

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - адміністративної будівлі літ. «А» загальною площею 488,10 кв.м, ганок, ганок, що становить 12/125 нежитлових будівель та споруд, розташованої за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Козятин, вул. Довженка О., 18

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 488,10 кв.м, ганок, ганок, що становить 12/125 нежитлових будівель та споруд.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Козятин, вул. Довженка О., 18.

Назва та контактні дані балансоутримача: Головне управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 13322403, адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7, телефон: (0432) 66-02-95.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м ²) | Регістраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності | Форма власності та власник |
|--|--|----------------------------------|----------------------|---|---|---|
| Адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 488,10 кв.м, ганок, ганок, що становить 12/125 нежитлових будівель та споруд | Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Козятин, вул. Довженка О., 18 | 488,10 | 923412505105 | 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер 175806140, від 31.07.2019 | Державна. Головне управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 13322403 |

Об'єкт приватизації: двоповерхова адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 488,10 кв.м, з двома ганками 10,7 кв.м та 15,7 кв.м, 1979 року введення в експлуатацію, фундамент залізо-бетонний, стіни цегляні, покрівля шиферна, електропостачання зовнішнє, опалення центральне водяне, водопостачання відсутнє. Стан об'єкта задовільний.

Відомості про земельну ділянку:

| № з/п | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------|--|------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1 | Вінницька обл., Хмільницький р-н, м. Козятин, вул. Довженка О., 18 | 0,1202 | 0510500000:00:051:0017 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | Комунальна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер 175811063, від 31.07.2019 |

Станом на 23.01.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14.02.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта малої приватизації - адміністративної будівлі літ. «А» загальною площею 488,10 кв.м, ганок, ганок, що становить 12/125 нежитлових будівель та споруд, розташованої за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, м. Козятин, вул. Довженка О., 18, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 231735,10 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 115867,55 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 115867,55 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - 115867,55 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - 46347,02 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - 23173,51 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 23173,51 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 23173,51 гривні (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,0 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - адміністративну будівлю літ. «А» загальною площею 488,10 кв.м, ганок, ганок, що становить 12/125 нежитлових будівель та споруд, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Козятин, вул. Довженка О., 18).

Рахунок UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок - четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Козятин, вул. Довженка О., 18.

Контактна особа від балансоутримувача: Осьмірко Наталія Валентинівна, начальник Відділу обслуговування громадян №9, конт. тел. (04342) 2-10-23.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця,

вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>, телефон для довідок (0432) 67-26-08.

Контактна особа від організатора аукціону: Войтова Людмила Олексіївна, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (0432) 67-26-08, e-mail: vinnysia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 30.01.2023 №87.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230120-45225.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 2317,35 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1158,68 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1158,68 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1158,68 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.