

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої
приватизації – окремого майна – громадського будинку з господарськими
(допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 208,5 кв. м за адресою:
Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Святопокровська, 193,
що перебуває на балансі СТОВ «Гребінківське» (код за ЄДРПОУ 00861423)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 208,5 кв. м.

Місцезнаходження: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Святопокровська, 193.

Назва та контактні дані балансоутримувача: СТОВ «Гребінківське» (код за ЄДРПОУ 00861423); адреса: 08662, Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Партизанська, 19А; тел./факс +380 45 717 1333.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|---|--|------------------------|---------------------|--|---|---|
| Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами | Київська обл., Білоцерківський (колишній Васильківський)* р-н, смт Гребінки, вул. Святопокровська, 193 | 208,5 | 22243567 32214 | 1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.06.2021 № 263102597 | Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325) |

*Васильківський р-н у Київській області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова цегляна нежитлова будівля (літ.А) з прибудовою (літ.А1) загальною площею 180,0 кв.м. Рік побудови – 1964. Фундамент цегляний, стіни цегляні та дощані, покрівля –азбестоцементні хвилясті листи, перекриття – дерев'яне, комунікації – відсутні. Стан незадовільний;
- одноповерхова цегляна нежитлова будівля (літ.Б) з прибудовою (літ.Б1) загальною площею 28,5 кв.м. Рік побудови – 1964. Фундамент цегляний та дощаний, стіни цегляні та дощані, покрівля – азбестоцементні хвилясті листи, перекриття – дерев'яне, комунікації – відсутні. Стан незадовільний.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована.

Станом на 05.10.2022 договори оренди щодо Об'єкта приватизації або його частин відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 09 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 208,5 кв. м за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Святопокровська, 193, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **390 293,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **195 146,50** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **195 146,50** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **78 058,60** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **39 029,30** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 029,30** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 300,00** грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 208,5 кв. м за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Святопокровська, 193, яке перебуває на балансі СТОВ «Гребінківське» (код за ЄДРПОУ 00861423)).

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA363052990000025307046200356.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: доступ до об'єкта необмежений, огляд можливий в будь-який час за місцем розташування об'єкта: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Святопокровська, 193.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна, тел. +380 44 200 2538.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>

Телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

Адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 17.10.2022 № 529-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-09-08-000006-2.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 3 902,93 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 951,47 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 951,47 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>