

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,**  
**Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації -**  
**окремого майна – групи нежитлових приміщень загальною площею 309,3 кв. м,**  
**за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 140**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** група нежитлових приміщень загальною площею 309,3 кв. м.

**Місцезнаходження:** Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 140.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне підприємство «Ужгородський відділ комплексного проектування Українського державного інституту по проектуванню садів та виноградників «Укрдіпросад» Міністерства аграрної політики України» ( код за ЄДРПОУ 20434634 ), адреса: 88017, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 140, тел. 050-372-90-66.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група нежитлових приміщень загальною площею 309,3 кв.м	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 140	309,3	2643186121100	1220.9 Будівлі конторських та адміністративних приміщень	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 311846115 від 06.10.2022	Державна, Фонд державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945

Об'єкт приватизації - група нежитлових приміщень загальною площею 309,3 кв.м, які розміщені в двоповерховій будівлі (літ. А) 1959 року побудови, в тому числі площа приміщень на першому поверсі – 210,6 кв.м. та на другому поверсі – 98,7 кв.м. Фундамент – бутовий; стіни та перегородки – цегляні; перекриття – дерев'яне, залізобетонне; підлоги – бетонні, дощаті; покрівля – шиферна. Протягом тривалого часу об'єкт приватизації не використовується, перебуває в незадовільному технічному стані та потребує капітального ремонту. Внутрішні системи інженерного устаткування: наявне газопостачання, електропостачання, водопостачання, та каналізація.

**Перелік майна, переданого в оренду станом на 01.03.2023**

№	Орендар	Назва об'єкта	Орендов	Цільове	Реквізити	Орендна
---	---------	---------------	---------	---------	-----------	---------

з/п		оренди	ана площа, кв.м.	призначення оренди	договору оренди та термін його дії	плата, грн.
1	Фізична особа Іштвані Олександр Тиборович	Основна частина літери А приміщення першого поверху площею 210,6 кв.м та другого поверху площею 98,7 кв.м за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 140	309,3	Майно може бути використано орендарем за будь- яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	№ 27-22 від 15.09.2022, термін дії – на період воєнного стану та 1 рік після його припинення чи скасування з дати набрання чинності договором оренди	125,44

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** «24» квітня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація групи нежитлових приміщень загальною площею 309,3 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 140, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення

додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний забезпечити доступ власникам квартир, що розташовані на другому поверсі двоповерхової будівлі (літ А) за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 140.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **12 222,09** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 111,05** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 111,05** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій ( у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким , що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами)) - **6 111,05** гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **2 444,42** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 222,21** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 222,21** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 222,21** гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок** № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групу нежитлових приміщень

загальною площею 309,3 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька,140.

**Рахунок № UA868201720355269001000157855** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172**

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Адреса:** вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

**Рахунок № UA863223130000025203000000065**

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city,79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта, за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька,140.

Відповідальна особа балансоутримувача: голова комісії з реорганізації ДП «Ужгородський відділ комплексного проектування Українського державного інституту по проектуванню садів та виноградників «Укрдіпросад» - Бадзелюк Петро Петрович телефон: 050-372-90-66, e-mail: badzeluk31@gmail.com .

**Найменування особи організатора аукціону** - Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди,8 , адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону – Качур Марія Михайлівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: [mariia.kachur@spfu.gov.ua](mailto:mariia.kachur@spfu.gov.ua).

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від «24» березня 2023 року № 00040.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230320-62467 .

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону ;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 122,22 гривні;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 61,11 гривня;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 61,11 гривня;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 61,11 гривня.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>