

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівель та споруд загальною площею 192,5 кв.м, у складі: будинок інспекції, А, загальною площею 114,3 кв.м; сарай, Б, загальною площею 46,7 кв.м; гараж, б, загальною площею 31,5 кв.м; убиральня, В; огорожа, № 1; веранда, а; погріб, П/А; огорожа, № 2; ворота, № 3,
за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмільник, вул. Старосидориська, 21

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі та споруди загальною площею 192,5 кв.м, у складі: будинок інспекції, А, загальною площею 114,3 кв.м; сарай, Б, загальною площею 46,7 кв.м; гараж, б, загальною площею 31,5 кв.м; убиральня, В; огорожа, № 1; веранда, а; погріб, П/А; огорожа, № 2; ворота, № 3.

Місцезнаходження: 22000, Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмільник, вул. Старосидориська, 21.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Хмельницька районна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00691903; 22000, Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмільник, вул. Меморіальна, буд. 46. Тел: 4338-2-26-78

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа кв.м	Реєстраційний номер	Функціо-нальне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівлі та споруди загальною площею 192,5 кв.м, у складі: будинок інспекції, А, загальною площею 114,3 кв.м; сарай, Б, загальною площею 46,7 кв.м; гараж, б, загальною площею 31,5 кв.м; убиральня, В; огорожа, № 1; веранда, а; погріб, П/А; огорожа, № 2; ворота, № 3	Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмільник, вул. Старосидориська, 21	192,5	1521525205109	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 10.01.2024 індексний №361348550	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

До складу об'єкта приватизації входить нерухоме майно, а саме: будинок інспекції, А, з верандою, а та погребом, П/а загальною площею 114,3 кв.м, 1965 року побудови, фундамент – бутовий камінь, стіни – цегляні, покрівля – азбестові листи, перекриття – дерев'яно-вальковане, підлога – дощата; сарай Б, загальною площею 46,7 кв.м, 1965 року побудови, фундамент – бутовий камінь, стіни – цегляні, покрівля – азбестові листи, перекриття – дерев'яне, підлога – бетонна; гараж, б, загальною площею 31,5 кв.м 1996 року побудови, фундамент – бутовий камінь, стіни - цегляні, покрівля – азбестові листи, перекриття – дерев'яне, підлога – бетон; убиральня, В 1965 року побудови, фундамент – котлован, стіни – цегляні, покрівля – азбестові листи; огорожа №1 – металева сітка в металевих стовпах; огорожа №2 – залізо-бетонні плити в металевих стовпах; ворота – металеві в металевих стовпах. Наявні електропостачання, водопровід, газопостачання та каналізація. Об'єкт приватизації перебуває в задовільному стані.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 16.01.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 09.02.2024.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта приватизації, окремого майна – будівель та споруд загальною площею 192,5 кв.м, у складі: будинок інспекції, А, загальною площею 114,3 кв.м; сарай, Б, загальною площею 46,7 кв.м; гараж, б, загальною площею 31,5 кв.м; убиральня, В; огорожа, № 1; веранда, а; погріб, П/А; огорожа, № 2; ворота, № 3, за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, м. Хмільник, вул. Старосидориська, 21, що перебувають на балансі Хмільницької районної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00691903 здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, окремого майна – будівель та споруд загальною площею 192,5 кв.м, у складі: будинок інспекції, А, загальною площею 114,3 кв.м; сарай, Б, загальною площею 46,7 кв.м; гараж, б, загальною площею 31,5 кв.м; убиральня, В; огорожа, № 1; веранда, а; погріб, П/А; огорожа, № 2; ворота, № 3, за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, м. Хмільник, вул. Старосидориська, 21, що перебувають на балансі Хмільницької районної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00691903 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **678 419,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **339 209,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **339 209,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **339 209,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **135 683,80 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **67 841,90 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **67 841,90 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **67 841,90 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлі та споруди загальною площею 192,5 кв.м, у складі: будинок інспекції, А, загальною площею 114,3 кв.м; сарай, Б, загальною площею 46,7 кв.м; гараж, б, загальною площею 31,5 кв.м; убиральня, В; огорожа, № 1; веранда, а; погріб, П/А; огорожа, № 2; ворота, № 3, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмільник, вул. Старосидориська, 21).

Рахунок: UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: 22000, Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмільник, вул. Старосидориська, 21.

Відповідальна особа: представник Хмельницької районної державної лікарні ветеринарної медицини – Паламарчук Наталія Володимирівна, телефон для довідок: +38(068)0125233, e-mail: palamarchuk.n@vingudpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnysia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: Дутка Юрій Ігорович, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: +38(067)7528557, e-mail: vinnysia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 16.01.2024 №41.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240111-80855.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **6 784,19 гривні;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 392,10 гривні;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 392,10 гривні;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 392,10 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.