

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства
«Браїлівський сокоморсовий завод»

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Браїлівський сокоморсовий завод».

Місцезнаходження: Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10
 Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 00375450.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2023 – 2 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є виробництво фруктових та овочевих соків.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік – 9 місяців 2023 року: 0 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: 0 тис. грн, в тому числі експортної: 0 тис. грн.

Підприємство не працює з 2007 року.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	30,00	0,00
2021 р.	30,00	0,00
2022 р.	39,00	0,00
9 місяців 2023 р.	31,50	0,00

Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 р.	2021 р.	2022 р.	9 міс. 2023 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	315,2	312,4	333,3	333,3
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	0	0	0	0
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	0	0	0	0
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	0	0	0	0
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	0	0	27,8	27,8

1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	0	0	0	0
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	315,2	312,4	333,3	333,3
1.2.1	запаси	тис. грн.	0,5	0,5	0,5	0,5
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	309,4	309,4	305,0	305,0
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	5,3	2,5	0	0
2.	Пасиви	тис. грн.	315,2	312,4	333,3	333,3
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	-5831,9	-6143,7	-7043,2	-7100,5
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	0	0	0	0
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	6147,1	6456,1	7376,5	7433,8
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	6147,1	6456,1	7376,5	7433,8
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	6147,1	6456,1	7376,5	7433,8
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	1087,9	1291,8	1793,5	2128,7
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	1362,9	1412,3	1542,4	1609,6
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	1910,9	1966,6	2113,4	2213,3
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	1663,2	1663,2	1805,0	1360,0
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	30,0	30,0	39,0	476,5
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	30,0	30,0	39,0	31,5
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	0	0	0	445,0
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	0	0	0	0
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	596,8	341,8	966,3	555,0
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	211,4	0	0	0
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	0	0	0	0

4.3	Витрати на збут	тис. грн.	0	0	0	0
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	0	0	0	0
4.5	Інші витрати	тис. грн.	385,4	341,8	966,3	555,0
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	0	0	0	0
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-566,8	-311,8	-927,3	-78,5
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	5	3	2	2
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	225,2	253,3	667,5	453,6
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	3751	7035	27810	25200

Станом на 30.09.2023 року

Прострочена кредиторська заборгованість - 7 433,8 тис.грн, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 2128,7 тис.грн;

заборгованість по розрахунках з бюджетом та зі страхування (податки, страхові внески) - 3822,9 тис.грн;

заборгованість за товари, роботи, послуги – 1360,0 тис.грн;

інша кредиторська заборгованість - 122,2 тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість – 0,0 тис.грн.

«Відомості про нерухоме майно, що входить до складу об'єкта приватизації»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
739/1000 часток майнового комплексу нежитлових будівель складаються з:	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	-	2265027905210	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України
Склад готової продукції (розливочна) літ. Б	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	1520,6	2265027905210	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Склад готової продукції, майстерні літ. В	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	247,9	2265027905210	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Будівля котельні літ. Г	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	328,4	2265027905210	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.

Склад літ. Д	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	133,5	2265027905210	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Прохідна цеху №1 літ. Е	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	41,3	2265027905210	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Майстерня плотницької літ. Ж	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	25,8	2265027905210	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Трансформаторн а підстанція літ. З	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	6,8	2265027905210	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Будівля насосної станції технічної води літ. И	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	17,9	2265027905210	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Вбиральня літ. К	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	16,6	2265027905210	Виробничі приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Відстійник каналізаційний №1	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	12,5	2265027905210	Каналізацій ні відстійники	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Відстійник каналізаційний №2	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	8	2265027905210	Каналізацій ні відстійники	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Відстійник каналізаційний №3	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	3,3	2265027905210	Каналізацій ні відстійники	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.

Завальна яма з навісом №4	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	23	2265027905210	Ями	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Огорожа №5	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	9,4	2265027905210	Огорожі	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Огорожа №6	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	170	2265027905210	Огорожі	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Огорожа №7	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	55	2265027905210	Огорожі	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Водонапірна вежа №8	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	1	2265027905210	Вежі	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Завальна яма №9	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	15,8	2265027905210	Ями	Витяг з Державного реєстру речових прав. Індексний номер витягу: 343955286 від 23.08.2023	Державна, Фонд державного майна України.
Водопровідна мережа	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	-	-	-	Не потребує реєстрації	Державна
Каналізаційна мережа	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	-	-	-	Не потребує реєстрації	Державна
Теплова мережа	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10	-	-	-	Не потребує реєстрації	Державна
Споруда насосної станції над свердловиною, інв. №0028	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Шевченка	8,3	-	-	Не потребує реєстрації	Державна

Артезіанська свердловина, інв. №0029	Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Шевченка	-	-	-	Не потребує реєстрації	Державна
--------------------------------------	---	---	---	---	------------------------	----------

Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 17.11.2023 номер інформаційної довідки 354857627: Жмеринським міськрайонним відділом державної виконавчої служби Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Хмельницький), Вінницька область, рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56758661 від 23.02.2021 накладено арешт на все нерухоме майно державного підприємства «Браїлівський сокоморсовий завод».

Підприємство має в своїх активах виробниче обладнання в кількості 58 шт., інструменти, прилади, інвентар (меблі) в кількості 244 шт., запасні частини в кількості 302 шт., малоцінні та швидкозношувальні предмети в кількості 795 шт. Транспортні засоби відсутні.

У ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» відсутні земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні. Рішенням Господарського суду Вінницької області від 27.09.2013 року, справа №902/1000/13 визнано таким, що втратив чинність Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія П-ВН №001126, виданий 26.05.2019.

Майно, що входить до складу ЄМК ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» не перебуває в оренді.

На балансі підприємства ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації:

- артезіанська свердловина (інв. №0025), насосна станція над свердловиною літ. О, загальною площею 24,7 кв.м, (інв. №0024), які розташовані за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10.

- артезіанська свердловина (інв. №0030) за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 107.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщались, у зв'язку з тим, що ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» не здійснює господарську діяльність за призначенням.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 08.12.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація ЄМК ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець ЄМК ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотечі), не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Браїлівський сокоморсовий завод», до складу якого входить таке майно. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Браїлівський сокоморсовий завод» здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження майна, яке входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Браїлівський сокоморсовий завод», зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 333 300,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 166 650,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 166 650,00 грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - 166 650,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 66 660,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 33 330,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 33 330,00 грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,0 гривень.

Умови продажу:

Покупець ЄМК ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців боргів ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Браїлівський сокоморсовий завод»;

- недопущення звільнення працівників ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний ЄМК ДП «Браїлівський сокоморсовий завод»).

Рахунок: UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок - четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10.

Відповідальна особа: Костюченко Василь Петрович, в.о. директора ДП Вінницька обл., Жмеринський р-н, смт Браїлів, вул. Чайковського, 10, тел. (097) 241 4114.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа від організатора аукціону: Войтова Людмила Олексіївна, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, тел. (067)16 68 581, e-mail: l.o.voitova@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 17.11.2023 № 868.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231030-46550

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами - 3 333,00 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 666,50 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 666,50 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 666,50 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.