

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж**  
**об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва –**  
**48 квартирний житловий будинок за адресою: Київська обл.,**  
**Бориспільський р-н, с. Гора, вул. В'ячеслава Чорновола, 4**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** об'єкт незавершеного будівництва – 48 квартирний житловий будинок.

**Місцезнаходження:** Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. В'ячеслава Чорновола, 4.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ПрАТ «Племінний завод «Бортничі» (код за ЄДРПОУ 00849634); адреса: 08325, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Щасливе, вул. Лесі Українки, 15; тел. +380 45 953 5266.

**Відомості про об'єкт:**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва - 48 квартирний житловий будинок	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. В'ячеслава Чорновола, 4	857,2	2455257632040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2021 № 274806048	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)

\* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

**Рівень будівельної готовності:** 10 %. Підвал літ. «А»: фундамент – к/котл.; стіни – залізобетонні; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна; інженерне обладнання – відсутнє.

**Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка не сформована.

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 25 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – 48 квартирних житлового будинку за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. В'ячеслава Чорновола, 4, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **392 600,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **196 300,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **196 300,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **78 520,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **39 260,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 260,00** грн (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визначені такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 % стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 300,00** грн.

### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – 48 квартирних житлового будинку за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. В'ячеслава Чорновола, 4).

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325

**в іноземній валюті (в доларах США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**МФО:** 300711

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації:** доступ до об'єкта необмежений, огляд можливий в будь-який час за місцем розташування об'єкта: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. В'ячеслава Чорновола, 4.

**Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації:** заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна, тел. +380 44 200 2538, адреса електронної пошти: [priv\\_32@spfu.gov.ua](mailto:priv_32@spfu.gov.ua).

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15; адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>. Телефони для довідок: +380 44 200 2540, +380 44 200 2538.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 28.09.2022 № 489-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000036-2.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для :

- аукціону без умов – **3 926,00** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 963,00** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 963,00** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>