

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – незавершеного
будівництва ветеринарної лабораторії літ. «К-2», за адресою: Рівненська обл., Дубенський
р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 81, що перебуває на балансі Головного управління
Держпродспоживслужби в Рівненській області

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: незавершене будівництво ветеринарної лабораторії літ. «К-2».

Місцезнаходження: Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 81.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області (код за ЄДРПОУ 4030974840309748), адреса: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Малорівненська, 91, телефон: (0362) 63-36-30.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Площа забудови (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Незавершене будівництво ветеринарної лабораторії літ. «К-2»	Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 81	505,2	2758108056238	1999.9-інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.06.2023, індексний №337557723	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - незавершене будівництво ветеринарної лабораторії літ. «К-2», загальною площею 505,2 кв.м, відсоток готовності 44%:

К-2 ветеринарна лабораторія (фундамент – бетонні блоки; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);

ПД-підвал (стіни – бетонні блоки; перекриття – залізобетонне);

к-вхід у підвал (фундамент – бетонний).

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 81	2,0500	5623855100:01:006:0721	03.03.Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Витяг з Державного земельного кадастру від 30.08.2018, № НВ-5604424072018. Право власності (користування) земельною ділянкою - Млинівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703859); обмеження площею

					0,1505 га-охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи.
--	--	--	--	--	--

*Млинівський район перейменовано на Дубенський відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – XI «Про утворення та ліквідацію районів».

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 27 вересня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація незавершеного будівництва ветеринарної лабораторії літ. «К-2», за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 81, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 448 970,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **724 485,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **724 485,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **724 485,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **289 794,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **144 897,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **144 897,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **144 897,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок: № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – незавершеного будівництва ветеринарної лабораторії літ. «К-2», за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 81)

Рахунок: № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 81.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу правового забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в Рівненській області Максимов Павло Васильович, телефон: (097) 3941563.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

Контактна особа: Миронюк Марія Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: rvfdmu56@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 08.2023 року № ____.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230302-16496.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 14 489,70 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 7 244,85 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 244,85 гривні.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 7 244,85 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.