

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства «Науково-виробниче
підприємство «Плодвинконсерв»

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс «Науково-виробниче підприємство «Плодвинконсерв»

Місцезнаходження: 04073, м.Київ, вул.Сирецька, 27

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 16476928.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022 – 1 особа.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019- I півріччя 2022 –0 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: -,

в тому числі експортної: -

Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020р.	2021р.	I півріччя 2022 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	-	-	1708,6	1707,0
1.1	Необоротні активи	тис. грн	-	-	1707,0	1707,0
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	-	-	1707,0	1707,0
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	-	-	1,6	0,1
1.2.1	запаси	тис. грн	-	-	-	-
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	-	-	1,6	0,1
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	-	-	-	-
2.	Пасиви	тис. грн	-	-	1708,6	1707,0
2.1	Власний капітал	тис. грн	-	-	1416,2	1108,9

	(форма № 1, рядок 11495)					
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	-	-	292,4	598,1
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн	-	-	292,4	598,1
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	-	-	292,4	547,0
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	64,1	127,0
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	15,5	31,0
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-	15
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	209,2	374,0
2.4.5	Інші поточні зобов'язання	тис. грн	-	-	3,6	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	-	-	-	-
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-	-
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	-	-	238,5	307,3
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	-	-	238,5	-
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-	307,3
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	-	-	-238,5	-307,3
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	-	-	1	1
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	-	-	16,0	16,0
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	-	-	15500	15500

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість – 546 678, 74 грн.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі - 139 305,17 грн;

податки з заробітної плати - 52 685,28 грн;

заборгованість з податку на нерухоме майно _____ грн;

туристичний збір _____ грн;

фінансова допомога _____ грн;

інша кредиторська заборгованість _____ грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля (склад)	м.Київ, вул.Сирецька, 27	265,9	2547015980000	склад	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 292812518, від 28.12.2021	державна, Фонд державного майна України

Відомості про земельні ділянки:

інформація щодо земельної ділянки відсутня.

Майно підприємства не передано в оренду.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство немає обсягів викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «НВП «Плодвинконсерв» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «НВП «Плодвинконсерв» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «НВП «Плодвинконсерв» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 706 959,00 гривень** (без урахування ПДВ);
 - аукціону із зниженням стартової ціни – **853 479,50 гривень** (без урахування ПДВ);
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **853 479,50 гривень** (без урахування ПДВ).
- На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **341 391, 80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **170 695, 90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **170 695, 90 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «НВП «Плодвинконсерв» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців;
- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «НВП «Плодвинконсерв»)

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: ДКСУ, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 19030825

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: м. Київ, вул. Сирецька, 27

Телефон: 095-794-07-57, E-mail: dpplodvynconserv@gmail.com

Відповідальна особа: Гурленко Іванна Олександрівна

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>

Телефони для довідок (044) 281-00-35.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 19.09.2022 № 970.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-01-25-000001-1

Період між:

- аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **17 069, 59 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 534, 80 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 534, 80 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>