

### Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та  
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –  
нежитлові будівлі та споруди загальною площею 201,8 кв.м у складі: адміністративний  
будинок, А-1 площею 131,1 кв.м., сарай-гараж, Б-1 площею 70,7 кв.м та криниця за  
адресою: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, с. Чорна, вул.  
Центральна,30, що обліковуються на балансі Чемеровецької районної державної  
лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00712019

#### 1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

**Найменування об'єкта приватизації:** Нежитлові будівлі та споруди загальною площею  
201,8 кв.м у складі: адміністративний будинок, А-1 площею 131,1 кв.м., сарай-гараж, Б-1  
площею 70,7 кв.м та криниця (далі - об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, с. Чорна, вул.  
Центральна,30

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Чемеровецька районна державна  
лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00712019, за адресою: Хмельницька обл.,  
Кам'янець-Подільський район, смт Чемерівці, вул. Пушкіна, 21, тел. (097) 239-61-25.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Інв. номер	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
	Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 201,8 кв.м в т.ч. адміністративний будинок, А-1 площею 131,1 кв.м., сарай-гараж, Б-1 площею 70,7 кв.м та криниця	Хмельницька обл., Кам'янець - Подільський р-н, с Чорна, вул.Центральна, 30	201,8	28391235	1274.6 Господарські будівлі	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.09.2009 №23976772	Державна, Чемеровецька районна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00712019

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки(м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
-------	---------------------	--	-------------------------------------	---------------------------------------	--

Земельна ділянка	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с Чорна, вул.Центральна, 30	610,0	6825285800:01:003:0362	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 204030135 від 13.03.2020.
------------------	--	-------	------------------------	---	--

Під об'єктом приватизації земельна ділянка окремо не виділена.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин станом на 01.10.2022 року не укладались.

## 2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 15 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 78153,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 39076,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 39076,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 15630,60 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 7815,30 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7815,30 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим :

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації:

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300, 00 гривень (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

#### **4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок №** UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок №** UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

##### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача - Приймак Ліана Миколаївна (тел. 097 239-61-25).

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

Відповідальна особа – Степасюк Юрій Михайлович (тел. 0678555717).

#### **5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 25.10.2022 № 414-у

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2022-07-05-000005-3.**

##### **Період між :**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

##### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **781,53 гривня;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **390,77 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **390,77 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.