

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення - Будинок відпочинку, загальною площею 221,3 кв.м (інв. №№150062, 150063) за адресою: Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул.Курортна,3

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт соціально-культурного призначення - Будинок відпочинку, загальною площею 221,3 кв.м (інв. №№150062, 150063) м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження Об'єкта приватизації: Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул.Курортна,3.

Назва та контактні дані балансоутримувача:

ДП «Укрспирт» (код за ЄДРПОУ 37199618), юридична адреса: 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 16; фактична адреса: 03150 м.Київ, вул. Антоновича, 33В, оф.23, контактні дані: телефон (044) 284-04-90, адреса електронної пошти: office@ukrspirt.com.

Відомості про Об'єкт приватизації.

Назва	Адреса розташування	Заг. пл. (м кв.)	Реєстраційний номер	*Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будинок відпочинку, загальною площею 221,3 кв.м (інв. №№150062, 150063)	Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул.Курортна,3	221,3	2077369646212	1212 Інші будівлі для тимчасового проживання (Балансоутримувачем не використовується)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 208363111 від 06.05.2020	державна, Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт"

* - відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 №461.

Одноповерхова будівля з мансардним поверхом. Фундамент – бетон. Стіни – цегла, дерево. Покрівля металева. Перекриття дерев'яне. Підлога – цементна стяжка, плитка, паркет, дерево. Сходи – дерево. Інженерні комунікації (електричні мережі, водопровід, мережі каналізації, газопровід) від'єднані.

1-й поверх: висота – 3,3 кв.м. Загальна площа приміщень 91,0 кв.м. На першому поверсі розташовано: тамбур (2,8 кв.м), кімната відпочинку (10,8 кв.м), кімната відпочинку (10,5 кв.м), кімната відпочинку (9,9 кв.м), допоміжне приміщення (1,3 кв.м), санвузол (2,6 кв.м), кімната відпочинку (7,9 кв.м), санвузол (5,4 кв.м), коридор (3,7 кв.м), санвузол (2,4 кв.м), коридор (16,6 кв.м), коридор (2,5 кв.м), допоміжне приміщення (14,6 кв.м).

Мансардний поверх : висота – 2,9 кв.м. Загальна площа приміщень 130,3 кв.м. На мансардному поверсі розташовані: коридор – (17,5 кв.м), коридор –(3,1 кв.м), кімната відпочинку (9,5 кв.м), кімната відпочинку (10,1 кв.м), комора (0,4 кв.м), санвузол (2,9 кв.м), коридор (2,6 кв.м), кімната відпочинку (9,4 кв.м), комора (0,5 кв.м), санвузол (2,8 кв.м), коридор (2,9 кв.м), санвузол (2,8 кв.м), комора (0,4 кв.м), кімната відпочинку (9,7 кв.м), коридор (4,0 кв.м), комора (4,9 кв.м), санвузол (7,3 кв.м), кімната відпочинку (11,9 кв.м), кімната відпочинку (24,6 кв.м), лоджія (3,0 кв.м)

Відомості про земельну ділянку:

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,06 га, яка перебуває в користуванні на підставі Державного Акту на право користування землею серія Б № 039246 1993 року. Форма власності – державна. Інформація про кадастровий номер на земельну ділянку відсутня.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 26 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація Об'єкта приватизації

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, рідин, що використовуються в електронних сигаретах, та пального" (зі змінами); Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами) та Програми реформування та розвитку спиртової галузі на 2020-2023 роки, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 699.

Відповідно до пункту 7³ розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту ДП «Укрспирт», крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора на продаж такого майна, якщо воно перебуває в заставі (іпотеці), не є перешкодою для продажу окремого майна ДП «Укрспирт». Продаж окремого майна ДП «Укрспирт» здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження окремого майна ДП «Укрспирт» зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 71 493,31 гривень **(без урахування ПДВ)**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 35 746,65 гривень **(без урахування ПДВ)**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 35 746,65 гривень **(без урахування ПДВ)**.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 195 000,00 гривень **(без урахування ПДВ)**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 195 000, 00 гривень **(без урахування ПДВ)**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 195 000,00 гривень **(без урахування ПДВ)**.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 гривень 00 копійок.

Умови продажу:

- можливість перепрофілювання об'єкта;
- протягом 5-ти робочих днів з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Державного підприємства "Укрспирт" UA 423805260000026008002037426, ідентифікаційний код юридичної особи – 37199618, банк АТ "КБ "ГЛОБУС", МФО 380526, код ЄДРПОУ 35591059, як балансоутримувача майна, грошові кошти у сумі – 71 493,31 грн для погашення ДП "Укрспирт" боргів із заробітної плати, перед бюджетами (у тому числі штрафних санкцій) та з єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, та іншої простроченої кредиторської заборгованості.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ 42899921.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України» .

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації

можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за місцем його розташування за адресою: Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул.Курортна,3.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Дмитерко Олег, телефон – 0974774477.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника,4, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа - Дідик Оксана Степанівна, телефони для довідок: (032) 261-62-14, адреса ел.пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua. Телефони для довідок: (032)261-62-14, (032)255-38-55.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 05.10.2022 №01485

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-02-15-000003-1.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 20 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 714,93 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 357,47 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 357,47 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.