

## Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: побутове приміщення загальною площею 360,9 кв.м; побутовий корпус лісоскладу загальною площею 557,2 кв.м; цех столярних виробів /Й-1/ загальною площею 1167,2 кв.м; сушилки /О-1/ загальною площею 144,2 кв.м; прохідна загальною площею 12,1 кв.м, центральна ремонтна майстерня /П-1/ загальною площею 361,5 кв.м; цех № 1 /К-1/ загальною площею 650,7 кв.м; навіс цеху №2 загальною площею 50,9 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31; цех переробки деревини загальною площею 972,2 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31з**

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: побутове приміщення загальною площею 360,9 кв.м; побутовий корпус лісоскладу загальною площею 557,2 кв.м; цех столярних виробів /Й-1/ загальною площею 1167,2 кв.м; сушилки /О-1/ загальною площею 144,2 кв.м; прохідна загальною площею 12,1 кв.м, центральна ремонтна майстерня /П-1/ загальною площею 361,5 кв.м; цех № 1 /К-1/ загальною площею 650,7 кв.м; навіс цеху №2 загальною площею 50,9 кв.м; цех переробки деревини загальною площею 972,2 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 44601, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31; Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31з.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія «Маневицьке лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45052111), адреса: 44601, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31, тел. (03376) 2-15-56.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Побутове приміщення /літер Ф2, ф3/	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н*, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31	360,9	26583485070 40	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315066299	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України** (код за ЄДРПОУ 37507901)
Побутовий корпус лісоскладу /А-1/		557,2	16955872072 36		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2018, індексний номер витягу: 145604366	
Цех столярних виробів /Й-1/		1167,2	14912219		Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.05.2006, номер витягу: 10795698	
Сушилки /О-1/		144,2	14912232		Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.05.2006, номер витягу: 10795707	
Прохідна /літер Х1/		12,1	26583401070 40		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315064509	

Центральна ремонтна майстерня /П-1/		361,5	14915511	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.05.2006, номер витягу: 10795687
Цех №1 /К-1/		650,7	14912231	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.05.2006, номер витягу: 10795745
Навіс цеху №2 /літер Ч/		50,9	26583338070 40	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315063195
Цех переробки деревини	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н*, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31з	972,2	16734626072 36	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2018, індексний номер витягу: 142267507

До складу Об'єкта приватизації входять:

- побутове приміщення /літер Ф2, ф3/ загальною площею 360,9 кв.м – двоповерхова будівля 1981 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – сталь покрівельна; перекриття – залізобетонні плити; підлога – дошка/плитка);
- побутовий корпус лісоскладу /А-1/ загальною площею 557,2 кв.м - двоповерхова будівля 1982 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни – цегляні; покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонне; підлога – бетон/дерев);
- цех столярних виробів /Й-1/ загальною площею 1167,2 кв. м – двоповерхова будівля 1966 року побудови (фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонні плити);
- сушилки /О-1/ загальною площею 144,2 кв.м – одноповерхова будівля (фундамент – бетонний; стіни – металопрфільні; покрівля – металева; перекриття – металеві балки; підлога – цементна);
- прохідна /літер Х1/ загальною площею 12.1 кв.м – одноповерхова будівля 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – дерев'яні; перекриття – дерев'яне; підлога – дошка);
- центральна ремонтна майстерня /П-1/ загальною площею 361,5 кв.м – одноповерхова будівля 1970 року побудови (фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – металеві балки/дерев'яне; підлога – бетонна);
- цех №1 /К-1/ загальною площею 650,7 кв.м – одноповерхова будівля (фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – металеві балки);
- навіс цеху №2 /літер Ч/ загальною площею 50,9 кв.м – одноповерхова будівля 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – стовпи металеві/дерев; покрівля – металопрфільна; перекриття – дерев'яне; підлога – бетонна);
- цех переробки деревини загальною площею 972,2 кв.м – двоповерхова будівля 1986 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни – металеві; покрівля – металева; підлога – бетонна/дерев'яна).

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н*, смт Маневичі	11,6265	0723655100:01:001:0914	09.01 Для ведення лісогосподарського господарства і пов'язаних з ним послуг	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.01.2023, індексний номер витягу: 321183772. Право постійного користування. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

\*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Маневицький район ліквідовано та утворено Камінь-Каширський район у складі, в тому числі, територій Маневицької селищної територіальної громади.

\*\* - Указом Президента України від 09.12.2010 №1085/2010 «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади» утворено Державне агентство лісових ресурсів України, реорганізувавши Державний комітет лісового господарства України.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти нерухомості, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та обліковуються на балансі Філії «Маневицьке лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 21.06.2023:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Захід-Схід-Енерго+» (код за ЄДРПОУ 41571873)	Цех столярних виробів загальною площею 1167,2 кв.м за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н*, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31	1167,2	Для надання послуг з переробки деревини	Договір оренди від 10.06.2019 №1290 (із змінами). Термін дії до 09.06.2022 включно. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договір продовжено на період воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.	За базовий місяць – 15,64 (квітень 2019)

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 20.07.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 3032678,69 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1516339,35 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1516339,35 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 1516339,35 гривень (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 606535,74 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 303267,87 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 303267,87 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 303267,87 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340,00 гривень.

**4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: побутове приміщення загальною площею 360,9 кв.м; побутовий корпус лісоскладу загальною площею 557,2 кв.м; цех столярних виробів /Й-1/ загальною площею 1167,2 кв.м; сушилки /О-1/ загальною площею 144,2 кв.м; прохідна загальною площею 12,1 кв.м, центральна ремонтна майстерня /П-1/ загальною площею 361,5 кв.м; цех № 1 /К-1/ загальною площею 650,7 кв.м; навіс цеху №2 загальною площею 50,9 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31; цех переробки деревини загальною площею 972,2 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31з).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: ( обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: 44600, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31; Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31з.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** провідний юрисконсульт Філії «Маневицьке лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Шевчик Віта Адамівна, тел. (098) 5161266.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Україна, м. Львів, Львівська область, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: [tps://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html](https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html).

**Відповідальна особа:** Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 21.06.2023 №203.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230406-06646.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 30326,79 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 15163,39 гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15163,39 гривні;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15163,39 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.