

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі колишньої лазні загальною площею 166,7 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Оржицький)\* р-н, с. Вишневе, вул. Тополева, 2а**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля колишньої лазні загальною площею 166,7 кв. м.

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Полтавська обл., Лубенський (Оржицький)\* р-н, с. Вишневе, вул. Тополева, 2а.

**Балансоутримувач відсутній.**

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля колишньої лазні загальною площею 166,7 кв. м	Полтавська обл., Лубенський (Оржицький)* р-н, с. Вишневе, вул. Тополева, 2а	166,7	2304181753236	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2021, індексний номер витягу 246775575, номер запису про право власності 40822224, дата державної реєстрації 26.02.2021	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (код ЄДРПОУ 42769539)

\* Оржицький р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-XI «Про утворення та ліквідацію районів».

Об'єкт приватизації – будівля колишньої лазні загальною площею 166,7 кв. м – окремо розташована одноповерхова громадська будівля. Інженерні комунікації відсутні. Знаходиться в серединній частині села Вишневе.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 01.10.2022 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 27 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація будівлі колишньої лазні загальною площею 166,7 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Оржицький)\* р-н, с. Вишневе, вул. Тополева, 2а, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **105 700,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **52 850,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **52 850,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **21 140,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 570,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 570,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.**

### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок:** № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю колишньої лазні загальною площею 166,7 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Оржицький)\* р-н, с. Вишневе, вул. Тополева, 2а)

**Рахунок** № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України

**Код за ЄДРПОУ** 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк», 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ:**14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**in foreign currency:**

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 14360570

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8-00 до 17-00 за місцем розташування об'єкта за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Оржицький)\* р-н, с. Вишневе, вул. Тополева, 2а.

**Відповідальна особа:** староста Вишневого старостинського округу Буц Анатолій Юрійович, телефон: (096) 6581811.

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/2, адреса вебсайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону – Мілобінська Марина Григорівна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: marishka\_mel\_@ukr.net.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 05 жовтня 2022 року № 457.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-09-16-000002-3.

### **Період між:**

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

– аукціону без умов – **1 057,00 гривень**;

– аукціон із зниженням стартової ціни – **528,50 гривень**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **528,50 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.