

**Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: будівля лабораторії /А-1/ загальною площею 230,4 кв. м, хлораторна /В-1/ загальною площею 15,6 кв. м, лідник цегляний /Б/ загальною площею 46,9 кв. м, склад цегляний /Г-1/ загальною площею 108,2 кв. м, виварій /Д- 1/ загальною площею 57,5 кв. м, гараж на автомашини /З-1/ загальною площею 91,6 кв. м, склад горючого /Е/ загальною площею 18,9 кв. м, вбиральня /Ж/ загальною площею 2,4 кв. м, збірний резервуар, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Горохів, вул. Берестецька, 7**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: будівля лабораторії /А-1/ загальною площею 230,4 кв. м, хлораторна /В-1/ загальною площею 15,6 кв. м, лідник цегляний /Б/ загальною площею 46,9 кв. м, склад цегляний /Г-1/ загальною площею 108,2 кв. м, виварій /Д- 1/ загальною площею 57,5 кв. м, гараж на автомашини /З-1/ загальною площею 91,6 кв. м, склад горючого /Е/ загальною площею 18,9 кв. м, вбиральня /Ж/ загальною площею 2,4 кв. м, збірний резервуар (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45701, Волинська обл., Луцький р-н, м. Горохів, вул. Берестецька, 7.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Горохівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692452), адреса: 45701, Волинська обл., Луцький р-н, м.Горохів, вул. Берестецька,5, тел.(03379) 228-05.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля лабораторії /А-1/	Волинська обл., Луцький р-н*, м. Горохів, вул. Берестецька, 7	230,4	1835943207208	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 167733309 від 23.05.2019)	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
Хлораторна /В-1/		15,6	1835910407208	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 167727516 від 23.05.2019)	
Лідник цегляний /Б/		46,9	1835933607208	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 167731767 від 23.05.2019)	
Склад цегляний /Г-1		108,2	1835921507208	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 167729438 від 23.05.2019)	
Виварій /Д-1/		57,5	1834188807208	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 167439339 від 21.05.2019)	
Гараж на автомашини /З-1/		91,6	1834184107208	1242.1 Гаражі надземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про	

					реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 167438368 від 21.05.2019)
Склад горючого /Е/		18,9	1834192207208	1274.6 Господарськ і будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 167440064 від 21.05.2019)
Вбиральня /Ж/		2,4	1834180507208	1274.6 Господарськ і будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 167437632 від 21.05.2019)

Об'єкт приватизації складається з групи інвентарних об'єктів, а саме:

Будівля лабораторії 1950 року побудови. Будівля одноповерхова. Фундамент - бетон, стіни – цегляні, підлога – лінолеум по бетону, покрівля –шифер, вікна, двері – дерев'яні.

Хлораторна 1955 року побудови. Фундамент - бетон, стіни – цегляні, покрівля – шифер, вікна, двері – дерев'яні.

Лідник цегляний 1955 року побудови . Фундамент - копка котловану, стіни – цегляні, перекриття – цегляне, покрівля – шифер, двері – дерев'яні.

Склад цегляний 1955 року побудови. Фундамент - бетон, стіни – цегляні, двері, ворота – дерев'яні.

Виварій 1955 року побудови. Фундамент - бетон, стіни – цегляні, перегородки – цегляні, підлога – бетон, покрівля – шифер, вікна, двері – дерев'яні.

Гараж на автомашини 1955 року побудови. Фундамент - бетон, стіни – цегляні, перегородки – цегляні, підлога – бетон, покрівля – шифер, вікна, двері, ворота – дерев'яні.

Склад горючого 1955 року побудови. Фундамент - копка котловану, стіни – цегляні, перекриття – цегляне склепіння, покрівля – шифер, двері – дерев'яні.

Вбиральня 1955 року побудови. Фундамент - бетон, стіни – цегляні, перегородки – цегляні, підлога – бетон, покрівля – шифер, двері – дерев'яні .

Збірний резервуар 1955 року побудови. Споруда підземна об'ємом 10 куб.м.

### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Луцький р-н*, м. Горохів, вул. Берестецька, 7	0,8768	0720810100:03:002:0453	03.03 Для обслуговування ветлабораторії	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, (індексний номер витягу: 226541290 від 02.10.2020) Право постійного користування земельною ділянкою. Провакористувач: Горохівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ за 00692452)

\*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Горохівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Горохівської селищної територіальної громади.

Станом на 07.10.2022 об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 04.11.2022.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.**

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 1 576 243,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 788 121,50 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 788 121,50 гривня (без урахування ПДВ);

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 315248,60 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 157624,30 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 157624,30 гривні (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.**

### **4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за

придбаний об'єкт малої приватизації - група інвентарних об'єктів у складі: будівля лабораторії /А-1/ загальною площею 230,4 кв. м, хлораторна /В-1/ загальною площею 15,6 кв. м, лідник цегляний /Б/ загальною площею 46,9 кв. м, склад цегляний /Г-1/ загальною площею 108,2 кв. м, виварій /Д- 1/ загальною площею 57,5 кв. м, гараж на автомашини /З-1/ загальною площею 91,6 кв. м, склад горючого /Е/ загальною площею 18,9 кв. м, вбиральня /Ж/ загальною площею 2,4 кв. м, збірний резервуар, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Горохів, вул. Берестецька, 7).

Рахунок - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.  
Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: ( обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за місцем його розташування за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Горохів, вул. Берестецька, 7.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Швець Оксана Петрівна, тел.: (03379) 228-05.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Відповідальна особа організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел.: (0332) 240057, адреса електронної пошти: [ocenka\\_07@spfu.gov.ua](mailto:ocenka_07@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 11.10.2022 №224.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-10-01-000017-1

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 15 762,43 гривні;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 7 881,22 гривня;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 881,22 гривня.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.