

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – незавершене будівництво «Корпус №11», літ. У, та «Корпус №12», літ. Ф, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, вул. Титова, 37, що знаходиться на зберіганні ТОВ «Верхньодніпровський завод потужного радіобудування» (код за ЄДРПОУ 14313961)

### 1) Інформація про об'єкт приватизації:

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво «Корпус №11», літ. У, та «Корпус №12», літ. Ф.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, вул. Титова, 37.

**Назва та контактні дані зберігача:** ТОВ «Верхньодніпровський завод потужного радіобудування» (код за ЄДРПОУ 14313961), адреса: 51600, Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, вул. Титова, 37, телефон: +38 (05658) 6-09-09.

**Рівень будівельної готовності:** «Корпус №11», літ. У – 40%, «Корпус №12», літ. Ф – 36%.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
«Корпус №11», літ. У	Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, вул. Титова, 37	1250,8	2549097512210	4209.9 - Споруди невиробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2021 №293213442	Держава, в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
«Корпус №12», літ. Ф	Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, вул. Титова, 37	1304,5				

### Інформація про об'єкт:

1. Об'єкт незавершеного будівництва «Корпус №11», літ. У – являє собою блок ємнісних споруд, знаходиться під відкритим небом. Виконані роботи по об'єкту: бетонна підготовка, монтаж залізобетонних монолітних стінових панелей під колони, фундаментальний каркас під монтаж стінових панелей; монтаж стінових панелей; монтаж стін з фундаментальних блоків, порядові залізобетонні пояси в стінах з фундаментальних блоків.

2. Об'єкт незавершеного будівництва «Корпус №12», літ. Ф – складається з двох частин: виробничої та побутової. По виробничій частині корпусу змонтовано фундаменти, залізобетонні монолітні стакани, колони, частково ригелі, частково плити перекриття, частково стінові панелі, фундаментні блоки в місцях приямків, виконані металеві розкоси. По побутовій частині змонтовано частково фундаменти, залізобетонні монолітні стакани, надземна частина корпусу не будувалася. Корпус знаходиться від відкритим небом.

**Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

### 2. Інформація про аукціон:

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 11 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **36 460,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **18 230,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 230,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **18 230,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **7 292,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 646,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 646,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 646,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1340,00 грн.**

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA958201720355549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва - незавершене будівництво «Корпус №11», літ. У, та «Корпус №12», літ. Ф, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, вул. Титова, 37).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: privat\_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Остащенко Ольга Сергіївна.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 14.11.2023 №12/01-142-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231020-73416.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **364,60 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **182,30 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **182,30 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **182,30 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>