

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок літ. 1Б загальною площею 103,6 кв.м, погріб - В загальною площею 6,2 кв.м, сарай з гаражем - Г загальною площею 29,4 кв.м, туалет – Д загальною площею 2 кв.м, огорожа, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, м. Деражня, вул. Туза, 3, що обліковується на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 40358308.

### 1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок літ.1 Б загальною площею 103,6 кв.м, погріб - В загальною площею 6,2 кв.м, сарай з гаражем - Г загальною площею 29,4 кв.м, туалет - Д загальною площею 2 кв.м, огорожа.

**Місцезнаходження:** Хмельницька область, Хмельницький район, м. Деражня, вул. Туза, 3.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 40358308, за адресою: вул. Шевченка, 53, м. Хмельницький, 29001, тел. (0382) 65-07-34.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування*	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок літ.1 Б загальною площею 103,6 кв.м, погріб-В загальною площею 6,2 кв.м, сарай з гаражем - Г загальною площею 29,4 кв.м, туалет - Д загальною площею 2 кв.м, огорожа	Хмельницька область, Хмельницький район*, м. Деражня, вул. Туза, 3	141,20	1560599468215	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.11.2020 №233781450	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерховий адміністративний будинок (літ. Б-1), загальна площа 103,6 кв.м, рік побудови 1968, III група капітальності, фундамент - кам'яний, стіни - цегляні, покрівля - азболист, перекреття - дерев'яне, підлога - ¼ дерев'яна, ¾ бетонна. Наявне електропостачання, опалення водяне;

- погріб (літ. В), площа 6,2 кв.м, рік побудови 1968, стіни - кам'яні, перекреття - бетон;

- сарай з гаражем (літ. Г), загальна площа 29,4 кв.м, рік побудови 1968, фундамент - кам'яний, стіни - ракушняк, цементна штукатурка, покрівля - азболист;

- туалет (літ. Д), площа 2,0 кв.м, рік побудови 1968, фундамент - кам'яний, стіни-цегляні, покрівля - азболист, підлога дерев'яна;

- огорожа металева - 78 м.

**Відомості про земельну ділянку:**

<b>Назва</b>	<b>Адреса розташування*</b>	<b>Площа земельної ділянки(га)</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження</b>
Земельна ділянка	Хмельницька область, Хмельницький район*, м. Деражня, вул. Туза, 3	0,0682	6821510100:03:006:0746	03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.07.2019 №174793222

\* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Деражнянський район ліквідовано.

Станом на 10.04.2023 року договори оренди щодо об'єкта або його частин відсутні.

**2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 19 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 340 046,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 170 023,00 гривні (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 170 023,00 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 170 023,00 гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 68 009,20 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 34 004,60 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34 004,60 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34 004,60 гривні (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 340,00 гривень (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок №** UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок №** UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Стецюк Лариса Василівна тел. (0382) 65-07-34.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua), вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

**Відповідальна особа** - Харюк Юлія Василівна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області тел. (096)-049-43-91.

### **5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 21.04.2023 року № 130-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230405-22451**.

#### **Період між :**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **3 400,46 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 700,23 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 700,23 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 700,23 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.