

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
адмінбудинка, гаража, убиральні загальною площею 175,4 кв. м та огорожі довжиною
79,8 п.м, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Теофіпольський р-н (нова
назва Хмельницький р-н)*, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8 та обліковується на балансі
Головного управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, код за
ЄДРПОУ 40358308

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудинок, гараж, убиральня загальною площею 175,4 кв. м та огорожа довжиною 79,8 п.м (далі - об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Теофіпольський р-н (нова назва Хмельницький р-н)*, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 40358308, за адресою: 29001, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Шевченка, 53, тел. (0382) 65-07-34.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адмінбудинок, гараж, убиральня загальною площею 175,4 кв. м та огорожа довжиною 79,8 п.м	Хмельницька обл., Теофіпольський р-н (нова назва Хмельницький р-н)*, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8	175,4	2054957868247	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.03.2020 №204281503	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

Об'єкт приватизації:

- одноповерхова цегляна адмінбудівля (літ.А-1) з верандою (літ.а) загальною площею 106,2 кв.м та погрібом (літ.а₁), III групи капітальності, рік побудови 1969, фундамент – бутовий камінь, перекриття – дерев'яне, покрівля - металопрофіль. Інженерні комунікації – електропостачання, газопостачання, водопостачання, каналізація, водяне опалення;

- одноповерхова цегляна будівля гаража (літ.В), яка складається з трьох гаражних боксів загальною площею 65,8 кв.м, I групи капітальності, рік побудови 1969, фундамент – бутовий камінь, перекриття – з/б плити, покрівля - рулонна. Інженерні комунікації – електропостачання;

- цегляна убиральня (літ.Б) з бетонним вигрібом площею 3,4 кв.м II групи капітальності, рік побудови 1969;

- металева огорожа довжиною 79,8 пог.м.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька обл., Теофіпольський р-н (нова назва Хмельницький р-н)*, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8	0,1390	6824755100:01:003:0257	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2018 №НВ-6806683142018

* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Теофіпольський район ліквідовано.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин станом на 01.12.2022 року не укладались.

2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 29 грудня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **284493,00** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **142246,50** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **142246,50** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **142246,50** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **56898,60** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **28449,30** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **28449,30** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **28449,30** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2022 року 1300,00 грн, з 01.01.2023 у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172
Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати

потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Стецюк Лариса Василівна, тел. (067)381 27 65.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, e-mail [khmelnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:khmelnyskyi@spfu.gov.ua).

Відповідальна особа від представника організатора аукціону – Зеленська Олена Валентинівна, тел. (067) 253-76-48.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 12.12.2022 № 471-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20221205-95865**.

Період між :

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **2844,93 гривні;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1422,47 гривні;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1422,47 гривні;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1422,47 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.