

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - єдиного майнового
комплексу державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат»,
за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів,
вул. Гвардійська, 46

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат».

Юридична адреса: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46.

Місцезнаходження об'єкта приватизації:

- Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46;
- Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41;
- Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б;
- Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Сонячна, 1.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 00374634.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2022 - 32 особи.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є виробництво інших основних органічних хімічних речовин (за КВЕД 20.14).

Підприємство не здійснює господарську діяльність за основним видом діяльності з 2012 року.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) - послуги з транспортування та очищення стоків.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 - 2022 роки: 13 096,00 тис. грн. в тому числі експортної: відсутній.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис.грн	Дохід за основним видом діяльності, тис.грн
2020 р.	2750,0	-
2021 р.	4696,0	-
2022 р.	5650,0	-

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020р.	2021р.	2022р.
1.	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн	4053	4050	3883
1.1	Необоротні активи	тис. грн	4035	4053	3869
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	2140	2140	2140
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	1895	1895	1729

1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	18	15	14
1.2.1	Запаси	тис. грн	-	-	-
1.2.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	14	14	14
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	4	1	-
1.2.4	Поточні фінансові інвестиції (форма № 1, рядок 1160)	тис. грн	-	-	-
1.2.5	Інші оборотні активи (форма № 1, рядок 1190)	тис. грн.	-	-	-
2.	Пасиви	тис. грн	4053	4050	3883
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн	-146	-149	-36377
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	4199	4199	40260
2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	4199	4199	40260
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	4199	4199	40260
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	792	783	645
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	1790	2226	38244
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	1420	565	774
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	-
2.4.5	інші поточні зобов'язання		197	625	597
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	2750	4696	5650
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	2750	4696	5650
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	2766,7	4699	5650
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	2686	2344	3508
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	80,7	2355	2142
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	-16,7	-3,0	-
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	29	34	32
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	2064	2794	3311
8.	Середньомісячна заробітна плата	тис. грн	5931	6848	8622

Станом на 31.12.2022:

Поточна, в т.ч. прострочена кредиторська заборгованість: 40 260,0 тис. грн, у тому числі за:

- розрахунками перед бюджетом – 38 244,0 тис. грн;
- розрахунками по ЄСВ та ПДФО – 774,0 тис. грн;
- розрахунками з оплати праці – 645,0 тис. грн;
- інші поточні зобов'язання – 597,0 тис. грн;

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва об'єкта	Адреса розташування	Загальна площа згідно реєстрації (м.кв)	Загальна площа згідно технічного паспорта (м.кв)	Регістраційний номер	Функціональне призначення/використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Головний корпус	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	8145,50	7932,0	36992375	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Станція перекачки патоки	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	108,80	108,50	36992375	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Механічна майстерня з прибудовою	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	528,50	544,40	36992375	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Станція забезпечення виробництва артезіанською водою	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	20,40	20,40	36992375	2212.2 Станції насосні та фільтраційні на магістральних водопроводах	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Трансформаторна підстанція	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	132,40	127,20	36992375	2224.3 Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Пункт прохідної	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	63,00	63,00	36992375	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.

Склад матеріалів	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	815,80	815,80	36992375	1252.9 Склади та сховища інші	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Кисневий склад	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	77,70	86,20	36992375	1252.9 Склади та сховища інші	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Бокси для автотранспорту	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	232,90	428,80	36992375	1242.3 Стоянки автомобільні криті	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Столярна майстерня	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	214,70	232,60	36992375	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Вуглекислотний цех	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	811,70	811,70	36992375	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Гараж з побутовими приміщеннями	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	455,70	596,00	36992375	1242.1 Гаражі наземні	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Станція перекачки барди № 1	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	31,30	31,30	36992375	2999.9 Інші інженерні споруди	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.

Станція перекачки барди № 2	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	17,90	139,20	36992375	2999.9 Інші інженерні споруди	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Автовагова на 30 тон	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	8,30	8,30	36992375	1999.9 Інші будівлі	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Станції забезпечення виробництва технічною водою	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	152,90	148,90	36992375	2212.2 Станції насосні та фільтраційні на магістральних водопроводах	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
ГРП (газорозподільчий пункт)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	67,40	67,40	36992375	2221.2 Споруди допоміжні місцевих газорозподільчих систем	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
КНС (каналізаційно-насосна станція)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	182,50	182,50	36992375	2212.2 Станції насосні та фільтраційні на магістральних водопроводах	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Підстанція	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	35,00	38,20	36992375		Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Димова труба	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	-	-	36992375	2999.9 Інші інженерні споруди	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.

Заборний колодязь станції забезпечення виробництва технічною водою	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	-	-	36992375	2222.9 Споруди місцевих трубопроводних систем інші	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності від 26.06.2012, серія САС №830449	Державна.
Спиртосховище № 30	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	919,40	919,40	33895938	1252.9 Склади та сховища інші	Відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023, дата державної реєстрації 20.06.2011, свідоцтво про право власності від 14.06.2011, серія САС №833982.	Державна.
Будівля готелю	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	1043,90	1043,90	2706805418020	1211.1 Готелі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.03.2023, індексний номер витягу 326128326, номер відомостей про речове право 49597220	Державна.
Будівля харчових промислових дріжджів	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	1704,30	1704,30	2706191518020	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023, індексний номер витягу 326011712, номер відомостей про речове право 49581447	Державна.
Будівля лікеро-горілчаного цеху	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	2616,00	2616,00	2706215318020	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023, індексний номер витягу 326010720, номер відомостей про речове право 49582060	Державна.
Будівля контори (нової)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	1556,60	1556,60	2706854418020	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.03.2023, індексний номер витягу 326135474, номер відомостей про речове право 49598039	Державна.
Будівля тарного цеху	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	392,50	392,50	2706163918020	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023, індексний номер витягу 326012701, номер відомостей про речове право	Державна.

						49580854	
Будівля будинку культури	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	1244,30	1244,30	2706834918020	1261.9 Будівлі для публічних виступів інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.03.2023, індексний номер витягу 326131095 номер відомостей про речове право 49597516	Державна.
Будівля контори та цеху контрольно-вимірювальних приладів	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	518,30	518,30	2706284018020	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023, індексний номер витягу 326005507, номер відомостей про речове право 49583861	Державна.
Будівля ГСМ (пально-мастильні матеріали)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	216,10	216,10	2706145218020	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023, індексний номер витягу 326013533, номер відомостей про речове право 49580450	Державна.
Будівля решіток	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	68,30	68,30	36992045	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.
Блок усереднювач насосної станції відкачки стоків	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	63,00	63,00	36992045	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.
Хлораторна	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	77,40	81,00	36992045	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.

Блок побутових і виробничих приміщень	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	539,50	539,50	36992045	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.
Будівля повітродувна станція	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	338,40	348,40	36992045	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.
Свердловина	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	5,30	5,30	36992045	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.
Прохідна	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	8,10	13,60	36992045	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.
Будівля фільтрів з котельнею	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	589,90	589,90	2706083518020	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023, індексний номер витягу 326018625, номер відомостей про речове право 49579103	Державна.
Пісколовки № 1	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	-	-	36992045	2999.9 Інші інженерні споруди	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.
Піскові майданчики № 2	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	-	-	36992045	2999.9 Інші інженерні споруди	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.

Установка по насиченню води киснем № 5	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	-	-	36992045	2999.9 Інші інженерні споруди	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.
Приймочна камера очищення вод № 8	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Мирна, 1Б	-	-	36992045	2999.9 Інші інженерні споруди	Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.03.2023, дата державної реєстрації 06.07.2012, свідоцтво про право власності серія САС №830448 від 26.06.2012	Державна.
Група нежитлових приміщень (Гастроном-магазин)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Сонячна, 1	258,80	258,80	2706115518020	1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023, індексний номер витягу 326014840, номер відомостей про речове право 49579785	Державна.
Матеріальний склад	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	Згідно Відомостей з Реєстру прав власності на нерухоме майно загальною площею майнового комплексу 8842,5 кв.м	2357,30	32566884	1271.3 Будівлі для зберігання зерна	Свідоцтво про право власності від 24.12.2010, Витяг про державну реєстрацію прав від 05.01.2011	Державна.
Головний корпус	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		2188,10	32566884	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		Державна.
Котельня	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		443,80	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості		Державна.
Механічний цех	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		168,30	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості		Державна.
Спиртосховище	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		299,60	32566884	1252.9 Склади та сховища інші		Державна.
Адмінбудівля	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		142,50	32566884	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		Державна.

КПА (будівля для контролю та вимірювань)	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		98,10	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості		Державна.
Контора комбінату	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		163,30	32566884	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		Державна.
Мехмайстерня	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		229,60 (площа забудови)	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості		Державна.
Цех з виробництва вуглекислоти	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		403,20	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості		Державна.
Майстерня електрообладнання	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		190,80	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості		Державна.
Гараж на 3 відділення	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		162,00	32566884	1242.1 Гаражі наземні		Державна.
Матеріальний склад	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		301,90	32566884	1252.9 Склади та сховища інші		Державна.
Матеріальний склад на 2 відділення	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		1001,80	32566884	1252.9 Склади та сховища інші		Державна.
Градільня	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		300,70	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості		Державна.

Компресорна	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	34,10	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Державна.
Будівля очисних	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	17,50	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Державна.
Погріб	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	57,60	32566884	1274.6 Господарські будівлі	Державна.
Побутове приміщення	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	26,50	32566884	1274.6 Господарські будівлі	Державна.
Авто гараж на 4 відділення	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	171,50	32566884	1242.1 Гаражі наземні	Державна.
Конюшня	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	167,90	32566884	1271.1 Будівлі для тваринництва	Державна.
Погріб ПММ	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	39,00	32566884	1274.6 Господарські будівлі	Державна.
ЗТП № 1 (трансформаторна підстанція)	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	7,70	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Державна.
ЗТП № 2 (трансформаторна підстанція)	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	84,20	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Державна.
Вбиральня	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	4,30	32566884	1274.6 Господарські будівлі	Державна.

Бесідка	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		21,70	32566884	1999.9 Інші будівлі		Державна.
Клуб	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		155,00	32566884	1261.9 Будівлі для публічних виступів інші		Державна.
Мазутне господарство (ємкості для мазуту – 2 шт., резервуари – 3 шт.)	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46		-	32566884	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості		Державна.
Шляхи асфальтні (1968 рік)	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	-	-	-	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	Не зареєстровано.	Державна.
Шляхи будові (1950 рік)	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	-	-	-	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші		Державна.
Димова труба	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	-	-	-	2999.9 Інші інженерні споруди	Не зареєстровано.	Державна.
Ворота (4 шт.)	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	-	-	-	2421.1 Огородження		Державна.
Огорожа (3 шт.)	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	-	-	-	2421.1 Огородження		Державна.
Завальна яма	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	-	-	-	2999.9 Інші інженерні споруди		Державна.

Гараж-конюшня	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	243,0	-	-	1242.1 Гаражі наземні	Не зареєстровано. Об'єкти побудовані господарським способом, не введені в експлуатацію.	Державна.
Гараж	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	388,2	-	-	1242.1 Гаражі наземні		Державна.
Свинарник	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	1274,3	-	-	1271.1 Будівлі для тваринництва		Державна.
Огорожа заводу (бетонна)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	-	-	-		Не зареєстровано.	Державна.
Лінія електропередач повітряна (1954 рік)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	-	-	-			Державна.
Лінія електропередач повітряна (1969 рік)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	-	-	-			Державна.
Шляхи ЖД	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	-	-	-			Державна.
Дорога в межах підприємства 0,131 тверд.покр.	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	-	-	-			Державна.
Тепломережа	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	-	-	-			Державна.
Поля фільтрації (відстійники)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	-	-	-			Державна.

ДП «Коростишівський спиртовий комбінат» складається із двох виробничих ділянок:
 - ділянка № 1 (Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46) знаходиться на відстані 29 км від обласного центру. Об'єкти нерухомості перебувають у незадовільному стані, потребують капітального ремонту, інженерні комунікації не функціонують.

- ділянка № 2 (Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41, вул. Мирна, 1Б) знаходиться на околиці міста, на відстані 45 км від обласного центру. Об'єкти нерухомості перебувають у незадовільному стані, деякі з них напівзруйновані та в аварійному стані.

На ділянці № 2 наявні електро- та водопостачання, функціонують каналізаційно-насосна станція, очисні споруди та поля фільтрації.

До складу об'єкта на ділянці № 2 входять: під'їзна дорога; водосховище (озеро), водоприймальник береговий, водойма штучна прилегла до р. Гуйва (резервний водозабірник для охолодження), які задіяні в технологічному процесі підприємства та знаходяться в межах території підприємства.

Відповідно до розпорядження Андрушівської міської ради від 19.02.2016 № 6-ОД «Про перейменування вулиць та провулків міста Андрушівка» вулицю Радгоспна перейменовано на вулицю Мирна.

Відомості про транспортні засоби:

Марка	Місцезнаходження	Регістраційний номер	Призначення та тип	Рік випуску	Підстава виникнення права власності	Форма власності
Автомобіль мікроавтобус «MERCEDES-BENS» 208	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	2756 ІОВ	мікроавтобус	1995	Свідоцтво про реєстрацію ВНС № 430546	Державна
Екскаватор ЕО-3106	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	1639 ЖЦ	екскаватор	1998	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ серія АС № 065825	Державна
Автомобіль УАЗ-3303	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	8448 ЖИС	бортова	1993	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 149625	Державна
Автомобіль ГАЗ – 31029, (Волга)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	3316 ІОА	легковий	1994	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 055070	Державна
Автокран ЗІЛ ГЯ 133	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	5597 ЖИС	спеціальний автокран	1992	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 011960	Державна
Автомобіль УАЗ - 31514	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	5279 ІОА	легковий	2002	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 216628	Державна
Автомобіль КАМАЗ-53212	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	5563 ЖИН	вантажний	1985	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 061559	Державна
Причіп ПСЕ-20т	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	2035 ЖБ	причіп	1991	Свідоцтво про реєстрацію машини АА№ 071129	Державна
Автомобіль ГАЗ-53	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	4182 ЖИЛ	вантажний	1984	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 011962	Державна

Автомобіль КАМАЗ-53212	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	2561 ЖИН	вантажний	1985	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 061558	Державна
Причіп МАЗ 8926	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	0992 ЖК	вантажний	1992	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 011791	Державна
Авто-навантажувач А-4140-5т	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	А-4140	вантажний	1980	Технічний талон серія ЧК 014293	Державна
Автомобіль ЗІЛ 131	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	9978 ЖИС	вантажно-пасажирський фургон	1991	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 077966	Державна
Мотоцикл Дніпро-11	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	2643 ЖИК	мотоцикл	1993	Технічний паспорт ВШ № 532287	Державна
Автомобіль ГАЗ-3307	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	5411 ЖИС	вантажний	1992	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 011964	Державна
Причіп ТЗ ГКБ 8350	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	03933ВА	причіп	1985	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 117571	Державна
Автомобіль САЗ-3507	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	5248 ЖИП	вантажний	1990	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 011950	Державна
Автокран, спеціальний ГАЗ-53.14.01	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	2045 ЖИП	спеціальний	1989	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 011961	Державна
Автопричіп ГКБ 8352	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	3055 НН	причіп	1985	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 042660	Державна
Автомобіль КРАЗ - 250	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	8481 ЖИС	вантажний	1993	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 011943	Державна
Автомобіль КРАЗ - 6510	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	7624 ЖИС	вантажний	1993	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 011940	Державна
Трактор колісний МТЗ-82	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	2001 ЖТ	вантажний	1992	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ серія АС № 065826	Державна
Автомобіль КРАЗ – 25851 (з бочкою)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	5401 ЖИС	вантажний	1992	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 011942	Державна
Автомобіль ВАЗ 2107	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	АМ 1902 АН	легковий	2004	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ІОС № 471681	Державна
Автомобіль ГАЗ – 3307	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	6730 ЖИС	вантажний	1992	Свідоцтво про реєстрацію відсутнє	Державна
Автомобіль МАЗ	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	5402	вантажний	1992	Свідоцтво про реєстрацію відсутнє	Державна

Крім нерухомого майна та транспортних засобів до складу об'єкта входять:

- інші основні засоби, зокрема: колони бражні, ефірні, сивушні, спиртові та кінцевої очистки спирту; чани бродильні, паточні; дрожжанки; ємності для спирту; зернопогрузчики; бардопровід; кабельні лінії електропередач; станки деревообробні; станки токарні; трансформаторна підстропарат чистої культури; мулові площадки; вторинні відстійники, аеротенки, метантенки, артсвердловини та ін.;

- машини і обладнання;
- інструменти, прилади, інвентар.

Відомості про об'єкт: за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна (далі - Реєстр) щодо майна ДП «Коростишівський спиртовий комбінат» зареєстровані обтяження: арешт майна боржника, податкова застава та заборона відчуження (номери записів про обтяження у Реєстрі: від 08.05.2015 - 9608097, 9608598, 9608842, 9609014, 9609208, 9609433, 9609602, 9609745, 9609875, 9610053, від 10.12.2015 - 12467245; від 03.07.2018 - 26866391; від 09.06.2021 - 42400121; від 09.08.2021 - 43394030, 43394887, 43395702, 43396385).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
По дільниці № 1					
1	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46	22,15	-	Для виробничих потреб	Державна. Державний акт на право постійного користування землею серія ЖТ № 000009 від 03.06.1994.
По дільниці № 2					
2	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	5,4713	1820310100:01:051:0062	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072600 від 30.06.2009.
3	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	0,0900	1820310100:01:051:0065	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072603 від 30.06.2009.
4	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	8,8714	1820310100:01:051:0061	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072599 від 30.06.2009.

5	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна,41	0,0115	1820310100:01:042:0028	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072605 від 30.06.2009.
6	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна,41	0,6405	1820310100:01:051:0058	Для підприємств іншої промисловості і громадського призначення	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072608 від 30.06.2009.
7	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна,41	0,0913	1820310100:01:051:0063	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072601 від 30.06.2009.
8	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна,41	0,5688	1820310100:01:051:0060	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072606 від 30.06.2009.
9	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна,41	0,0493	1820310100:01:050:0051	Для підприємств іншої промисловості і комерційного використання	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072609 від 30.06.2009.
10	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	0,1427	1820310100:01:051:0064	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072602 від 30.06.2009.
11	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41	0,0723	1820310100:01:051:0066	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072604 від 30.06.2009.
12	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна,41	0,0403	1820310100:01:043:0062	Для підприємств іншої промисловості і громадського призначення	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072607 від 30.06.2009.
13	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна,41	1,3658	1820310100:01:051:0067	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072597 від 30.06.2009.

14	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна,41	14,1588	1820310100:01:051:0057	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072610 від 30.06.2009.
15	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна,41	1,1133	1820310100:01:051:0059	Для підприємств іншої промисловості	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 072598 від 30.06.2009.
16	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка	159,3026	1820310100:02:000:0393	Для підприємств іншої промисловості	Державна. *Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія 01-01 ЖТ № 000029.
17	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка	11,6431	1820310100:02:000:0394	Для підприємств іншої промисловості	Державна. *Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія 01-01 ЖТ № 000029.
18	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка	0,2339	1820310100:04:000:0205	Для підприємств іншої промисловості	Державна. *Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія 01-01 ЖТ № 000029.
19	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка	2,1283	1820310100:02:000:0397	Для підприємств іншої промисловості	Державна. *Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія 01-01 ЖТ № 000029.

* Лист Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 05.04.2023 № 6-0.2-1224/2-23.

На балансі підприємства перебувають активи, що не підлягають приватизації, а саме:

- протирадіаційне укриття (розташоване під будинком культури), за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41;
- протирадіаційне укриття (розташований під готелем), за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41;
- протирадіаційне укриття, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Сонячна, 1;
- приміщення захисної споруди цивільного захисту, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46;
- житловий будинок, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 33;
- житловий будинок (3 квартири), за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 27;
- житловий будинок, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Сонячна, 1;

- житловий будинок (16 квартир), за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м.Андрушівка, вул. Клубна, 25;
- житловий будинок, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 23;
- житловий будинок (24 квартири), за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м.Андрушівка, вул. Клубна, 43;
- житловий будинок (медпункт із обладнанням), за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м.Андрушівка, вул. Клубна, 19;
- міст бетонний через річку Гуйва, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м.Андрушівка, вул. Клубна, 19.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

1. Обсяг забруднюючих речовин скинутих у р. Гуйва за 2021 рік (згідно податкової декларації екологічного податку) усього по підприємству – 191,0 тис. куб.м.

1. 13. Завислі речовини – 2,5 т/рік;
2. 42. Сухий залишок – 64,7 т/рік;
3. 51. Хлориди – 39,6 т/рік;
4. 40. Сульфати – 13,7 т/рік;
5. 05. БСК 5 – 2,6 т/рік;
6. 02. Азот амон. – 0,3 т/рік;
7. 31. Нітрити – 0,18 т/рік;
8. 30. Нітрати – 5,1 т/рік;
9. 54.ХСК – 12,4 т/рік;
10. 48. Фосфати – 274,0 т/рік;
11. 28. Нафтопродукти – 5,7 т/рік;
12. 14. Залізо – 38,2 кг/рік.

Екологічні платежі за 2021 рік фактично сплачено усього – 38630,75 грн, у т.ч.: за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 503,64 грн; за скиди забруднюючих речовин безпосередньо у водні об'єкти – 38127,11 грн.

2. Обсяг забруднюючих речовин скинутих у р. Гуйва за 2022 рік (згідно податкової декларації екологічного податку) усього по підприємству – 195,0 тис.куб.м.

1. 13. Завислі речовини – 2,4 т/рік;
2. 42. Сухий залишок – 21,5 т/рік;
3. 51. Хлориди – 17,9 т/рік;
4. 40. Сульфати – 11,0 т/рік;
5. 05. БСК 5 – 2,4 т/рік;
6. 02. Азот амон. – 0,3 т/рік;
7. 31. Нітрити – 0,008 т/рік;
8. 30. Нітрати – 3,0 т/рік;
9. 54. ХСК – 7,0 т/рік;
10. 48. Фосфати – 195,0 т/рік;
11. 28. Нафтопродукти – 0,008 т/рік;
12. 14. Залізо – 39,0 кг/рік.

Екологічні платежі за 2022 рік фактично сплачено усього – 39992,18 грн, у т.ч.: за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 528,80 грн; за скиди забруднюючих речовин безпосередньо у водні об'єкти – 38127,11 грн.

Станом на 31.12.2022 договори оренди відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 05 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 та 18 цього Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця.

Відповідно до абзацу шостого частини 6 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту,

накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Покупець забезпечує надання послуг по відведенню та очищенню стічних вод від житлових будинків, які перебувають на балансі державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат», за окремими договорами із споживачами, до передачі житлових будинків у комунальну власність Андрушівської міської ради.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи - державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат» здійснюється не пізніше 1 року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисних споруд цивільного захисту:

- протирадіаційне укриття (розташоване під будинком культури), за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41;
- протирадіаційне укриття (розташований під готелем), за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Клубна, 41;
- протирадіаційне укриття, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Сонячна, 1;
- приміщення захисної споруди цивільного захисту, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 46.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **3 183 913,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 591 956,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 591 956,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 591 956,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **636 782,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **318 391,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **318 391,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **318 391,30 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- недопущення звільнення працівників державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців;

- погашення протягом шести місяців заборгованості державного підприємства «Коростишівський спиртовий комбінат» із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі, що складеться на день переходу права власності на об'єкт приватизації.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,

Код за ЄДРПОУ 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: т.в.о. директора Власюк Олег Віталійович, тел. (097)530-79-28, e-mail: ktspirtcomb@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: Грінчук Наталя Анатоліївна, тел. (0412) 420-420, моб. тел. (098) 307-21-47, e-mail: grinfdmu@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 11.04.2023 № 175.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230223-27404.

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами - **31 839,13 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **15 919,57 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **15 919,57 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **15 919,57 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>