

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства
„Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут”

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Єдиний майновий комплекс державного підприємства „Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут”.

Місцезнаходження (юридична адреса): м. Одеса, вул. Івана Франка, 55.

Нерухоме майно розташоване за адресами: м. Одеса, вул. Івана Франка, 55 та м. Одеса, вул. Суднобудівна, 1.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 00237630.

Згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань юридична особа Державне підприємство „Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут” має 4 відокремлені підрозділи без права юридичної особи.

Фактично існує лише один відокремлений підрозділ - ВСП „Випробувальний центр” (код за ЄДРПОУ ВП 38785240) за адресою: м. Одеса, вул. Суднобудівна, 1.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2022 - 8 осіб.

Основний вид діяльності відповідно Статуту - дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук .

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 – 2022 роки - 322,8 тис. грн., у тому числі експортної - 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): надання послуг технічного консультування у сфері інжинірингу, геології та геодезії; технічні випробування та дослідження; дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 р.	-	-
2021 р.	175,4	175,4
2022 р.	147,4	147,4

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020	2021	2022
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	6363,5	5975,3	5637,1
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	3485,0	3008,2	2697,9
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	-	-	-

1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	3485,0	3008,2	2697,9
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	2878,5	2967,1	2939,2
1.2.1	запаси	тис. грн.	-	-	-
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядки 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	2865,6	2952,7	2931,7
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	2,8	14,4	7,5
2.	Пасиви	тис. грн.	6363,5	5975,3	5637,1
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	2907,6	-1863,2	-2837,1
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	3455,9	7838,5	8474,2
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 -1660 - 1665 -1670)	тис. грн.	3455,9	7838,5	8474,2
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	3455,9	7838,5	8474,2
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	738,3	1130,2	1556,7
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	2316,6	1761,2	1862,7
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	336,7	442,9	550,1
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	11,0	54,6	55,1
2.4.5	інші поточні зобов'язання	тис. грн.	53,3	4449,6	4449,6
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	-	175,4	147,4
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	175,4	147,4
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	107,2	4946,2	1121,3
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	-	4946,2	1121,3
4.5	Інші витрати	тис. грн.	107,2	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-107,2	-4770,8	-973,9
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	8	8	8
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	131,6	719,3	653,7*

8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	5482**	9768**	9826**
----	---------------------------------	------	--------	--------	--------

Примітки:

* у т.ч. на виплати арбітражному керуючому Дарієнку В.Д. у сумі 204 899,81 грн. згідно ухвали Господарського суду Одеської області від 08.06.2022 у справі №5017/2833/2012;

** середньомісячна оплата праці розрахована за відпрацьований час.

Станом на 31.12.2022:

Поточна кредиторська заборгованість (в тому числі прострочена кредиторська заборгованість) – 8474,2 тис. грн., в тому числі:

- Із заробітної плати – 1 556,7 тис. грн.,
- До бюджету – 6856,47*** тис. грн., в тому числі :
 - податок на доходи фізичних осіб (податок із з/п) – 1 042,97 тис.грн.;
 - військовий збір(податок із з/п) – 17,58 тис.грн.;
 - Податок на додану вартість (ПДВ) – 400,48 тис.грн.;
 - Податок на прибуток – 399,14 тис.грн.;
 - Частина чистого прибутку – 0,56 тис.грн.;
 - Рентна плата за спец використання води – 1,93 тис.грн.
 - Пенсійний фонд України – 17,41 тис.грн.***;
 - Стягнення на користь бюджету частини прибутку згідно Постанови Одеського окружного адміністративного суду від 28.03.2013 по справі №6517/09/1570 – 4 426,3 тис.грн.***
 - Розрахунки зі страхування: ЄСВ (податок із з/п) – 550,1 тис.грн.
 - Розрахунки за товари, роботи, послуги – 55,1 тис.грн.;
 - Неоплачені витрати на санацію розпорядника майна арб. кер. – 5,9 тис.грн.

*** Заборгованість підприємства перед ПФУ у розмірі 17,41 тис.грн. та до бюджету (стягнення на користь бюджету частини прибутку згідно Постанови Одеського окружного адміністративного суду від 28.03.2013 у справі №6517/09/1570) у розмірі 4 426,3 тис.грн. обліковуються підприємством на субрахунок 685.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, кв.м.	Реєстраційний номер відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення	м. Одеса, вул. Суднобудівна, 1	557,7 згідно даних Держреєстру речових прав на нерухоме майно (524,8 за даними технічного паспорту, виготовленого станом на 16.12.2020	1228527351101	1220 Будівлі офісні	Договір купівлі-продажу, серія та номер 8495 від 27.12.2006; рішення Малиновського районного суду м. Одеси №2-4632/2007 від 04.07.2007. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № інформаційної довідки 249188940 від 22.03.2021.	Державна форма власності. Власник - Державне підприємство „Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут” (код за ЄДРПОУ 00237630)

)				
Нежитлове приміщення першого поверху	м. Одеса, вул. Івана Франка, 55	126,4	1227270851101	1220 Будівлі офісні	Договір купівлі-продажу, серія та номер 1522 від 15.03.2007; рішення Малиновського районного суду м. Одеси №2-4632/2007 від 04.07.2007. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № інформаційної довідки 249188940 від 22.03.2021.	Державна форма власності. Власник - Державне підприємство „Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут” (код за ЄДРПОУ 00237630)

На все нерухоме майно підприємства Першим Київським відділом державної виконавчої служби у м. Одесі Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) накладено арешт (постанови №61757629 від 17.10.2022, №61757629 від 14.10.2022, №69757031 від 01.09.2022, №69260365 від 20.06.2022).

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:
Майно підприємства (або його частина) в оренду не передано.

Інформація про об'єкти, що не підлягають приватизації.
На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежі:

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів підприємством не здійснюються.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: АУКЦІОН З УМОВАМИ.

Дата та час проведення аукціону: 29 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства, до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу.

Продаж такого єдиного майнового комплексу здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи – державного підприємства «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут» здійснюється не пізніше 1 року після переходу права власності.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 5 637 056,17 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 2 818 528,09 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 818 528,09 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни – 2 818 528,09 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 1 127 411,23 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 563 705,62 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 563 705,62 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни – 563 705,62 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

1. Погашення боргів підприємства із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації.
2. Недопущення звільнення працівників ДП «Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт «ЄМК ДП „Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут»).

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43015722

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Рахунок №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) за участь в електронному аукціоні з продажу об'єкта – «ЄМК ДП „Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут»).

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43015722

Призначення платежу (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, +38(095)-799-88-57 spfu51@gmail.com.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 08.03.2023 № 206.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20230203-29399](#).

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 56 370,56 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 28 185,28 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 28 185,28 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни – 28 185,28 гривень (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>”