

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», за адресою: 21100, м. Вінниця, пров. Цегельний, 12

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці».

Місцезнаходження: 21100, м. Вінниця, пров. Цегельний, 12.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 21727350.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022р. – 22 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту - 71.20 Технічні випробування та дослідження.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019-6 місяців 2022 – 26508,0 тис. грн., в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції:

За КВЕД 71.20 Технічні випробування та дослідження

- Проведення обстеження стану безпеки промислового виробництва для отримання дозволу згідно з постановою Кабінеті Міністрів України від 26.10.2011 №1107;

- Експертиза декларації безпеки, робочого проекту;

- Експертне обстеження та технічний огляд котлів, посудин, вантажопідіймальних кранів, підйомників, атракціонної техніки технологічних транспортних засобів, ліфтів, трубопроводів пари та гарячої води;

- Оцінка відповідності НПАОП механізмів;

- Експертне обстеження та електричні вимірювання електроустаткування;

- Санітарно-гігієнічні дослідження факторів виробничого середовища та трудового процесу для атестації робочих місць за умовами праці;

За КВЕД 85.59 Інші види освіти, н.в.і.у.

- Навчання нормативно-правових актів з питань охорони праці.

### Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 р.	10990.00	10228,0
2020 р.	7158,00	6504,0
2021 р.	6500,0	6011,0
I півріччя 2022 р.	2133,0	2017,0

### Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	I півріччя 2022р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	6194	3141	3353	3005
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	486	415	295	235
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	30	22	13	9
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	8	5	5	5

1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	448	388	277	221
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
<b>1.2</b>	<b>Оборотні активи</b>	тис. грн.	<b>5708</b>	<b>2726</b>	<b>3058</b>	<b>2770</b>
1.2.1	запаси	тис. грн.	167	111	132	118
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	1711	2107	2152	2325
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	3362	412	628	213
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	тис. грн.	<b>6194</b>	<b>3141</b>	<b>3353</b>	<b>3005</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	2462	2298	1952	1809
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	3732	843	1401	1196
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	3368	548	1110	891
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	тис. грн.	<b>10990</b>	<b>7158</b>	<b>6500</b>	<b>2133</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	10798	7077	6500	2133
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	183	81	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	9	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	тис. грн.	<b>10254</b>	<b>7372</b>	<b>6846</b>	<b>2276</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	7147	5120	5626	1863
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	2434	2062	1139	379
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	2	2	2
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	375	188	79	32
4.5	Інші витрати	тис. грн.	137	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	161	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	тис. грн.	<b>736</b>	<b>-214</b>	<b>-346</b>	<b>-143</b>
<b>6.</b>	Середня кількість всіх працівників	чол.	30	28	23	22
<b>7.</b>	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	5259	4078	3702,0	1119
<b>8.</b>	Середньомісячна заробітна плата	грн.	14608,3	12136,9	13413,0	8477,3

Станом на 30.06.2022р.:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 891,0 тис.грн, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі	102,0 тис.грн;
розрахунки з бюджетом	17,0 тис. грн;
розрахунки зі страхуванням	15,0 тис. грн.
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	570,0 тис.грн;
інша кредиторська заборгованість	187,0 тис.грн.

**Нерухоме майно відсутнє.**

**Земельна ділянка відсутня.**

ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці» розташоване в орендованому приміщенні площею 291,00 кв. м на четвертому поверсі чотириповерхової будівлі поштамту у м. Вінниця, вул. Соборна № 8, згідно з договором оренди № 05E000-402/22 від 01.09.2022. Строк дії договору до 31.07.2025.

**Відомості про транспортні засоби:**

1. Автомобіль Chevrolet Evanda, 2005 року випуску, АВ0182СМ;
2. Автомобіль Chevrolet Lacetti, 2007 року випуску, АВ0227СМ;
3. Автомобіль Renault Megane, 2008 року випуску, АВ0183СМ;
4. Автомобіль Renault Koleos, 2011 року випуску, АВ0225СМ;
5. Автомобіль Fiat Scudo, 2004 року випуску, АВ0184СМ – оформляються документи по вилученню транспортного засобу на потреби Збройних сил України згідно Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» та Указу Президента України №69/2022 від 24.02.2022 «Про загальну мобілізацію».

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин:** викиди і скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються, відходи на підприємстві не утворюються і не зберігаються.

## **2) Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19.10.2022.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21727350, що знаходиться за адресою: 21100, м. Вінниця, пров. Цегельний, 12 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в

умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21727350, що знаходиться за адресою: 21100, м. Вінниця, пров. Цегельний, 12 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21727350 здійснюється не пізніше 1 року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником усіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем та покупцем та законодавства України.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про охорону праці» (із змінами), видача дозволу особі, яка приватизувала єдиний майновий комплекс державного підприємства, здійснюється шляхом переоформлення раніше виданого дозволу на строк його дії.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 3 004 955,08 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 502 477,54 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 502 477,54 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 600 991,02 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 300 495,51 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 300 495,51 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50 % стартової ціни об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300,00 гривень.

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21727350, що знаходиться за адресою: 21100, м. Вінниця, пров. Цегельний, 12 зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу впродовж 6 місяців (за винятком звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);
- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці».

#### **4) Додаткова інформація**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт.

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску, за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

##### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-00 за місцем розташування об'єкта.

Телефон: (0432) 55-28-31, 067-963-89-63, E-mail: [dpvinetc@ukr.net](mailto:dpvinetc@ukr.net)

Відповідальна особа: Янковий Леонід Петрович, виконуючий обов'язки директора ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці».

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>

Телефони для довідок тел.(0432)67-26-08.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 28.09.2022 № 894.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-11-20-000006-1

##### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

##### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 30 049,55 гривень;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 15 024,78 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15 024,78 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>