

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по  
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж  
об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу будівель та споруд загальною  
площею 191 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський (Криничанський)\*  
район, смт Кринички, вул. Будівельників, 1-А, що знаходиться на балансі ДП  
«Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за  
ЄДРПОУ 39394238)**

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель та споруд загальною площею 191 кв. м.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Кам'янський (Криничанський)\* район, смт Кринички, вул. Будівельників, 1-А.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ДП «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: (044) 2337403.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля літ. А-1 (разом з підвалом (п/д)) загальною площею 119,7 кв. м, ганок а-1, а'-1	Дніпропетровська обл., Кам'янський (Криничанський)* район, смт Кринички, вул. Будівельників, 1-А	191	417605712220	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2019 №151931390	Державна, в особі Міністерства аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)
Гараж літ. Б-1 загальною площею 47,0 кв. м				1242. Гаражі		
Сарай літ. В-1 загальною площею 24,3 кв. м				1252.9 Склади та сховища інші		
Вбиральня літ. Т				2999.9 Інші інженерні споруди		
Паркан				2421.1 Огородження		
Благоустрій двору				2999.9 Інші інженерні споруди		

### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (кв. м)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Кам'янський (Криничанський)* район, смт Кринички, вул. Будівельників, 1-А	1218	1222055100:04:028:0232	1.12. - для обслуговування адміністративних будівель та споруд	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 29.12.2008 серія ЯЯ № 040891. Користувач: Дніпропетровська обласна державна наслідна інспекція.

\*Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – IX «Про утворення та ліквідацію районів» Криничанський район ліквідовано.

Станом на 16.02.2023 договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 30 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація об'єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **443 276,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **221 638,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **221 638,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **221 638,00 грн** (без урахування ПДВ).

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **88 655,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **44 327,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **44 327,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **44 327,60 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1340,00 грн.**

**Умови продажу: аукціон без умов.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - окреме майно - комплекс будівель та споруд загальною площею 191 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський (Криничанський) район, смт Кринички, вул. Будівельників, 1-А).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .**

##### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: dkp1\_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Коломоець Вікторія Олександрівна.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua).

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.02.2023 №12/01-14-РП.

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** RAS001-UA-20230209-13952.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **4 432, 76 грн;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 216,38 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 216,38 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 216,38 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .