корпусі №1	15,60	Розміщення торгівлі непродовольчими товарами-дитячими іграшками та канцтоварами	Від 01.02.2020 №184 (зі змінами). Термін дії договору - на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	58,98

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 15 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу у складі: адміністративний корпус літ. А, загальною площею 1 673,4 кв. м, лабораторний корпус № 1 літ. Б, загальною площею 1 042,6 кв. м, лабораторний корпус № 2 літ. В, загальною площею 923,3 кв. м, замощення І, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Горького, вул. Дніпровська, 1, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та

визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1 329,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **664,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **664,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **664,50 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **265,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **132,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **132,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **132,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

**4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA958201720355549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону

розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс у складі: адміністративний корпус літ. А, загальною площею 1 673,4 кв. м, лабораторний корпус № 1 літ. Б, загальною площею 1 042,6 кв. м, лабораторний корпус № 2 літ. В, загальною площею 923,3 кв. м, замощення І, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Горького, вул. Павлова академіка (Дніпровська),1).

**Рахунок** № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ 42767945.**

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпровський р-н, с-ще Горького, вул. Павлова академіка (Дніпровська) \*, 1.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>, час роботи з 9.00 до 18.00, п'ятниця – час роботи з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Відповідальна особа:** Остащенко Ольга Сергіївна; телефон: (056) 744-11-41, e-mail: privat\_12@spfu.gov.ua.

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.03.2024 № 12/01-26-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231227-01001.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **13,29** грн;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **6,65** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6,65** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій не відбувся) – **6,65 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.