

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства «Київський
державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості»**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості»

Місцезнаходження: м.Київ, вул.Щекавицька, 7

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 16287311.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022 – 20 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 – I півріччя 2022 – 16747,9 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: в'язані матеріали та еластичні текстильні матеріали для засобів реабілітації, в тому числі експортної: - відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 р.	6620,0	6619,0
2020 р.	5138,0	5138,0
2021 р.	4286,0	4285,2
I півріччя 2022 р.	705,7	705,7

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за
останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	I півріччя 2022 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	1751,0	2082,0	1884,0	15 390,0
1.1	Необоротні активи - всього	тис. грн	116,0	99,0	86,8	13421,5
1.1. 1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	–	–	–	4567,0
1.1. 2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	–	–	–	–
1.1. 3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	116,0	99,0	86,8	8854,5
1.1. 4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	–	–	–	–
1.2	Оборотні активи - всього	тис. грн	1635,0	1983,0	1797,2	1968,5
1.2. 1	запаси	тис. грн	1442,0	1767,0	1585,0	1690,9

1.2. 2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	94,0	102,0	117,2	66,7
1.2. 3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	1,0	3,0	0,8	90,5
2.	Пасиви - всього	тис. грн	1751,0	2082,0	1884,0	15390,0
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	714,0	731,0	449,2	12818,3
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	1037,0	1351,0	1434,8	2571,7
2.3. 1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн	1030,0	1344,0	1434,8	2571,7
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	-	-	-	1216,3
2.4. 1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	-	663,3
2.4. 2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	-	421,0
2.4. 3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-	132,0
2.4. 4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	6620,0	5138,0	4286,0	705,7
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	6619,0	5138,0	4285,2	705,7
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	1,0	-	0,8	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	6551,0	5121,0	4640,3	6126,8
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	4358,0	3203,0	3125,1	1111,9
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	2056,0	1815,0	1436,6	4180,0
4.3	Витрати на збут	тис. грн	102,0	77,0	11,6	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	35,0	26,0	62,1	834,6
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	1,8	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	3,1	0,3
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	69,0	17,0	-354,3	-5421,1
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	35,0	34,0	20,0	20,0
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	3157,0	2772,0	2296,0	742,0
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	7516,7	6794,1	9566,0	6183,0

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість 1216,3 тис.грн, у тому числі:

розрахунками з оплати праці 663,3 тис.грн.;
розрахунками перед бюджетом 421,0 тис.грн.;
розрахунками зі страхування 132,0 тис.грн

Поточна кредиторська заборгованість 1355,4 тис.грн., в тому числі:

за товари, роботи, послуги 760,3 тис.грн;
розрахунки з бюджетом 84,2 тис.грн;
розрахунки по заробітній платі 126,9 тис.грн;
розрахунки зі страхування 35,6 тис.грн;
інші поточні зобов'язання 348,4 тис.грн

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація	Форма власності та власник
Адміністративно – лабораторний корпус (літ.Б)	м.Київ, вул.Щекавицька, 7	660,0	2401647880000	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №264600153 від 06.07.2021	Державна, Фонд державного майна України
Виробничо-господарський корпус (літ.А)	м.Київ, вул.Щекавицька, 7	365,7	2401688180000	Будівлі підприємств легкої промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №264607793 від 06.07.2021	Державна, Фонд державного майна України
Блок допоміжних приміщень (літ.В)	м.Київ, вул.Щекавицька, 7	97,6	2401406980000	Господарчі будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №264553133 від 06.07.2021	Державна, Фонд державного майна України
Двір	м.Київ, вул.Щекавицька, 7	506,0	-	Майдани, тротуари та пішохідні зони	Витяг з ЄРОДВ	Державна, Фонд державного майна України
Огорожа	м.Київ, вул.Щекавицька, 7	44,31	-	Огородження	Витяг з ЄРОДВ	Державна, Фонд державного майна України

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м.Київ, вул.Щекавицька, 7	1446,0	8000000000:85:347:003	Експлуатація та обслуговування адміністративно-лабораторних та експериментально-виробничих будівель	Державний акт на право постійного користування землею від 27.02.2002 №008201

На балансі державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості» перебуває два автомобілі:

ГАЗ - 3307, рік випуску 1992;

ВАЗ - 21043, рік випуску 2003.

Майно підприємства не передано в оренду.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **15 390 047,79 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 695 023,90 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 695 023,90 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **3 078 009,56 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 539 004,78 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 539 004,78 гривні** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40, статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців;
- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву
Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості»).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 19030825

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 10:00 до 16:00 за попередньою домовленістю.

Телефон: 067-979-43-80, E-mail: nditex@i.ua

Відповідальна особа: Прокопова Євгенія Анатоліївна

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г.

Адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>

Телефони для довідок: (044) 281-00-35.

Час роботи з 08:00-17:00 (крім вихідних), п'ятниця з 08:00-15:45.

Обідня перерва: з 12:00-12:45.

Контактна особа організатора аукціону: Голішевська Лариса Миколаївна

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 27.09.2022 №987.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-11-10-000016-2

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **153 900,48 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **76 950,24 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **76 950,24 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>