

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівель та споруд загальною площею 2639,8 кв. м, за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт Славсько, вул. Рожаночка,6**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівлі та споруди загальною площею 2639,8 кв. м (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Львівська обл., Стрийський р-н, смт Славсько, вул. Рожаночка,6.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія "Славське лісове господарство" Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 45123903), адреса: 82660, Львівська обл., смт Славсько, вул. Олени Степанівни, 7, тел. (03251) 42-4-88.

**Відомості про нерухоме майно :**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Будівлі та споруди загальною площею 2639,8 кв.м	Львівська обл., Стрийський р-н, смт Славсько,* вул. Рожаночка, 6	2639,8	2810261246100	1999.9 Інші будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 10.04.2024 №373564942	Державна. Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034)

\*Селище міського типу Славське Стрийського району Львівської області перейменовано на селище міського типу Славсько відповідно до постанови Верховної Ради України від 29.06.2023 №3211-ІХ "Про перейменування селища міського типу Славське Стрийського району Львівської області".

До складу Об'єкта приватизації входять:

- "А-2" Контора ДТЦ - двохповерхова будівля загальною площею 120,0 кв. м з навісом на металевих стовпцях, з шиферною покрівлею. Фундамент будівлі - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - залізобетонне, дерев'яне, підлога - дощата, висота приміщень - 6,35 м; 2,25 м;

- "Б-1" Ремонтні бокси загальною площею 606,2 кв. м. Фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яне, підлога - бетонна, висота приміщень - 3,90 м; 3,25 м;

- "В -1" Склад - одноповерхова будівля загальною площею 596,5 кв. м. Фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яне, підлога - бетонна, висота приміщення - 3,90 м;

- "Г-1" Автозаправочна станція з 4 металевими резервуарами загальною площею 18,5 кв.м. Фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яне, підлога - бетонна, висота приміщення - 2,65 м;

- "Д-1" Овочесховище одноповерхова будівля з підвалом загальною площею 89,6 кв. м. Фундамент - бетонний, стіни - бетонні, дерев'яні, покрівля - шиферна, перекриття - залізобетонне, дерев'яне, підлога - бетонна, висота приміщень - 2,60 м, 2,65 м;

- "Є-1" Насосна одноповерхова будівля загальною площею 5,8 кв. м. Фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яне, підлога - глино-бетонна, висота приміщення - 2,30 м;

- "І-2" Трансформаторна щитова двохповерхова будівля загальною площею 25,4 кв. м. Фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - метало-профільна, перекриття - залізобетонне, підлога - бетонна, висота приміщення - 6,95 м;

- "Ж-1" Складське приміщення одноповерхова будівля загальною площею 210,8 кв.м. Фундамент - бетонний, стіни - дерев'яні, покрівля - шиферна, підлога - глино-бетонна, висота приміщення - 4,20 м;

- "З-1" Котельня одноповерхова будівля загальною площею 82,4 кв. м. Фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - залізобетонне, дерев'яне, підлога - бетонна, висота приміщення - 4,35 м;

- "К-4" Ремонтно - механічна майстерня чотирьохповерхова будівля загальною площею 884,6 кв. м. Фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - залізобетонне, дерев'яне, підлога - дощата, бетонна, висота приміщень - 7,65 м, 2,70 м, 2,60 м, 2,65 м;

- Е - піднавіс для автомашин, фундамент - бетонно-блоковий, стіни - дощаті, покрівля - шиферна;

- Ї- туалет, фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яне, підлога - бетонна, висота - 2,40 м;

- №1 - металеві ворота;

- №2 – огорожа;

- №3- ворота;

- №4 – хвіртка;

- №5 - огорожа;

- №6 - водонапірна башта;

- №7 - огорожа.

**В будівлі "Б-1", Ремонтні бокси загальною площею 664,0 кв. м, знаходиться протирадіаційне укриття площею 57,8 кв.м, яке не входить до складу Об'єкта приватизації та якому присвоєна адреса: Львівська обл., Стрийський р-н, смт Славсько, вул. Рожаночка, 6-Б. Протирадіаційне укриття залишається у державній власності, на балансі Філії "Славське лісове господарство" Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України".**

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 09 травня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону.

У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору. Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Покупець має забезпечувати безперешкодний доступ балансоутримувача (Філія "Славське лісове господарство" Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України") до протирадіаційного укриття з метою здійснення заходів по утриманню захисних споруд цивільного захисту в належному стані у відповідності до вимог частини восьмої статті 32 Кодексу цивільного захисту України №5403-VI від 02.10.12 р.

#### **Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов - **212 000,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **106 000,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **106 000,00 грн (без урахування ПДВ).**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами)) - **106 000,00 грн (без урахування ПДВ).**

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **213 000,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **213 000,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **213 000,00 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **213 000,00 грн (без урахування ПДВ).**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок:** № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі та споруди загальною площею 2639,8 кв.м, за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт Славсько, вул. Рожаночка,6).

**Рахунок:** № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6.  
**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка:** долари США та Євро.

**Рахунок :** № UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

**Account:** № UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45, за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт Славсько, вул. Рожаночка, 6.

**ІБ контактної особа на об'єкті:** Валькович Петро Петрович – головний механік філії "Славське лісове господарство" Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України", тел. (067) 7188781, адреса електронної пошти: [slavsklis@ukr.net](mailto:slavsklis@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Контактна особа:** Дідик Оксана Степанівна - начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі – продажу регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, телефон для довідок (050)5388363, адреса електронної пошти: [oksana.didyk@spfu.gov.ua](mailto:oksana.didyk@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 11.04.2024 № 00454 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна".

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231013-92430.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **2 120,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 060,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 060,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 060,00 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.