

**Оголошено продаж об'єктів малої приватизації – «Відомості приватизації» № 48  
від 29.09.2021**

ВІННИЦЬКА та ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТІ

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Вінницький лікєро-горілчаний завод»**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства «Вінницький лікєро-горілчаний завод», код за ЄДРПОУ 00375444.

Місцезнаходження товариства: 21100, м. Вінниця, вул. Нансена, 7.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 00375444.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.07.2021 – 1 особа.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв.

Основна номенклатура продукції: виробництво спиртних напоїв.

На даний час виробнича діяльність не здійснюється. Термін дії ліцензії завершено. Доходи підприємства формуються за рахунок надання в оренду державного майна, що перебуває на балансі підприємства.

**Обсяг та основна номенклатура продукції  
(робіт, послуг)**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2018 рік	680	–
2019 рік	720	–
2020 рік	547	–
За 7 місяців 2021 року	318	–

**Основні показники господарської діяльності  
за останні три роки та останній звітний період**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	За 7 місяців 2021 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>514</b>	<b>580</b>	<b>653</b>	<b>7715</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	0	0	0	0
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	0	0	0	0
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	0	0	0	0
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	0	0	0	7049
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	0	0	0	0
1.2	Оборотні активи	тис. грн	514	580	653	666
1.2.1	запаси	тис. грн	2	3	4	4
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	510	575	648	655

1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	0	0	0	6
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>				
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	-1040	-1049	-1179	5726
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	0	0	0	0
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	1554	1629	1832	1989
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 – 1660 – 1665 – 1670)	тис. грн	75	83	47	47
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	1479	1546	1785	1942
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	0	11	64	4
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	1452	1495	1578	1718
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	0	0	0	0
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	27	40	143	220
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>680</b>	<b>720</b>	<b>547</b>	<b>318</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	0	0	0	0
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	680	720	547	318
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>706</b>	<b>729</b>	<b>677</b>	<b>462</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	0	0	0	0
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	0	0	0	0
4.3	Витрати на збут	тис. грн	0	0	0	0
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	706	729	677	462
4.5	Інші витрати	тис. грн	0	0	0	0
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-26</b>	<b>-9</b>	<b>-130</b>	<b>-144</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>осіб</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>169</b>	<b>156</b>	<b>168</b>	<b>105</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн</b>	<b>11021</b>	<b>12950</b>	<b>14000</b>	<b>14967</b>

Станом на 31.07.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість – 1941700,50 грн.

Поточна кредиторська заборгованість – 47370,74 грн,

у тому числі:

заборгованість із заробітної плати – 12075,00 грн;

податки з заробітної плати – 2874,90 грн;

інша кредиторська заборгованість – 32420,84 грн.

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
<p>*Частина головного корпусу літ. «З», що складається з приміщень на 1-му поверсі пр. № 2: № 1, № 2, № 14, з № 18 до № 21 площею 377,5 м<sup>2</sup>; на 2-му поверсі пр. № 4: з № 1 до № 4 площею 248,7 м<sup>2</sup></p>	<p>м.Вінниця, вул. Нансена, 7</p>	<p>*626,2 (площа за державним підприємством)</p>	<p>*2301941405101</p>	<p>Виробничі приміщення</p>	<p>Свідоцтво про право власності на будівлі від 03.06.2004, видане на підставі рішення Вінницької міської ради від 27.05.2004 № 985. Лист ФДМУ від 21.09.2020 № 10-15-18913. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 271761285 від 25.08.2021</p>	<p>Державна. **Міністерство економіки України. Правокористувач – ДП «Вінницький лікеро-горілчаний завод»</p>

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Склад ПММ, ганок, (К)	м. Вінниця, вул. Нансена, 7	—	*2301941405101	Складські приміщення	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 268595793 від 02.08.2021	Державна. **Міністерство економіки України. Правокористувач – ДП «Вінницький лікеро-горілчаний завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Димова труба, № 7	м. Вінниця, вул. Нансена, 7	—	*2301941405101	—	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 268595793 від 02.08.2021	Державна. **Міністерство економіки України. Правокористувач – ДП «Вінницький лікеро-горілчаний завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Кам'яна огорожа (огорожа, № 3)	м. Вінниця, вул. Нансена, 7	—	*2301941405101	—	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 268595793 від 02.08.2021	Державна. **Міністерство економіки України. Правокористувач – ДП «Вінницький лікеро-горілчаний завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Центральна брама (ворота, № 5)	м. Вінниця, вул. Нансена, 7	—	*2301941405101	—	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 268595793 від 02.08.2021	Державна. **Міністерство економіки України. Правокористувач – ДП «Вінницький лікеро-горілчаний завод»

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Мостова території (мощення, I)	м. Вінниця, вул. Нансена, 7	—	*2301941405101	—	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 268595793 від 02.08.2021	Державна. **Міністерство економіки України. Правокористувач – ДП «Вінницький лікеро-горілчаний завод»

*\*Об'єкт приватизації займає частину об'єкта нерухомого майна, зареєстрованого за номером 2301941405101, загальна площа якого становить 7302,5 м<sup>2</sup>. \*\* Проводиться перереєстрація майна на Фонд державного майна України.*

Крім того, підприємство має в своїх активах транспортні засоби, виробниче обладнання.

Земельна ділянка окремо не виділена. Згідно з листом Департаменту архітектури, містобудування та кадастру Вінницької міської ради від 23.02.2012 № 05-00-010-6212 орієнтовна площа земельної ділянки, що залишилась у користуванні ДП «Вінницький лікеро-горілчаний завод», становить 0,3388 га.



**Перелік майна,  
яке передано в оренду,  
станом на 31.07.2021**

<b>Орендар</b>	<b>Назва об'єкта оренди</b>	<b>Орендована площа (м<sup>2</sup>)</b>	<b>Цільове призначення оренди</b>	<b>Реквізити договору оренди та термін його дії</b>	<b>Орендна плата за місяць без ПДВ, (грн)</b>
ТОВ «Сотка-7»	Вбудовані приміщення (м. Вінниця, вул. Нансена,7)	626,2	Виробничі приміщення	№ 403-НМ від 27.07.2007, діє до 11.05.2022	За 1 м <sup>2</sup> 62,04
ТОВ «Сотка-7»	Обладнання (м. Вінниця, вул. Нансена, 7)	–	Для виробничих потреб	№ 2 від 10.07.2001, діє до 11.10.2021	23942,00

Для нового власника чинні договори оренди зберігають свою силу.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань та об'єктів цивільної оборони немає.

Викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище немає.

З детальною інформацією та документами щодо об'єкта приватизації можна ознайомитись у віртуальній кімнаті даних, доступ до якої можна отримати шляхом укладання з органом приватизації договору щодо нерозголошення конфіденційної інформації, а також за посиланням: <http://www.privatization.gov.ua>.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 20.10.2021.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Вінницький лікєро-горілочаний завод», код за ЄДРПОУ 00375444, здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Вінницький лікєро-горілочаний завод», код за ЄДРПОУ 00375444 повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону.

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 7 715 490,74 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 3 857 745,37 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 857 745,37 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 771 549,07 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 385 774,54 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 385 774,54 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200 гривень 00 копійок.**

### **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Вінницький лікєро-горілочний завод» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

погашення протягом 6 місяців заборгованості ДП «Вінницький лікєро-горілочний завод» із заробітної плати, перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості у разі їх наявності на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Вінницький лікєро-горілочний завод»;

недопущення звільнення працівників ДП «Вінницький лікєро-горілочний завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6 місяців.

### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: м. Вінниця, вул. Нансена, 7.

ПІБ контактної особи на об'єкті: в. о. директора ДП «Вінницький лікєро-горілочний завод» Мартояс Наталія Олексіївна, тел. (096) 83-21-384, адреса електронної пошти: [dpvlgz@ukr.net](mailto:dpvlgz@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

Контактна особа: Войтова Людмила Олексіївна, тел. (0432) 67-27-46.

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 13.00 до 13.45.

### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 21.09.2021 № 1618.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: **UA-AR-P-2021-03-25-000002-1**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Крок аукціону (1 % від стартової ціни об'єкта приватизації) для:**

аукціону з умовами – 77 154,91 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 38 577,45 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 38 577,45 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА, ЗАПОРІЗЬКА та КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТІ

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (літ. А-4) загальною площею 1849,7 м<sup>2</sup> з огорожею та замощенням за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бірюзова, 2А, що перебуває на балансі ПрАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191023)

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля (літ. А-4) загальною площею 1849,7 м<sup>2</sup> з огорожею та замощенням.

Місцезнаходження: 50079, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бірюзова, 2А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191023), адреса: 50079, м. Кривий Ріг, Тернівський р-н, телефон (056) 400-63-09, факс (056) 400-70-62.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля (літ. А-4) загальною площею 1849,7 м <sup>2</sup> з огорожею та замощенням	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бірюзова, 2А	1849,7	31907101	1264 – Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.10.2010 Серія САС № 986664, що підтверджується Витягом про державну реєстрацію прав від 28.10.2010, номер витягу: 27808087 (серія ССХ 999096) та Інформацією з Державного реєстру речових прав на	Державна, в особі Верховної Ради України

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.06.2021 номер інформаційної довідки 259505743	

Об'єкт приватизації – окремо розташована нежитлова чотириповерхова будівля колишнього наркологічного диспансеру (літ. А-4) з підвалом (літ. Ап/д), прибудовою літ. а, загальною площею 1849,7 м<sup>2</sup>, ганками а<sup>1</sup>-а<sup>4</sup>, огорожею № 1-6, замощенням І. Фундамент кам'яний, стіни – шлакоблок, перегородки цегляні, міжповерхові перекриття – залізобетонні плити, підлога – лінолеум, дошки, керамічна плитка, покрівля даху – м'який рулон, сумісний з перекриттям. Рік побудови – 1962.

#### Відомості про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бірюзова, земельна ділянка 2а	2148	1211000000:07:024:0052	Розміщення психоневрологічного диспансеру	Комунальна, перебуває в оренді ПрАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат» на підставі договору оренди земельної ділянки № 2017073 від 23.02.2017, орендодавець – Криворізька міська рада. На теперішній час товариство веде роботу з продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки

Договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації, відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 20 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація нежитлової будівлі (літ. А-4) загальною площею 1849,7 м<sup>2</sup> з огорожею та замощенням за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бірюзова, 2А здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 1 394 928,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 697 464,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 697 464,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 139 492,80 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 69 746,40 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 69 746,40 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 гривень.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 800,00 гривень без ПДВ.

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

**В національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок № UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

**В національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок: №UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** в робочі дні з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю з організатором аукціону за місцем розташування об'єкта.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36. Час роботи з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (056) 744-11-41.

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Остащенко Ольга Сергіївна, тел. (056) 744-11-41, адреса електронної пошти: [privat\\_12@spfu.gov.ua](mailto:privat_12@spfu.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 17.09.2021 № 12/01-179-РП.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2019-08-19-000013-1**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 13 949,28 грн;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 6 974,64 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 974,64 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель загальною площею 492,5 м<sup>2</sup> за адресою: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926), орган управління – Державна служба статистики України

## 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель загальною площею 492,5 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Кіровоградській області, код за ЄДРПОУ 02360926, адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефони (0522)333240, (0522) 333264.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель загальною площею 492,5 м <sup>2</sup> у складі: А – адмінбудинок; Б – котельня; В – сарай; Г – уборна	Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8	492,5	1394602635231	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 103313287 від 10.11.2017	Державна, Державна служба статистики України, (код за ЄДРПОУ 37507880)

Об'єкт приватизації – комплекс будівель загальною площею 492,5 м<sup>2</sup> у складі: адмінбудинок – літ. А, котельня – літ. Б, сарай – літ. В, вбиральня – літ. Г. Рік побудови – 1972. Адміністративна будівля – літ. А: фундаменти бетонні; стіни та перегородки цегляні; перекриття та покриття – залізобетонні плити; покрівля із азбоцементних листів. Наявні водопостачання, каналізація, електропостачання. Газопостачання відсутнє. Система опалення – власна котельня. Фізичний стан – задовільний.

Котельня – літ. Б: фундаменти цегляні; стіни та перегородки – шлакоблок; перекриття – залізобетонні плити; покрівля із азбоцементних листів; підлога – бетонна; наявне електропостачання. Фізичний стан – добрий.

Сарай – літ. В: фундаменти – з цегляним цоколем; стіни та перегородки цегляні; покрівля із азбоцементних листів; підлога бетонна; електропостачання відсутнє. Фізичний стан – задовільний.

Вбиральня – літ. Г: стіни та перегородки цегляні; покрівля із азбоцементних листів; підлога – бетонна.

### Відомості про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8	2064	3523110100:50:069:0003	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3509295272019 від 11.06.2019; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

**Перелік майна,  
яке передано в оренду,  
станом на 06.09.2021**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (за липень 2021 року), грн
1	Відділ культури та туризму Маловисківської міської ради Кіровоградської області	Нежитлові приміщення	62,20	Розміщення відділу культури та туризму	№ 123-34 від 28.12.2016 до 27.10.2022 (включно)	420,37

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель загальною площею 492,5 м<sup>2</sup> за адресою: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 1 492 100,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 746 050,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 746 050,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 149 210,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 74 605,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 74 605,00 грн (без урахування ПДВ).

### **Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

### **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги,



наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 4 650,00 грн (чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Скріпник Павло Всеволодович, телефон (050)321-8-555, адреса електронної пошти: [gus@kr.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@kr.ukrstat.gov.ua).

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2.

Час роботи організатора аукціону: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45.

Відповідальна особа – Восковщук Валентина Миколаївна, телефони для довідок: 0522 332400, 0522 332579; адреса електронної пошти: [kroryvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kroryvnytskyi@spfu.gov.ua).

#### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 17.09.2021 № 12/01-218.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-08-17-000003-2**.

***Період між аукціонами:***

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

***Крок аукціону для:***

аукціону з умовами – 14 921,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 7 460,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 460,50 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності – адміністративної будівлі

загальною площею 201,5 м<sup>2</sup>, що розташований за адресою: Кіровоградська обл., Добровеличківський р-н, смт Добровеличківка, вул. Шевченка, 124 та перебуває на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926)

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** адміністративна будівля загальною площею 201,5 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Добровеличківський р-н, смт Добровеличківка, вул. Шевченка, 124.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Кіровоградській області, код за ЄДРПОУ 02360926, адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефони: (0522) 333240, (0522) 333264.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративна будівля загальною площею 201,5 м <sup>2</sup>	Кіровоградська обл., Добровеличківський р-н, смт Добровеличківка, вул. Шевченка, 124	201,5	1394765135217	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 102233978 від 01.11.2017	Державна, Державна служба статистики України, (код за ЄДРПОУ 37507880)

Об'єкт приватизації – одноповерхова нежитлова будівля (літ. Аа) загальною площею 201,5 м<sup>2</sup> з вбиральною на території. Рік побудови – 1903. Фундаменти бутові; стіни та перегородки дерев'яно-мазані, облицьовані цеглою; перекриття та покриття дерев'яно-балочне; покрівля металева. Опалення пічне. Водопостачання, каналізація, газопостачання відсутні. Наявне електропостачання. Загальний стан приміщень незадовільний, потребує проведення ремонтних робіт.

#### Відомості про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна	Кіровоградська обл.,	1729	3521700000:50:010:0008	Для	Державна, Витяг

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
ділянка	Добровеличківський р-н, смт Добровеличківка, вул. Шевченка, 124			будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3509321372019 від 18.06.2019; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта державної власності – адміністративна будівля загальною площею 201,5 м<sup>2</sup>, що розташований за адресою: Кіровоградська обл., Добровеличківський р-н, смт Добровеличківка, вул. Шевченка, 124 та перебуває на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 435 720,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 217 860,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 217 860,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 43 572,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 21 786,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 786,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 2 490,00 грн (дві тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) без ПДВ.

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Добровеличківський р-н, смт Добровеличківка, вул. Шевченка, 124.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Скріпник Павло Всеволодович, телефон (050) 321-8-555, адреса електронної пошти: [gus@kr.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@kr.ukrstat.gov.ua).

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: м. Кропивницький, вул. Глинка, 2.

Час роботи організатора аукціону: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45.

Відповідальна особа – Восковщук Валентина Миколаївна, телефони для довідок: (0522) 332400, 332579; адреса електронної пошти: [kroryvnyskyi@spfu.gov.ua](mailto:kroryvnyskyi@spfu.gov.ua).

**5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 17.09.2021 № 12/01-219.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-03-05-000002-2**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 4 357,20 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 2 178,60 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 178,60 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності – нежитлового приміщення, вбудованого в житловий будинок, загальною площею 76,7 м<sup>2</sup>, що розташований за адресою: Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4 та перебуває на балансі Головного управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802)**

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, вбудоване в житловий будинок, загальною площею 76,7 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області, код за ЄДРПОУ 20632802, адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефон (0522) 330452.

#### **Відомості про об'єкт (нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення, вбудоване в житловий будинок, загальною площею 76,7 м <sup>2</sup>	Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4	76,7	2267853635238	501 – Об'єкти для забезпечення фінансової діяльності, кредитування, страхування та пенсійного забезпечення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 240227432 від 13.01.2021	Державна, Пенсійний фонд України, (код за ЄДРПОУ 00035323)

Опис об'єкта – нежитлове приміщення загальною площею 76,7 м<sup>2</sup>, розташоване на другому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку. Рік побудови – 1986. Стіни та перегородки цегляні; міжповерхові перекриття – з/б плити. Наявні централізоване водопостачання, водовідведення та електропостачання. Приміщення від'єднано від загальної внутрішньобудинкової системи газопостачання.

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта державної власності – нежитлове приміщення, вбудоване в житловий будинок, загальною площею 76,7 м<sup>2</sup>, що розташований за адресою: Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4 та перебуває на балансі Головного управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 361 596,31 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 180 798,16 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 180 798,16 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 36 159,63 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 18 079,82 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 18 079,82 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 36/4.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Костюкова Олена Валентинівна, телефон 0502520570, адреса електронної пошти: [gu@kr.pfu.gov.ua](mailto:gu@kr.pfu.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: м. Кропивницький, вул. Глинки, 2.

Час роботи організатора аукціону: понеділок – четверг з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45.

Відповідальна особа – Восковщук Валентина Миколаївна, телефони для довідок: (0522) 332400, 332579; адреса електронної пошти: [kroryvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kroryvnytskyi@spfu.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 17.09.2021 № 12/01-217.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-04-14-000002-2**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 3 615,96 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 807,98 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 807,98 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності – комплексу за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, що перебуває на балансі Регіонального офіса водних ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861)

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс.

Місцезнаходження: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Регіональний офіс водних ресурсів у Кіровоградській області, код за ЄДРПОУ 01038861, адреса: м. Кропивницький, вул. Дворцова 32/29, тел. 0522240966.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс	м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3	3761,8	2043252235101	1252.8 Склади універсальні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 202378056 від 28.02.2020	Державна, Державне агенство водних ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37472104

До складу об'єкта приватизації входять: А – адміністративна двоповерхова будівля площею 363,6 м<sup>2</sup> (стіни цегляні, перекриття – залізобетонні плити); Б – будинок охорони площею 18,4 м<sup>2</sup> (стіни цегляні, перекриття – дерев'яні балки); В – майстерня площею 332,3 м<sup>2</sup> (стіни – бетонні блоки, перекриття – залізобетонні плити); Г – гараж площею (644,7 м<sup>2</sup>, стіни – плити БМБ, перекриття – залізобетонні плити); Д – пожежна водойма площею 441 м<sup>3</sup> (залізобетонні плити); 33132 – котельня площею 149,6 м<sup>2</sup> (стіни цегляні, плити БМБ, перекриття залізобетонні плити); К – склад площею 1808,6 м<sup>2</sup> (стіни – плити БМБ, перекриття – залізобетонні плити); Л – склад площею 410,4 м<sup>2</sup> (стіни – плити БМБ, перекриття – залізобетонні плити); М – будівля трансформаторної підстанції площею 34,2 м<sup>2</sup> (стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити; обладнання: трансформатор ТМГ 160-10/0,4, висока сторона (10 кВ), комірки КСО-272 – 5 шт., низька сторона (380 В), панелі ЩО-70 – 3 шт., лічильник використання електроенергії – 3 шт.); Н – прожекторна щогла (висота 24 м); N-N2 – огорожа; І – замощення (загальна площа 18 195,5 м<sup>2</sup>); багаторічні насадження (160 одиниць: сосна – 1, береза – 1, груша – 1, слива – 8, яблуня – 101, вишня – 15, абрикоса – 25, горіх – 8).

Об'єкт побудовано в 1990 – 1991 роках, стан об'єкта задовільний.

**Відомості про земельну ділянку**

Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3	2,5501	3510100000:08:051:1011	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.09.2019 №180009450; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані



**Перелік майна,  
яке передано в оренду,  
станом на 07.09.2021**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, м <sup>2</sup>	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (за липень 2021 року), грн
1	ФОП – Шимс Олександр Анатолійович	Приміщення складу площею 456,0 м <sup>2</sup>	456,0	Розміщення сільгосптехніки та обладнання	Від 14.05.2019 № 26-34/19, до 12.05.2022 включно	5333,43
2	ПП «Млинок 2015»	Приміщення матеріального складу № 1 площею 410,4 м <sup>2</sup>	410,4	Розміщення млина	Від 05.02.2016 № 20-34, до 04.12.2021 включно	5467,75

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта державної власності – комплекс, що розташований за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3 та перебуває на балансі Регіонального офіса водних ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 14 070 000,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 7 035 000,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 035 000,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 1 407 000,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 703 500,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 703 500,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

### **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 910,00 грн (п'ять тисяч дев'ятсот десять гривень 00 копійок) без ПДВ.

### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Гайдук Катерина Іванівна, телефон + 380522240966, адреса електронної пошти: govkr@davr.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2; час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45. Відповідальна особа – Кравцова Галина Володимирівна, телефони для довідок: 0522 332400, 0522 332579; адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 17.09.2021 № 12/01-220.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-03-05-000004-2**.

#### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

#### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 140 700,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 70 350,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 70 350,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – автостоянки та будівлі майстерні у складі: будівля майстерні літ. А-1, загальною площею 50,2 м<sup>2</sup>; будівля сторожки

(тимч.) літ. Б-1; навіс літ. В, Г, Д, Е; ворота – № 1, 3; огорожа – № 2; мостіння – І, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 64Д

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** автостоянка та будівля майстерні у складі: будівля майстерні літ. А-1, загальною площею 50,2 м<sup>2</sup>; будівля сторожки (тимч.) літ. Б-1; навіс літ. В, Г, Д, Е; ворота – № 1, 3; огорожа – № 2; мостіння – І.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 64Д.

Назва та контактні дані балансоутримувача (зберігача): ТОВ «ЗЕКОМ» (код за ЄДРПОУ 43079367), адреса: 49000, Дніпропетровська обл., вул. Любарського, 98, телефон (098) 6601035.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля майстерні літ. А-1	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 64Д	50,2	2228341812101	1230.3 – Станції технічного обслуговування автомобілів	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2020, індексний номер 233616424. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Державна, в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Будівля сторожки (тимчасова) літ. Б-1		Площа основи – 22,4		1274.6 – Господарські будівлі		
Навіс літ. В		Площа основи – 438,6		1242.3 – стоянки автомобільні криті		
Навіс літ. Г		Площа основи – 398,4		1242.3 – стоянки автомобільні криті		
Навіс літ. Д		Площа основи – 35,7		1242.3 – стоянки автомобільні криті		

Навіс літ. Е		Площа основи – 7,2		1242.3 – стоянки автомобільні криті	щодо державного майна від 04.06.2020, б/н
Ворота №1,3		–		2421.1 Огородження	
Огорожа №2		112,5 пог.м		2421.1 Огородження	
Мостіння І		–		2112.9 – Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	

До складу об'єкта приватизації входять:

цегляна будівля майстерні літ. А-1, загальною площею 50,2 м<sup>2</sup> (рік побудови –1990, фундамент – з/б блоки, покрівля шиферна, підлога – ґрунт);

тимчасова металева будівля сторожки літ. Б-1;

навіси літ. В, Г, Д, Е, виготовлені з азбестоцементних листів та металевих стовпів;

металеві ворота – № 1, 3;

огорожа № 2, виготовлена з з/б плит та металевих стовпів;

мостіння І (асфальт, бетон).

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не виділена.

Договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 25 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – автостоянки та будівлі майстерні у складі: будівля майстерні літ. А-1, загальною площею 50,2 м<sup>2</sup>; будівля сторожки (тимч.) літ. Б-1; навіс літ. В, Г, Д, Е; ворота – № 1, 3; огорожа – № 2; мостіння – І, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 64Д та перебуває на зберіганні ТОВ «ЗЕКОМ» (код за ЄДРПОУ 43079367), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 8 587,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 4 293,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 293,50 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 858,70 грн (без урахування ПДВ);  
аукціону із зниженням стартової ціни – 429,35 грн (без урахування ПДВ);  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 429,35 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 гривень.**

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок № UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок: № UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** в робочі дні з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю з організатором аукціону за місцем розташування об'єкта.

Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Конопля Людмила Григоріївна, тел. (056) 744-11-41, адреса електронної пошти: [dkr\\_12@spfu.gov.ua](mailto:dkr_12@spfu.gov.ua).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях за адресою: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, час роботи: з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (056) 744-11-41.

**5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.09.2021 № 12/01-189-РП.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-04-21-000003-1**.

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 85,87 грн;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 42,94 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 42,94 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – їдальні № 7 (у складі: будівля їдальні № 7 літ. А-1 з прибудовою літ. а-1

загальною площею 464,9 м<sup>2</sup> та ганками літ. а, а1, а2; сараї літ. Б, В; погріб літ. Г) з майном у кількості 6 одиниць (інв. № 4212950, 4212952, 4212953, 4213457, 4213508, 4213527), що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Переяславська, 24а

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: їдальня № 7 (у складі: будівля їдальні № 7 літ. А-1 з прибудовою літ. а-1 загальною площею 464,9 м<sup>2</sup> та ганками літ. а, а1, а2; сараї літ. Б, В; погріб літ. Г) з майном у кількості 6 одиниць (інв. № 4212950, 4212952, 4212953, 4213457, 4213508, 4213527).

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Переяславська, 24а.

Назва балансоутримувача: АТ «Південний гірничо-збагачувальний комбінат» (код ЄДРПОУ 00191000).

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля їдальні літ. А-1 з прибудовою літ. а-1 загальною площею 464,9 м <sup>2</sup> та ганками літ. а, а1, а2	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Переяславська, 24а	464,9	1936956112110	1230.4 – Їдальні, кафе, закусочні та т.ін.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2019, індексний номер 184772003. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного	Державна, в особі Фонду державного майна України
Сарай літ. Б		53,5 (площа забудови)		1274.6 – Господарські будівлі		
Сарай літ. В		46,3 (площа забудови)				
Погріб літ. Г		32,3 (площа забудови)				

					майна б/н від 15.10.2019	
--	--	--	--	--	--------------------------------	--

Інформація про об'єкт: до складу об'єкта входять:

одноповерхова окремо розташована будівля їдальні № 7 з прибудовою літ. а-1 загальною площею 464,9 м<sup>2</sup>, ганками літ. а, а1, а2. Рік побудови – 1953, фундамент – з/бетон, стіни – цегла, перекриття – дерев'яні балки, покрівля – металочерепиця. До будівлі підведені комунікації;

одноповерхова будівля сараю літ. Б площею забудови 53,5 м<sup>2</sup>. Рік побудови – 1953, фундамент – бетон, стіни – шлакоблок, перекриття – дерев'яні балки, покрівля – шифер. До будівлі підведене електропостачання;

одноповерхова будівля сараю літ. В площею забудови 46,3 м<sup>2</sup>. Рік побудови – 1953, фундамент – бетон, стіни – шлакоблок, перекриття – дерев'яні балки, покрівля – шифер. До будівлі підведене електропостачання;

погріб літ. Г площею забудови 32,3 м<sup>2</sup>. Рік побудови – 1953, фундамент – риття котл., стіни – цегла, перекриття – бетон. До будівлі підведене електропостачання;

електрична сковорода, інв. № 4212950, площа поду – 80 дм<sup>3</sup>, потужність – 12 кВт, рік випуску – 1983;

три холодильні шафи, інв. № 4212952, 4212953, 4213457. Внутрішній об'єм – 0,8 м<sup>3</sup>, рік випуску – 1985;

трикамерна електрична пекарська шафа, інв. № 4213508, рік випуску – 1985;

тістозмішувальна машина, інв. № 4213527. Об'єм – 140 л. Рік випуску – 1985.

Право власності зареєстровано 08.10.2019. Реєстраційний номер об'єкта 1936956112110.

Інформація про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єкт не виділена.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 26 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – об'єкт соціально-культурного призначення – їдальня № 7 (у складі: будівля їдальні № 7 літ. А-1 з прибудовою літ. а-1 загальною площею 464,9 м<sup>2</sup> та ганками літ. а, а1, а2; сараї літ. Б, В; погріб літ. Г) з майном у кількості 6 одиниць (інв. № 4212950, 4212952, 4212953, 4213457, 4213508, 4213527), що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Переяславська, 24а та перебуває на балансі АТ «Південний гірничо-збагачувальний комбінат» (код ЄДРПОУ 00191000), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА:**

продаж на аукціоні з умовами – 733 775,00 грн (без урахування ПДВ);

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 366 887,50 грн (без урахування ПДВ);

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 366 887,50 грн (без урахування ПДВ)

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:**

продаж на аукціоні з умовами – 73 377,50 грн (без урахування ПДВ);

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 36 688,75 грн (без урахування ПДВ);

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 36 688,75 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200 гривень 00 копійок.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

покупець об'єкта соціально-культурного призначення – їдальня № 7 (у складі: будівля їдальні № 7 літ. А-1 з прибудовою літ. а-1 загальною площею 464,9 м<sup>2</sup> та ганками літ. а, а1, а2; сараї літ. Б, В; погріб літ. Г) з майном у кількості 6 одиниць (інв. № 4212950, 4212952, 4212953, 4213457, 4213508, 4213527) з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації зобов'язаний:

забезпечити його використання зі збереженням соціально-культурного призначення протягом п'яти років з можливістю перепрофілювання;

протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 980,00 грн (шість тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень 00 коп.).

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок № UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок: № UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** в робочі дні з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю за місцем розташування об'єкта.

Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Конопля Людмила Григоріївна, тел. (056) 744-11-41, адреса електронної пошти: [dkp\\_12@spfu.gov.ua](mailto:dkp_12@spfu.gov.ua).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, графік роботи: з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (056) 744-11-41.



## 5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.09.2021 № 12/01-188-РП.

Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-01-04-000053-1.

### Період між аукціонами:

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 7 337,75 грн;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 3 668,88 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 668,88 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» у розмірі 21,5524 % статутного капіталу

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Повне найменування товариства:** Приватне акціонерне товариство «Іста-Центр» (далі – ПрАТ «Іста-Центр», товариство).

Місцезнаходження: 49051, м. Дніпро, вул. Курсантська, 30.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 23073489.

Розмір статутного капіталу товариства: 128 171 000,00 грн.

Пропонується до продажу: державний пакет акцій ПрАТ «Іста-Центр» у кількості 552 478 штук, що становить 21,5524 % статутного капіталу товариства.

Середньооблікова чисельність працівників – 144 особи (станом на 30.06.2021).

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є виробництво батарей і акумуляторів (вид діяльності за КВЕД: 27.20).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) в період 2018 – 2020 роки становить 700 203,0 тис. грн, за I півріччя 2021 року – 85 093,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: акумуляторні батареї.

### Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг)

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2018 рік	268 827	244 312
2019 рік	266 709	249 315
2020 рік	227 488	206 576
I півріччя 2021 року	263 177	85 093

**Основні показники господарської діяльності  
за останні три роки та останній звітний період**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>331 804</b>	<b>325 052</b>	<b>315 394</b>	<b>316 057</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	235 541	226 632	217 676	233 770
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	176	191	181	158
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	1 385	1 476	1 484	1 376
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	233 980	224 965	216 011	232 236
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	–	–	–	–
1.2	Оборотні активи	тис. грн	96 263	98 420	97 718	82 287
1.2.1	запаси	тис. грн	33 039	35 274	28 278	45 694
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	61 777	59 313	64 124	35 012
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	1 425	3 749	5 276	1 426
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>331 804</b>	<b>325 052</b>	<b>315 394</b>	<b>316 057</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн	106 766	106 956	114 278	281 624
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	3 622	4 198	3 150	3 418
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	221 416	213 898	197 966	31 015
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695 – 1660 – 1665 – 1670)	тис. грн	221 416	213 898	197966	31 015
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>268 827</b>	<b>266 709</b>	<b>227 488</b>	<b>263 177</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	244 312	249 315	206 576	85 093
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	24 478	17 392	20 156	178 049
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	34	–	–	–
3.4	Інші доходи	тис. грн	3	2	756	35
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>268 829</b>	<b>266 519</b>	<b>220 116</b>	<b>94 151</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	228 376	244 387	197 823	84 100
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	6 236	7 421	8 497	4 977
4.3	Витрати на збут	тис. грн	3 890	3 946	1 642	1 536
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	23 752	10 765	9 772	3 504
4.5	Фінансові витрати	тис. грн	6 474	–	–	–
4.5	Інші витрати	тис. грн	101	–	2 382	34
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	–	–	–	1 680
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>- 2</b>	<b>190</b>	<b>7 372</b>	<b>167 346</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>осіб</b>	<b>147</b>	<b>143</b>	<b>135</b>	<b>144</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>14 790,2</b>	<b>17 686,0</b>	<b>16 310,9</b>	<b>9 363,3</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>тис. грн</b>	<b>7 561,4</b>	<b>9 387,5</b>	<b>9 184,1</b>	<b>10 837,2</b>

Кредиторська заборгованість станом на 30.06.2021 становить всього 31 015,00 тис. грн:  
товари, роботи, послуги – 22 552,00 тис. грн,  
у т. ч. прострочена кредиторська заборгованість – 19 823,00 тис. грн;

розрахунки з бюджетом – 1 884,00 тис. грн;  
 розрахунки зі страхування – 121,00 тис. грн;  
 розрахунки з оплати праці – 551,00 тис. грн;  
 за одержаними авансами – 5 309,0 тис. грн;  
 інша кредиторська заборгованість – 598,00 тис. грн.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівлі та споруди	м. Дніпро, вул. Курсантська, 30	–	2052277712101	Промислове виробництво акумуляторних батарей	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія та номер: б/н, виданий 31.01.2011, видавник: Комунальне підприємство «Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації» Дніпропетровської обласної ради	Приватна в особі Приватного акціонерного товариства «Іста-Центр»

**Відомості про складові частини  
об'єкта нерухомого майна**

Назва складові частини об'єкта нерухомого майна	Загальна площа (м <sup>2</sup> )
Будівля АПК	4 374,2
виробничий корпус	14 013,8
будівля майстерень ОГМ	365,1
будівля столярного цеху	174,2
дільниця гільйотинних ножиць	66,0
будівля матеріального складу № 3	311,6
будівля станції нейтралізації	986,2
будівля боксу для автомобіля	75,8
будівля складу кислот	67,4
будівля матеріального складу № 1	726,1
будівля складу-ангару № 4	440,4
будівля складу-ангару № 5	220,5
будівля: складу готової продукції	648,4
навіс для збереження балонів	–
навіси; будівля боксу для холодильного обладнання	–
навіс для збереження кисневих балонів	–
вбиральня	–
навіс для збереження промислових відходів	–
господарча будівля	67,3

Назва складові частини об'єкта нерухомого майна	Загальна площа (м <sup>2</sup> )
будівля складу ГЗМ	–
будівля складу кисню	–
сторожові вишки (тимч.)	–
контейнери (тимч.)	–
блок-кімнати (тимч.)	–
будівля відпочинку водіїв	–
будівля насосної станції	18,8
будівля прохідної	25,8
будівля складу	527,4
будівля складу	203,5
будівля СМГ	484,4
огорожі	–
ворота	–
хвіртки	–
декоративна огорожа	–
резервуари	–
артскважини	–
резервуари для ГЗМ	–
опірні стінки	–
резервуари для кислот	–
естакада	–
залізнична колія	–
майданчик наливу кислоти	–
труба вибросу	–
естакада зливу кислоти	–
відстійник	–
мостіння	–

#### Відомості про земельні ділянки

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Дніпро, вул. Курсантська, 30	45 726	Код ДЗК 84441031	Фактичне розміщення заводу стартерних акумуляторних батарей і проїзду	Комунальна власність Дніпропетровської міської ради, Державний акт на право постійного користування землею від 02.07.2001 1-ДП № 003058

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо: за підсумками I півріччя 2021 року кількість викидів забруднюючих речовин в атмосферу становила 215,071923 т. Нараховано та сплачено екологічного податку у повному обсязі – 1 439,74 грн.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» у кількості 552 478 (п'ятсот п'ятдесят дві тисячі чотириста сімдесят вісім) штук, що становить 21,5524 % статутного капіталу товариства, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр», що є випущеними у бездокументарній формі існування, повинен укласти договір про відкриття рахунку у цінних паперах з обраною ним депозитарною установою.

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 27 623 900,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 13 811 950,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13 811 950,00 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 2 762 390,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 381 195,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 381 195,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ:** без умов.

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA958201720355549003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок: UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** в робочі дні з 9.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, час роботи з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua). Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Олійник Наталія Георгіївна, тел. (056) 744-11-41, адреса електронної пошти: [reform\\_12@spfu.gov.ua](mailto:reform_12@spfu.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.09.2021 №12/01-190-РП.

Унікальний код в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2019-08-19-000007-1.**

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 276 239,00 грн;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 138 119,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 138 119,50 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ДОНЕЦЬКА та ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТІ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення загальною площею 42,3 м<sup>2</sup> за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Білоусова, 4, приміщення 3

## **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 42,3 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Білоусова, 4, приміщення 3.

Назва та контактні данні балансоутримувача: Державна інспекція енергетичного нагляду України, код за ЄДРПОУ 42578602, адреса: м. Київ, вул. Дорогожицька, 11/8, тел. (044) 204-79-95.

### **Відомості про об'єкт (нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення загальною площею 42,3 м <sup>2</sup>	Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Білоусова, 4 приміщення 3	42,3	1482744814126	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.01.2021 № 240692665	Державна, Державна інспекція енергетичного нагляду України, код за ЄДРПОУ 42578602

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку. Рік побудови будівлі – 1975. Матеріал конструктивних елементів – залізобетонні плити. Приміщення загальною площею 42,3 м<sup>2</sup> має окрему вхідну групу, обладнану металевим пандусом і складається з чотирьох приміщень, коридору та санвузла. Приміщення знаходиться в задовільному стані, не використовується. Укладені договори на оплату комунальних послуг (теплостачання, електропостачання та цілодобову технічну охорону).

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ: 29.10.2021.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (кінцевих строк подання цінкових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 389909,70 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 194954,85 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 194954,85 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 38990,97 грн (без урахування ПДВ);  
аукціону із зниженням стартової ціни – 19495,49 грн (без урахування ПДВ);  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19495,49 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA718201720355509003000122001 (для перерахування реєстраційного внеску та розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області  
Рахунок № UA748201720355279003000122001 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області  
Код за ЄДРПОУ 43023403

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, код за ЄДРПОУ 43023403

Валюта рахунка – **EUR**

№ рахунка: UA353510050000025206763799300

Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 07205696, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHAVUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE. SWIFT-код: BNPAFRPP

Валюта рахунка – **USD**

№ рахунка: UA 353510050000025206763799300

Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHAVUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 16.00 за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Білоусова, 4, приміщення 3. Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Кравченко Людмила Миколаївна – провідний інспектор відділу організаційної роботи, планування та звітності Управління Державної інспекції енергетичного нагляду України у Донецькій області, тел. (050) 563-62-77.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, адреса: 61057, Харківська область, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-03-14.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа – Гніденко Валентина Олександрівна, головний спеціаліст відділу приватизації та постприватизаційного контролю Регіонального відділення Фонду державного майна України по



Донецькій та Луганській областях, тел. (057) 700-03-14, адреса електронної пошти: donetsk@spfu.gov.ua.

Фотографічні зображення та документи по об'єкту розміщені у Віртуальній кімнаті даних на сайті privatization.gov.ua.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях від 21.09.2021 № 01857.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-11-000002-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 3899,10 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1949,55 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1949,55 грн.

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА, ЧЕРНІВЕЦЬКА та ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТІ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі адмінбудинку, гаража, огорожі

загальною площею 138,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Козівський р-н, смт Козова, вул. Коковського Ф., буд. 20 та перебуває на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області (код ЄДРПОУ 40310895)

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** окреме майно – нежитлова будівля адмінбудинку, гараж, огорожа, загальною площею 138,9 м<sup>2</sup> (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Тернопільська обл., Козівський р-н, смт Козова, вул. Коковського Ф., буд. 20.

Балансоутримувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області (код ЄДРПОУ 40310895).

### **Відомості про об'єкт**

Інв. номер	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення речового права	Форма власності та власник *
101310011; 10131001	Нежитлова будівля адмінбудинк	Тернопільська обл., Козівський р-н,	138,9	372195061230	1220 Будівлі офісні, гаражі	Розпорядження Кабінету Міністрів	Державна

Інв. номер	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення речового права	Форма власності та власник *
2; 10133000 4	у, гаража, огорожі	смт Козова, вул. Коковського Ф., буд. 20			наземні	України «Про віднесення нерухомого майна до сфери управління Держслужби з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів», серія 1072-р, видане 28.12.2016	

\* Згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: власником майна є держава в особі Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код ЄДРПОУ 39924774), правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області (код ЄДРПОУ 40310895).

Інформація про земельну ділянку: відповідно до інформації Головного управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області подано клопотання до органів місцевого самоврядування щодо надання дозволу на виготовлення відповідної документації щодо права користування земельною ділянкою.

Відповідно до інформації Головного управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області на об'єкті приватизації укладені договори оренди або їх частини відсутні.

Інформація про балансоутримувача:

Головне управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області (код ЄДРПОУ 40310895), юридична адреса Головного управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області: 46008, Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 20; тел. (0352) 52-10-10, адреса електронної пошти: info@dpss-te.gov.ua.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЛЯ:**

аукціону без умов – 199 600,97 грн (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 99 800,49 грн (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 99 800,49 грн (без ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 19 960,10 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 9 980,05 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 980,05 грн.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ 42891875

в іноземній валюті:

Одержувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Адреса: вул. Василянوك, 48, м. Івано-Франківськ, Україна

Рахунок № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса : вул. Антоновича, 127, м.Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

Код ЄДРПОУ 322313

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account **EUR, USD**

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

Code YeDRPOU 322313

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9.00 до 17.00 за місцем його розташування за адресою: Тернопільська обл., Козівський р-н, смт. Козова, вул. Коковського Ф., буд. 20.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Іванюта Борис Володимирович, тел. (0352) 52-10-25, 098 773 26 72; Ковалишин Ірина Іванівна, тел. (0352) 52-35-58, 050 694 44 80.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, що знаходиться за адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48.

Адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil); email: [ternopil@spfu.gov.ua](mailto:ternopil@spfu.gov.ua).

Телефон для довідок: (0352) 25-04-87.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону – Белошицький Р. А., тел. (0352) 52-73-77.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: –.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-07-15-000006-1**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 1 996,01 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 998,01 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 998,01 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

КИЇВСЬКА, ЧЕРКАСЬКА та ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТІ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал», розташованого за адресою: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Повне найменування:** цілісний майновий комплекс структурного підрозділу

Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал».

Місцезнаходження: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38.

Географічна локація: цілісний майновий комплекс знаходиться в серединній, наближеній до центральної частині міста Чернігова, на окремо виділеній території на березі річки Стрижень. Територія заасфальтована, доглянута, упорядкована.

Об'єкт розташований на розі вулиць Чайковського та Котляревського. Оточуюча забудова переважно житлова. Відстань до центру міста – 2,6 км, до залізничного вокзалу – 3,4 км.

Цілісний майновий комплекс структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал» перебуває в оренді на підставі договору оренди від 09.11.2001 № 16-01 (чинний до 09.11.2021).

Цілісний майновий комплекс структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал» як об'єкт оренди був приєднаний до майна орендаря – ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка» на підставі Закону

України «Про оренду державного і комунального майна»; орендар має також власні активи та зобов'язання, фінансові результати діяльності від використання виробничих потужностей безпосередньо об'єкта приватизації орендарем не виокремлювались. Нижче наведено наявні сукупні основні показники господарської діяльності орендаря за результатами експлуатації орендованого ЦМК, що є об'єктом приватизації, та власного майна орендаря, а також дані розподільчого балансу станом на 30.06.2021.

Середньооблікова чисельність працівників орендаря станом на 30.06.2021: 56 осіб.

Основний вид економічної діяльності орендаря за КВЕД: 11.01 – Дистиляція, ректифікація та змішування алкогольних напоїв.

Основна номенклатура продукції: ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка» є виробником горілкової та лікєро-горілкової продукції, настоянок, абсентів, сиропів. Найбільш широко відомі: горілки «Деснянські зорі», «Золото України», «Пшенична», «Золоте кільце», «Максимум», «Забава мисливська», «Чернігівська ювілейна», абсенти «Абсент Вінсент», «Абсент Преміум», лікєри «Кюрасао», «Самбука Ібіца», «Крем де Кафе», «Пізан», настоянки «Де ла бо Джин», «Трафальгар джін» тощо.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2018 р. – 31.06.2021 – 50809,2 тис. грн.

**Обсяг реалізованої продукції (робіт, послуг)  
ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2018 рік	26 790,00	22 948,00
2019 рік	17 529,30	14 728,60
2020 рік	16 998,20	9 264,60
I півріччя 2021 року	4 073,70	3 868,0

**Основні показники господарської діяльності орендаря –  
ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка» за останні три роки та останній звітний період**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>45 395,0</b>	<b>40 871,7</b>	<b>35 251,8</b>	<b>36 483,0</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	20 213,0	20 634,1	20 335,4	20 442,7
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	214,0	422,5	213,10	462,50
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	3 383,0	3383,4	3383,4	3384,4
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	16 616,0	16 328,2	16 238,9	16 096,8
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	0	0	0	0
1.2	Оборотні активи	тис. грн	25 182,0	20 237,6	14 916,4	16 040,3
1.2.1	запаси	тис. грн	13 663,0	10 363,9	4 428,6	4 723,2
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	8 198,0	5 735,1	6 741,8	7 047,2
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	1 303,0	1 807,0	1528,7	411,9
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>45 395,0</b>	<b>40871,7</b>	<b>35251,8</b>	<b>36483,0</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	-73 846,0	-80 964,4	-91 960,3	-97 107,0
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	5 682,0	5 682,8	5 682,8	5 682,8
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	113 559,0	105 146,0	109 480,6	127 907,2

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 – 1660 – 1665 – 1670)	тис. грн	113 559,0	105 146,0	109 480,6	127 907,2
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	0	0	0	0
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	0	0	0	0
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	0	0	0	0
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	0	0	0	0
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>26 790,0</b>	<b>17 529,3</b>	<b>16 998,2</b>	<b>4 073,7</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	22 948,0	14 728,6	9 264,6	3 868,0
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	3 842,0	2 800,7	6 533,6	205,7
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>				
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	22 524,0	15 866,8	9 848,6	4 120,5
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	3 448,0	2 273,0	3 870,8	2 489,6
4.3	Витрати на збут	тис. грн	879,0	952,3	1 250,0	600,8
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	11 036,0	5 555,7	13 024,8	2 009,3
4.5	Інші витрати	тис. грн	0	0	0	0
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-11 097,0</b>	<b>-7 118,4</b>	<b>-10 996,0</b>	<b>-5 146,5</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>осіб</b>	<b>59</b>	<b>58</b>	<b>56</b>	<b>56</b>

<b>Станом на 01.07.2021:</b>		
Прострочена кредиторська заборгованість:		Відсутня
Поточна кредиторська заборгованість, у тому числі:		
заборгованість із заробітної плати	109,4	тис. грн
заборгованість зі страхування	13,5	тис. грн
заборгованість з бюджетом	157,3	тис. грн
заборгованість за товари, роботи, послуги	12 213,9	тис. грн
інші поточні зобов'язання	115 413,1	тис. грн

Об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що входять до складу цілісного майнового комплексу, що переданий в оренду ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»: комплекс будівель ЦМК загальною площею 7 743,0 м<sup>2</sup>.

Назва	Адреса розташування	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкти нерухомості (частка 29/30), у тому числі:	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	262117074101	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2021 № 275767383	Державна, держава в особі Фонду державного майна України, код ЄДРПОУ

				00032945
<b>Складові об'єкти нерухомості</b>				

Назва	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Функціональне використання
Ангар	339,1	1252.9 Склади та сховища інші
Гараж в санітарно-побутовому корпусі	203,1	1242.1 Гаражі наземні
Гараж на 4 автомашини	120,1	1242.1 Гаражі наземні
Головний корпус заводу	4 171,5	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості
Заводоуправління 1-й поверх	225,6 (у т. ч. 51,8 м <sup>2</sup> – місце спільного користування)	1220.5 . Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств
Клуб	295,4	1261.9 Будівлі для публічних виступів інші
Навіс для зварювальних робіт		1274.6 Господарські будівлі
Навіс для посуду		1274.6 Господарські будівлі
Прохідна заводу	20,4	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості
Склад матеріалів	332,1	1252.9 Склади та сховища інші
Склад основних і допоміжних матеріалів	273,3	1252.9 Склади та сховища інші
Склад ПМ	36,9	1252.9 Склади та сховища інші
Склад посуду і мех. майстерня	804,2	1252.9 Склади та сховища інші
Спиртосховище	188,9	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості
Станція перекачки стічних вод	21,7	2223.3 Установки для перероблення стічних вод
Об'єкт незавершеного будівництва – Санітарно-побутовий корпус	710,7	ОНБ
Асфальтове покриття		
Огорожа		

**Відомості про земельну ділянку,  
на яких розташоване майно цілісного майнового комплексу,  
що перебуває в оренді ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»**

Назва	Адреса розташування	Площа (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою
Земельна ділянка	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	25914	7410100000:02:024:0041	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель	Перебуває в комунальній власності та в орендному

Назва	Адреса розташування	Площа (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою
				та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	користуванні ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»

**Відомості про рухоме майно,  
що входить до складу цілісного майнового комплексу,  
що переданий в оренду ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»**

№ з/п	Вид транспортного засобу	Рік випуску/стан	Марка та модель транспортного засобу/спецтехніки
1	Автокран	01.01.1998/непридатний	ЗІЛ 133 004-05 МН
2	Автомобіль	01.01.1988/непридатний	ЗІЛ 4331 СВ 50-63 АА
3	Автомобіль	01.01.1994/непридатний	КАМАЗ 01-20 РМЕ
4	Автопогрузчик	01.01.1986/задовільний	3,2тн Болгарія 10-31 ЧН
5	Автопогрузчик	01.01.1991/задовільний	4014 5тн 10-30 ЧН
6	Екскаватор	01.01.1995/непридатний	«Борекс» 13-56уу
7	Трактор з причепом	01.01.1991/задовільний	МТЗ 29-18уу

**Інформація про обсяги викидів та скидів  
орендарем забруднюючих речовин**

№ з/п	Забруднююча речовина	Фактичний обсяг викидів, тонн
1	Діоксид азоту	0,005
2	Оксид вуглецю	0,001
3	Вуглецю діоксид	3,489
4	Спирт етиловий	0,426

Інформація про сплату екологічного податку відсутня.

Поточна діяльність на базі майна ЦМК не має значного впливу на довкілля та не підпадає під дію частин другої та третьої статті 3 Закону України № 2059-VIII «Про оцінку впливу на довкілля».

Вартість цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Чернігівського облдерж-об'єднання спиртової та лікєро-горілкової промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал», розташованого за адресою: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38, визначена відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224), шляхом проведення незалежної оцінки станом на 30 вересня 2020 року становить 29 122 900,00 грн (двадцять дев'ять мільйонів сто двадцять дві тисячі дев'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

З детальною інформацією та пакетом документів щодо об'єкта можна ознайомитись на сайтах: <http://www.privatization.gov.ua>, <https://investroom.spfu.gov.ua>.



## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Чернігівського облдерж-об'єднання спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал», розташованого за адресою: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Чернігівського облдерж-об'єднання спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал», розташованого за адресою: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38 повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді цілісного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 29 122 900,00 грн (двадцять дев'ять мільйонів сто двадцять дві тисячі дев'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ;

аукціону із зниженням стартової ціни – 14 561 450,00 грн (чотирнадцять мільйонів п'ятсот шістдесят одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 561 450,00 грн (чотирнадцять мільйонів п'ятсот шістдесят одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 2 912 290,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 456 145,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 456 145,00 грн (без урахування ПДВ).

### **Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

### **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Чернігівського облдерж-об'єднання спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал», розташованого за адресою: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38, зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на проведення оцінки об'єкта приватизації в розмірі 28 000,00 грн (двадцять вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р № UA518201720343150003000140075, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325, банк: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, протягом 30 днів з дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43173325;

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»;

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holsiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA383007110000025300052600820;

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 16.00 за місцем його розташування.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Місцезнаходження: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039. Місцезнаходження представника організатора: м. Чернігів, проспект Миру, 43, 3-й поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: понеділок, вівторок, серeda, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 12.30 до 13.15. Контактна особа: Амельченко Юлія Василівна.

Телефон для довідок (0462) 676-302.

#### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 22.09.2021 № 13/677.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-04-21-000001-3**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 291 229,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 145 614,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 145 614,50 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ЛЬВІВСЬКА, ЗАКАРПАТСЬКА та ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТІ

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів, у складі: водонапірна башня площею 13,2 м<sup>2</sup>, будівля артезіанської свердловини площею 20,2 м<sup>2</sup> за адресою: Львівська обл., м. Золочів, вул. Львівська, 50

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів, у складі: водонапірна башня площею 13,2 м<sup>2</sup>, будівля артезіанської свердловини площею 20,2 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Львівська обл., м. Золочів, вул. Львівська, 50.

Назва і контактні дані балансоутримувача: Відкрите акціонерне товариство «Ремсервіс» (код за ЄДРПОУ 13837880), адреса: Львівська обл., м. Золочів, вул. Львівська, 50, тел. (097) 399-71-90.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група інвентарних об'єктів, у складі: водонапірна башня площею 13,2 м <sup>2</sup> , будівля артезіанської свердловини площею 20,2 м <sup>2</sup>	Львівська обл., м. Золочів, вул. Львівська, 50	13,2	1735721646218	2222.5 – Водонапірні башти, фонтани	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 151641697 від 29.12.2018	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (код за ЄДРПОУ 42899921)
		20,2	1735729746218	2222.4 – Водяні свердловини, колодязі, бювети	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію	

					права власності, №151642864 від 29.12.2018	
--	--	--	--	--	---	--

До складу об'єкта приватизації входять:

водонапірна башня площею 13,2 м<sup>2</sup>, 1957 року побудови (висота башні – 18 м; площа забудови – 20,4 м; фундамент бутовий; стіни цегляні; покрівля – сталь; підлога земляна; інженерні комунікації – відсутні);

будівля артезіанської свердловини площею 20,2 м<sup>2</sup>, 1957 року побудови (висота – 2,6 м; площа забудови – 28,1 м; фундамент бетонний; стіни цегляні, перекриття залізобетонне; покрівля – толь; підлога – земля; інженерні комунікації – відсутні).

Водонапірна башня розташована з лівої сторони біля заїзду на територію підприємства. Будівля артезіанської свердловини розташована за межами території підприємства в полі.

Земельна ділянка під об'єктом окремо не виділена.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація групи інвентарних об'єктів, у складі: водонапірна башня площею 13,2 м<sup>2</sup>, будівля артезіанської свердловини площею 20,2 м<sup>2</sup> за адресою: Львівська обл., м. Золочів, вул. Львівська, 50 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 290 199,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 145 099,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 145 099,50 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 29 019,90 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 14 509,95 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 509,95 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації зобов'язаний компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,

Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 2250,00 грн (дві тисячі двісті п'ятдесят грн 00 коп.) без ПДВ.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса місцезнаходження: вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – **долари США** та **Євро**.

Рахунок UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 15.45 за місцем його розташування за адресою: Львівська обл., м. Золочів, вул. Львівська, 50.

ПІБ контактної особи на об'єкті (від балансоутримувача): Медвідь Василь Михайлович, тел. (097) 399-71-90.

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: Дідик Оксана Степанівна, телефони для довідок: (032) 261-62-14, (032) 255-38-55.

#### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 21.09.2021 № 02370.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2019-01-03-000006-1**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 2 901,99 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 450,99 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 450,99 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – колишнього пожежного автомобіля**

**(ГАЗ 66-01) за адресою: Львівська обл., Буський р-н, м. Красне, вул. Залізнична, 18**

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** окреме майно – колишній пожежний автомобіль (ГАЗ 66-01).

Місцезнаходження: Львівська обл., Буський р-н, м. Красне, вул. Залізнична, 18.

Назва і контактні дані балансоутримувача: Приватне акціонерне товариство «Красненський комбінат хлібопродуктів» (код за ЄДРПОУ 00952060), адреса: Львівська обл., Буський р-н, м. Красне, вул. Залізнична, 18, тел. (063) 858-58-66.

**Відомості про об'єкт:**

колісний транспортний засіб спеціального призначення АЦ-30, 1984 року випуску, номерний знак 37-90 ЛВС, без реєстрації в Єдиному державному реєстрі МВС, технічний стан аварійний, не робочий, не комплектний, зберігається під відкритим небом на закритій території підприємства ПрАТ «Красненський комбінат хлібопродуктів». Технічний паспорт ВП № 071022 старого взірця. Автомобіль не експлуатується з 1990 р., останній техогляд був проведений у 2001 році;

по факту є сукупність складових частин автомобіля, які можуть бути придатні до використання:

кабіна (технічний стан: корозія металу; дах з вм'ятиною; електрообладнання, фари, прилади, скло, обшивка салону – відсутні);

цистерна для води об'ємом 1,6 м<sup>3</sup> з частинами облицювання кузова (технічний стан: корозія; вм'ятини; пошкодження затворів зливів);

шини – 4 шт. з дисками (технічний стан: протектор зношений; диски з корозією);

решта складових непридатні для подальшого використання у вигляді металобрухту загальною вагою до 1 т;

відсутні:

двигун внутрішнього згорання з навісним обладнанням;

коробка перемикачів передач;

передні і задні ступиці коліс;

передній і задній мости;

насосне обладнання, автоматика забору води та пожежогасіння;

електрообладнання повністю;

система рульового керування;

решта систем та агрегатів перебувають в неробочому стані, комплектація кабіни відсутня повністю, шибки на вікнах відсутні, кузовні деталі пошкоджені, з масовими деформаціями та корозією, двигун відсутній, насосна система розморожена з масовими тріщинами робочих складових (в неробочому стані), цистерна – порушена цілісність, суцільна корозія.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація окремого майна – колишнього пожежного автомобіля (ГАЗ 66-01) за адресою: Львівська обл., Буський р-н, м. Красне, вул. залізнична, 18 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 16 132,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 8 066,25 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 066,25 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 1 613,25 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 806,62 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 806,62 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації зобов'язаний компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 1499,00 грн (одна тисяча чотириста дев'яносто дев'ять грн 00 коп.) без ПДВ.

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса місцезнаходження: вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – **долари США** та **Євро**.

Рахунок UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 15.45, за місцем його розташування за адресою: Львівська обл., Буський р-н, м. Красне, вул. Залізнична, 18.

Контактна особа на об'єкті (від балансоутримувача): Стадник Віктор Теодозійович, тел. (063) 858-58-66.

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Контактна особа організатора аукціону: Дідик Оксана Степанівна, телефони для довідок: (032) 261-62-14, (032) 255-38-55.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 21.09.2021 № 02371.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-04-21-000001-2**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовам – 161,32 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 80,66 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 80,66 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).



Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ПОЛТАВСЬКА та СУМСЬКА ОБЛАСТІ

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення загальною площею 72,4 м<sup>2</sup> за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Цюлковського, 6

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення загальною площею 72,4 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Сумська обл., м. Глухів, вул. Цюлковського, 6

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна інспекція енергетичного нагляду України (код за ЄДРПОУ 42578602), адреса: 04112, м. Київ, вул. Дорогожицька, 11/8, тел. (044) 204-79-95, факс (044)204-79-95, e-mail: bureau@sies.gov.ua

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення загальною площею 72,4 м <sup>2</sup>	Сумська обл. м. Глухів, вул. Цюлковського, 6	72,4	2231942859103	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 234196999 від 24.11.2020	Державна, Державна інспекція енергетичного нагляду України (код за ЄДРПОУ 42578602)

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення складається з 8-ми приміщень загальною площею 72,4 м<sup>2</sup>, розташованих на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку 1974 року побудови, які мають окремий вхід. Стіни цегляні, обклеєні шпалерами; перекриття залізобетонне, обшите гіпсокартоном; перегородки цегляні; підлога – лінолеум. Наявні: системи центрального опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація. Навколо будівлі влаштоване асфальтобетонне вимощення.

Об'єкт приватизації не перебуває в оренді.

### 2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною

торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.**

Приватизація нежитлового приміщення загальною площею 72,4 м<sup>2</sup> за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Цюлковського, 6 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 23 295,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 11 647,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11 647,50 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 2 329,50 грн (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 164,75 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 164,75 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42769539

Рахунок № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42769539

#### **в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Код за ЄДРПОУ 42769539

Рахунок № UA203052990000025209041200813 (валюта долар США);

№ UA643052990000025202031200820 (валюта євро)

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

#### **in foreign currency:**

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

USREOU code: 42769539

Account: № UA143314010000025208054200063 (USD),

№ UA143314010000025208054200825 (EUR)

Recipient's bank: Poltava Main Regional Office of the OJSC Commercial Bank «PRIVATBANK», Poltava city.

Address: 70a Sobornosti str., Poltava city.

MFO: 331401

USREOU code: 14360570

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8.00 до 14.00 за місцезнаходженням об'єкта: Сумська обл., м. Глухів, вул. Цюлковського, 6.

Відповідальна особа від балансоутримувача: державний інспектор з енергетичного нагляду Шосткінського сектору Управління Держенергонагляду у Сумській області – Овсієнко Віктор Михайлович, тел. (066) 709-48-57.

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа: заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Білоброва Наталія Михайлівна, тел. (0542) 36-11-32.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 20.09.2021 № 744.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-15-000001-1**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 232,95 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 116,48 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 116,48 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

РІВНЕНСЬКА та ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТІ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37

## 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні».

Місцезнаходження: 10029, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 00274660.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2021 – 1 особа.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є виробництво інших меблів.

Підприємство не здійснює господарську та виробничу діяльність з 2012 року.

### Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>70,4</b>	<b>70,4</b>	<b>70,4</b>	<b>490,8</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	2,2	2,2	2,2	422,6
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	–	–	–	–
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	–	–	–	–
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	2,2	2,2	2,2	422,6
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	–	–	–	–
1.2	Оборотні активи	тис. грн	68,2	68,2	68,2	68,2
1.2.1	Запаси	тис. грн	49,7	49,7	49,7	49,7
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	17,2	17,2	17,2	17,2
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	1,3	1,3	1,3	1,3
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>70,4</b>	<b>70,4</b>	<b>70,4</b>	<b>490,8</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	- 116,6	- 116,6	- 116,6	222,4
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	–	–	–	–
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	–	–	–	–
2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	–	–	–	–
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	187,0	187,0	271,3	268,4
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	–	–	–	–
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	6,1	6,1	6,1	6,1
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	–	–	–	–
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	180,9	180,9	265,2	262,3
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	–	–	–	–
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	–	–	–	–
3.3	Інші фінансові доходи		–	–	–	–
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	–	–	–	–
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	–	–	–	–
4.3	Витрати на збут	тис. грн	–	–	–	–

4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	—	—	—	—
4.5	Інші витрати	тис. грн	—	—	—	—
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	—	—	—	—
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +, -</b>	<b>тис. грн</b>	—	—	—	—
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>осіб</b>	—	—	—	—
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	—	—	—	—
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>тис. грн</b>	—	—	—	—

Станом на 30.06.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість 268,4 тис. грн, у тому числі:

заборгованість за товари, роботи, послуги – 262,3 тис. грн;

заборгованість за розрахунками з бюджетом – 6,1 тис. грн.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** будівлі, споруди або їх окремі частини на балансі підприємства відсутні.

**Відомості про об'єкт (рухоме майно):** до складу об'єкта входять: транспортний засіб (автомобіль ЗИЛ – 138, тип ТЗ: бортовий-С, рік випуску 1983, встановлено газово-балонне устаткування, стан задовільний), обладнання та устаткування виробничого призначення, інструменти, прилади, інвентар.

**Відомості про земельні ділянки:** відсутня.

Майно, яке перебуває в оренді, відсутнє.

На балансі підприємства об'єкти, що не підлягають приватизації, відсутні.

Викиди і скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 490 800,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 245 400,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 245 400,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 49 080,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 24 540,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24 540,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.****УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом та простроченої кредиторської заборгованості у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);

недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців згідно пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,

Код за ЄДРПОУ 42956062

**в іноземній валюті EUR:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

**або** UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

**або** Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

**або** JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

**або** Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33 Номер кореспондентського рахунка: 04094227

**або** The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Буханевич Микола Йосипович.

Телефони: (0412) 47-39-36, (097) 682-49-00.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, тел. (0412) 42-04-18, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна, e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

**5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 17.09.2021 № 1018.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-08-03-000003-3**.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 4 908,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 2 454,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 454,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ «Мирогощанський аграрій» (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс), інв. № 69, загальною площею 1692,4 м<sup>2</sup>; кавоварка «Ла-

Перла», інв. № 282; морозильна камера РП-3000, інв. № 284, музичний центр інв. № 285; телевізор інв. №286; холодильна камера ВЕКО, інв. № 287; макаронний прес, інв. № 291; машина А-2, інв. № 292; піч пекарська, інв. № 293; просіювач, інв. № 294; сушильний шкаф, інв. № 295; касовий апарат Міні-500,02, інв. № 322; касовий апарат Міні-500,02, інв. № 320; шкаф пекарський, інв. № 16; взбивна машина, інв. № 17; шкаф ШПСМ-3, інв. № 18; вага, інв. № 19; вага, інв. № 20; електролічильник, інв. № 21; електролічильник, інв. № 22; холодильний шкаф, інв. № 23; морозильна ларь, інв. № 25; газовий лічильник, інв. № 26; плита газова, інв. № 27; плита газова, інв. № 28; калькулятор, інв. № 29; плита електрична, інв. № 30; кондиціонер, інв. № 31; ванна для миття, інв. № 32; вага, інв. № 33; вага, інв. № 34; піч СВУ, інв. № 35; колонки, інв. № 36, сервант, інв. № 37; телефонний апарат, інв. № 38; жалюзі, інв. № 39; стіл інв. № 40; стіл, інв. № 41; стіл, інв. № 42; стілець, інв. № 43; стілець, інв. № 44; стілець, інв. № 45; стілець, інв. № 46; газопровід до їдальні, інв. № 129 за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Друга, вул. Студентська, 106

## 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** окреме майно, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ «Мирогощанський аграрій» (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс), інв. № 69, загальна площа 1692,4 м<sup>2</sup>; кавоварка «Ла-Перла», інв. № 282; морозильна камера РП-3000, інв. № 284, музичний центр, інв. № 285; телевізор, інв. № 286; холодильна камера ВЕКО, інв. № 287; макаронний прес, інв. № 291; машина А-2, інв. № 292; піч пекарська, інв. № 293; просіювач, інв. № 294; сушильний шкаф, інв. № 295; касовий апарат Міні-500,02, інв. № 322; касовий апарат Міні-500,02, інв. № 320; шкаф пекарський, інв. № 16; взбивна машина, інв. № 17; шкаф ШПСМ-3, інв. № 18; вага, інв. № 19; вага, інв. № 20; електролічильник, інв. № 21; електролічильник, інв. № 22; холодильний шкаф, інв. № 23; морозильна ларь, інв. № 25; газовий лічильник, інв. № 26; плита газова, інв. № 27; плита газова, інв. № 28; калькулятор, інв. № 29; плита електрична, інв. № 30; кондиціонер, інв. № 31; ванна для миття, інв. № 32; вага, інв. № 33; вага, інв. № 34; піч СВУ інв. № 35; колонки, інв. № 36, сервант, інв. № 37; телефонний апарат, інв. № 38; жалюзі, інв. № 39; стіл, інв. № 40; стіл, інв. № 41; стіл, інв. № 42; стілець, інв. № 43; стілець, інв. № 44; стілець, інв. № 45; стілець, інв. № 46; газопровід до їдальні, інв. № 129 за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Друга, вул. Студентська, 106.

Місцезнаходження: 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Друга, вул. Студентська, 106.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «Мирогощанський аграрій» (код за ЄДРПОУ 35505132), адреса: 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка, будинок 1, тел. (099) 615-59-54; (068) 835-04-49.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля столової (комплекс), інв. № 69	35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Друга, вул. Студентська, 106	1692,4	1509984856216	1230.4 – Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів	Державна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (код за ЄДРПОУ 42956062)



Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
					нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 245461412, дата формування 23.02.2021	

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Станом на 20.09.2021 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 28 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 для проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 918 159,06 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 459 079,53 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 459 079, 53 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 91 815,91 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 45 907,95 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 45 907,95 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

Рахунок № UA 308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42956062

в іноземній валюті:

в іноземній валюті **EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

**або**

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

**або**

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті **USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

**або**

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

**або**

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

**або**

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 08.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Тишук Олександр Дмитрович, телефон: (099) 615-59-54; (068) 835-04-49.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська область обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа: Свиридон Марина Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПРАТ «Мирогощанський аграрій» (код ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці» від 21.09.2021 № 986.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID: **UA-AR-P-2021-05-20-000003-1**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон і зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 9 181,59 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 4 590,80 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 590,80 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – комплексу по обробці деревини за адресою: Житомирська обл., м. Новоград-Волинський, вул. Потапова, 9

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс по обробці деревини.

Місцезнаходження: Житомирська обл., м. Новоград-Волинський, вул. Потапова, 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Новоград-Волинська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04053654), адреса: 11701, Житомирська обл., м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16, тел. (04141) 3-53-91.

#### **Відомості про об'єкт (нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс по обробці деревини	Житомирська обл., м. Новоград-Волинський, вул. Потапова, 9	898,0	–	–	Здійснюється державна реєстрація	Державна

Рівень будівельної готовності: 39 %.

До складу об'єкта приватизації входять:

двоповерхова адміністративна будівля (літ. «А1») загальною площею 306,0 м<sup>2</sup>. Фундамент бетонний, стіни цегляні, перекриття з/б панелі;

столярний цех (літ. «Б1») загальною площею 309,5 м<sup>2</sup>. Фундамент бетонний, стіни цегляні, перекриття з/б панелі;

пилорама загальною (літ. «В1») площею 230,6 м<sup>2</sup>. Фундамент бетонний, стіни цегляні, перекриття з/б панелі;

трансформаторна підстанція (літ. «Г1») загальною площею 51,9 м<sup>2</sup>. Фундамент бетонний, стіни цегляні, перекриття з/б панелі;

кабельні підземні мережі та зовнішня електромережа.

Об'єкт не огороджений та не охороняється. Інженерні комунікації не підведені.

Об'єкт приватизації не перебуває в оренді.

**Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом окремо не відводилась.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – комплексу по обробці деревини здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 130 100,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 65 050,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 65 050,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 13 010,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 6 505,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 505,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,

Код за ЄДРПОУ 42956062

**в іноземній валюті EUR:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

**або** UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

**або** Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

**або** JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

**або** Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33 Номер кореспондентського рахунка: 04094227

**або** The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Будішевська Ірина Миколаївна.

Телефон: (04141) 3-40-78, e-mail: 04053654@nvrda.zht.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна, тел. (0412) 42-04-18, e-mail: ztfdmu@gmail.com.

**5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 21.09.2021 № 1030.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-03-01-000013-2**.

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 1 301,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 650,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 650,50 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці» за адресою: м. Рівне, вул. Лермонтова, 7

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці».

Місцезнаходження: 33028, м. Рівне, вул. Лермонтова, 7.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 22560691.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2021 – 13 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до статуту є технічні випробування та дослідження.

#### Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг)

Період	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн
2018 р.	16156
2019р.	16787
2020р.	8248
1півріччя 2021р.	1418

#### Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
1.	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн	7624	7735	4153	13380
1.1	Необоротні активи	тис. грн	2497	3393	3206	13000
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	469	669	607	865
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	–	59	–	–

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	2028	2665	2599	12135
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	–	–	–	–
1.2	Оборотні активи	тис. грн	5127	4342	947	380
1.2.1	Запаси	тис. грн	186	71	47	39
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	1059	978	267	48
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	3401	2839	585	239
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>7624</b>	<b>7735</b>	<b>4153</b>	<b>13380</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	3712	3594	3565	12859
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	–	–	–	–
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	3912	4141	588	521
2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	3704	3713	544	430
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	–	–	–	–
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	–	–	–	–
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	–	–	–	–
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	–	–	–	–
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	–	–	–	–
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>16600</b>	<b>17183</b>	<b>8363</b>	<b>1487</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	16156	16787	8248	1418
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	442	396	115	20
3.3	Інші фінансові доходи		–	–	–	49
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>15591</b>	<b>16397</b>	<b>8759</b>	<b>2816</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	11445	11865	5649	1625
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	3396	3902	2593	1112
4.3	Витрати на збут	тис. грн	41	33	10	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	488	416	464	74
4.5	Інші витрати	тис. грн	–	8	43	5
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	221	173	–	–
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +, -</b>	<b>тис. грн</b>	<b>1009</b>	<b>786</b>	<b>-396</b>	<b>-1329</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>осіб</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>31</b>	<b>13</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>8626</b>	<b>8945</b>	<b>4788</b>	<b>957,4</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн</b>	<b>14975,7</b>	<b>15529,5</b>	<b>12871,0</b>	<b>12274,4</b>

Станом на 30.06.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 430,0 тис. грн, у тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 75 тис. грн;

розрахунки з бюджетом – 32 тис. грн;

розрахунки зі страхування – 12 тис. грн;  
за одержаними авансами – 296 тис. грн;  
інша заборгованість – 15 тис. грн.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме: право постійного користування земельною ділянкою 0,0540 га – 375 659,00 грн.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративні вбудовані-прибудовані приміщення	м. Рівне, вул. Лермонтова, 7	469,3 (в 44/100 частки входять: приміщення підвалу: № 1-8 загальною площею 106,6 м <sup>2</sup> ; приміщення 1-го поверху: 10-28, 1/2 частина № 9, 1/2 частина № 29 загальною площею 227,1 м <sup>2</sup> ; приміщення 2-го поверху: 1/2 частина № 30, 1/2 частина № 53 загальною площею 10,4 м <sup>2</sup> ; приміщення 3-го поверху: 1/2 частина № 54, 1/2 частина № 74 загальною площею 10,4 м <sup>2</sup> ; приміщення 4-го поверху: № 77-79, № 88, 1/2 частина № 75, 1/2	799032956101	Адміністративне приміщення	Свідоцтво про право власності № 6-946 від 27.05.2002	Державна, держава Україна



Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
		частина № 76, 1/2 частина № 89 загальною площею 114,8 м <sup>2</sup> )				
Лабораторний блок	м. Рівне, вул. Лермонтова, 7	452,7 (нежитлові приміщення складають приміщення цокольного поверху площею 86,5 м <sup>2</sup> , приміщення 1-го поверху площею 81,1 м <sup>2</sup> , приміщення 2-го поверху площею 83,7 м <sup>2</sup> , приміщення 3-го поверху площею 82,1 м <sup>2</sup> , приміщення 4-го поверху площею 80,9 м <sup>2</sup> та приміщення на технічному горищі площею 38,4 м <sup>2</sup> )	1198690056101	Лабораторія	Свідоцтво про право власності ЯЯЯ № 475174 від 18.01.2006	Державна, держава Україна

#### Відомості про земельні ділянки

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою	Інформація про обтяження
Земельн	м. Рівне,	540,0	5610100000:01:041:00	Для	Державна	—

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою	Інформація про обтяження
а ділянка	вул. Лермонтова, 7		74	будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	власність, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.12.2004 ЯЯ262007	

Назва	Марка та модель транспортного засобу/спецтехніки	Рік випуску	Об'єм двигуна	Пробіг (км) чи наработка (моточаси)	Колір	Номер кузова/шасі/VIN-код
Вантажний фургон малотоннажний	IVECO DAILY35S13	2003	2287	200850	Білий	ZCFC3581005462860
Загальний легковий пасажирський	PEUGEOT EXPERT	2014	1997	210720	Сірий	VF3XDRHKHEZ042340
Вантажопасажирський	ГАЗ 2752	2002	2300	237535	Синій	27520020101894
Легковий	DAEWOO LANOS D4XS556	2003	1600	448820	Сірий	SUPTF696D3W179407
Вантажний малотон-В бортовий	RENAULT MASTER	2007	2464	345180	Білий	VF1HDADG638480056
Легковий-В універсал	SUZUKI GRAND VITARA	2008	2393	315100	Чорний	JSAJTDA4V00102607
Легковий-В пасажирський	RENAULT TRAFIC	2010	1995	303560	Білий	VF1FLBHB6AV357540

ДП «Рівненський ЕТЦ» є платником екологічного податку за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення (котельня)

Період	Діоксид азоту		Оксид вуглецю	
	Обсяг викидів, тонн	Сума податку, грн	Обсяг викидів, тонн	Сума податку, грн
I кв. 2020 р.	0,009092	22,29	0,034486	3,19
II кв. 2020 р.	–	–	–	–
III кв. 2020 р.	–	–	–	–

Період	Діоксид азоту		Оксид вуглецю	
	Обсяг викидів, тонн	Сума податку, грн	Обсяг викидів, тонн	Сума податку, грн
IV кв. 2020 р.	0,006061	14,86	0,023443	2,17
I кв. 2021 р.	0,017582	43,11	0,048838	4,51
II кв. 2021 р.	0,000988	2,42	0,002745	0,25

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 28.10.2021.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці», повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 13 004 516, 70 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 6 502 258,35 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 502 258,35 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 1 300 451,67 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 650 225,84 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 650 225,84 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

## **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

збереження основного виду діяльності підприємства протягом шести місяців;

погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом та простроченої кредиторської заборгованості у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);

недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців (пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

виконання встановленого мобілізаційного завдання.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує п'яти років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,

Код за ЄДРПОУ 42956062

### **в іноземній валюті EUR:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

**або** UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

**або** Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

### **в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

**або** JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

**або** Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33  
Номер кореспондентського рахунка: 04094227

**або** The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45

Телефон (0362) 68-36-93.

Відповідальна особа: Франчук Анатолій Олегович.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua/>.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 22.09.2021 № 994.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-11-20-000001-1**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 130 045,17 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 65 022,58 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 65 022,58 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## **ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

### **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (магазину)

загальною площею 42,6 м<sup>2</sup>

за адресою: Харківська обл., Дворічанський р-н, с. Тавільжанка, вул. Перемоги, 27а

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля (магазин) загальною площею 42,6 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Харківська обл., Дворічанський р-н, с. Тавільжанка, вул. Перемоги, 27а.

Балансоутримувач відсутній.

**Відомості про об'єкт  
(нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля (магазин)	Харківська обл., Дворічанський р-н, с. Тавільжанка, вул. Перемоги, 27 а	42,6	–	1230.1 – Торгові центри, універмаги, магазини	Свідоцтво про право власності № 37 від 28.03.2001, видане на підставі рішення виконкому Тавільжанської сільської Ради від 13.06.2000 № 67	Державна, держава в особі Верховної Ради України

Об'єкт приватизації – одноповерхова окремо розташована будівля літ. «А» площею 42,6 м<sup>2</sup> з підвалом літ. «Б» площею 9,3 м<sup>2</sup>, загальною площею 51,9 м<sup>2</sup>. Рік побудови – 1968. Літ. «А»: фундамент бутобетон з цегляним цоколем; стіни цегляні, перегородки – дерев'яні, оштукатурені; покрівля шиферна двоскатна, перекриття – дерев'яні балки, підлога дощата, цементна. Літ. «Б» Стіни та перегородки – цегла, перекриття – з/б.

Стан об'єкта – незадовільний, тривалий час не використовується, потребує капітального ремонту, фізичний знос будівлі становить 53 %.

Земельна ділянка окремо не виділена.

Договори оренди відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 30300,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 15150,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15150,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 3030,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 1515,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1515,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

## **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській області витрати, понесені на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (магазину) загальною площею 42,6 м<sup>2</sup> за адресою: Харківська обл., Дворічанський р-н, с. Тавільжанка, вул. Перемоги, 27а у розмірі 3950,00 грн (три тисячі дев'ятсот п'ятдесят грн 00 коп.).

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області  
Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

Код за ЄДРПОУ 44223324

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

### **в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області,  
код за ЄДРПОУ 44223324

Валюта рахунка – **USD**

№ рахунка: UA243510050000025200867496000

Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHBVUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9.00 до 16.00 за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., Дворічанський р-н, с. Тавільжанка, вул. Перемоги, 27а.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-75-60. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Кучер Наталя Ігорівна, тел. (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

Фотографічні зображення та документи по об'єкту розміщені у Віртуальній кімнаті даних на сайті [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 17.09.2021 № 00910.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2019-11-22-000011-1**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 303,00 грн;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 151,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 151,50 грн.

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – нежитлової будівлі (їдальні) з майном за адресою: Харківська обл., Нововодолазький район, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2 (балансоутримувач: ПрАТ «Новоселівський гірничо-збагачувальний комбінат», код за ЄДРПОУ 30773939)

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля (їдальня) з майном.

Місцезнаходження: Харківська обл., Нововодолазький р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2.

Найменування балансоутримувача: ПрАТ «Новоселівський гірничо-збагачувальний комбінат», код за ЄДРПОУ 30773939.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Харківська обл., Нововодолазький р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2; тел. + 38 (05740) 4-25-02.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля (їдальня)	Харківська обл., Нововодолазький р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2	327,2	20747159	1230.4 – Об'єкти торгівлі та громадського харчування	Свідоцтво про право власності серія САС № 613298 від 23.11.2011, видане на підставі рішення виконкому Нововодолазької селищної ради від 27.10.2011 № 440	Державна. Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України

Нежитлова одноповерхова окремо розташована будівля – їдальня загальною площею 327,2 м<sup>2</sup>, 1 група капітальності, 1976 року побудови, складної форми у плані (основна частина – прямокутна з прибудовами). Під частиною будівлі розміщений підвал. Фундамент під стіни – залізобетонний; стіни цегляні; покрівля – листи андуліну по дерев'яних кроквах; перекриття залізобетонні; підлога – бетонна, керамічна плитка; двері дерев'яні; вікна – дерев'яні, металопластикові; внутрішнє оздоблення – штукатурка, фарбування, керамічна плитка, декоративні дерев'яні панелі.

Майно: холодильна камера ХКС – 265 (інв. № 458070) – 1 шт. Технічна документація на обладнання відсутня. Час введення до експлуатації – орієнтовно 1988 рік. Холодильна камера



перебуває в неробочому стані. Корпус має значні механічні ушкодження, дверці зламані, не закриваються, холодильний агрегат зламаний.

**Відомості про земельну ділянку:** за інформацією відділу у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, за адресою: Харківська обл., Нововодолазький район, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2 розташована земельна ділянка загальною площею 12,5403 га з кадастровим номером 6324255100:03:000:0325, яка перебуває в користуванні Приватного акціонерного товариства «Новоселівський гірничо-збагачувальний комбінат» згідно зі свідоцтвом про державну реєстрацію юридичної особи серія А 01 №444581. На її території розташовані безліч будівель, але ідентифікувати жодну з яких, як об'єкт соціально-культурного призначення – нежитлова будівля (їдальня) не має можливості.

Договори оренди відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 888 900,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 444 450,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 444 450,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 88 890,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 44 445,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 44 445,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ:**

збереження профілю (виду) діяльності об'єкта соціально-культурного призначення – нежитлової будівлі (їдальні) з майном за адресою: Харківська обл., Нововодолазький р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2;

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській області витрати, понесені на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – нежитлової будівлі (їдальні) з майном за адресою: Харківська обл., Нововодолазький район, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2 у розмірі 4 960,00 грн (чотири тисячі дев'ятсот шістдесят грн 00 коп.) без урахування податку на додану вартість.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області  
Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області  
Код за ЄДРПОУ 44223324

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Валюта рахунка – **USD**

№ рахунка: UA243510050000025200867496000

Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., Нововодолазький р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2. Час: з 9.00 до 16.00 (крім вихідних). Контактна особа організатора аукціону відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта – Гетьман А. С., тел. (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-75-60.

Фотографічні зображення та документи по об'єкту розміщені у Віртуальній кімнаті даних на сайті: [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua).

#### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 17.09.2021 № 00904.

**Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-06-10-000002-1.**

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять календарних) днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять календарних) днів.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу:**

аукціону з умовами – 8 889,00 грн;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 4 444,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 444,50 грн.

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з

якими адміністратор уклад відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі магазину літ. «А» загальною площею 84,27 м<sup>2</sup> за адресою: Харківська обл., Сахновщинський р-н, с. Сугарівське, вул. Центральна, 7

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля магазину літ. «А» загальною площею 84,27 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Харківська обл., Сахновщинський р-н, с. Сугарівське, вул. Центральна, 7.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «Сахновщинське імені М. О. Ключки» (код за ЄДРПОУ 00851198), адреса: Харківська обл., Сахновщинський р-н, с. Сугарівське, тел. (098) 200-75-74.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля магазину літ. «А» загальною площею 84,27 м <sup>2</sup>	Харківська обл., Сахновщинський р-н, с. Сугарівське, вул. Центральна, 7	84,27		1230.1 – Торгові центри, універмаги, магазини	Свідоцтво про право власності, видане виконкомом Сахновщинської селищної ради 10 грудня 2009 р.	Державна, держава Україна

Об'єкт приватизації – одноповерхова окремо розташована будівля загальною площею 84,27 м<sup>2</sup>. Рік побудови – 1954. Фундамент бутовий, стіни цегляні, покрівля шиферна, перекриття дерев'яні балки, підлога дощата. Об'єкт розташований в центральній частині села, тривалий час не використовується.

Відомості про земельні ділянки: інформація відсутня.

Договори оренди відсутні.

### 2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 28 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### 3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону з умовами – 46 300,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 23 150,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 23 150,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 4630,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціоні із зниженням стартової ціни – 2315,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2315,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

**УМОВИ ПРОДАЖУ:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській області вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об'єкта приватизації, у розмірі 3 950,00 грн (три тисячі дев'ятсот п'ятдесят грн 00 коп.).

**4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області  
Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

Код за ЄДРПОУ 44223324

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Валюта рахунка – **USD**

№ рахунка: UA243510050000025200867496000

Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KNABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** з 9.00 до 15.00 (крім вихідних) за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Морозікова Вікторія Миколаївна – Голова правління ПрАТ «Сахновщинське імені М. О. Ключки», телефон (098) 200-75-74, e-mail: plemzavod\_2011@ukr.net.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-03-14.

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Гетьман Артем Сергійович, тел. (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

Фотографічні зображення та документи по об'єкту розміщені у Віртуальній кімнаті даних на сайті: [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 17.09.2021 № 00906.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2019-11-22-000007-1**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;  
аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 463,00 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 231,50 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 231,50 грн.

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – клубу загальною площею 219,4 м<sup>2</sup> за адресою: Харківська обл., Барвінківський район, с. Дібровне, вул. Центральна, 38

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** клуб загальною площею 219,4 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Харківська обл., Барвінківський район, с. Дібровне, вул. Центральна, 38.

Найменування балансоутримувача: відсутній.

### **Відомості про об'єкт (нерухоме майно)**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Клуб загальною площею 219,4 м <sup>2</sup>	Харківська обл., Барвінківський район, с. Дібровне, вул. Центральна, 38	219,4	2203455763204	1261.9 – Будівлі для публічних виступів	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.10.2020 № 229692390	Державна. Держава Україна в особі Фонду державного майна України, код 00032945

Опис об'єкта: одноповерхова окремо розташована будівля клубу літ. «А-1» загальною площею 219,4 м<sup>2</sup>. Рік побудови – 1968. Висота – 4,0 м, фундамент – бутобетонний, стіни – шлакоблок, перекриття – відсутні, покрівля – відсутня, підлога – земля, комунікації відсутні, вікна та двері – без заповнення. Фізичний знос – 70 %. Тривалий час не використовується, потребує капітального ремонту.

Земельна ділянка окремо не виділена.

Договори оренди відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА І ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 27 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінкових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

продажу на аукціоні з умовами – 59 100,00 грн (без урахування ПДВ);

продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 29 550,00 грн (без урахування ПДВ);

продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 29 550,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 5 910,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 2 955,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 2 955,00 грн (без урахування ПДВ).

### **Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

### **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

можливість перепрофілювання об'єкта соціально-культурного призначення – клубу загальною площею 219,4 м<sup>2</sup> за адресою: Харківська обл., Барвінківський район, с. Дібровне, вул. Центральна, 38;

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській області послуги суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – клубу загальною площею 219,4 м<sup>2</sup> за адресою: Харківська обл., Барвінківський район, с. Дібровне, вул. Центральна, 38, у розмірі 4000,00 грн (чотири тисячі грн 00 коп.).

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області  
Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області  
Код за ЄДРПОУ 44223324

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що)

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Валюта рахунка – **USD**

№ рахунка UA243510050000025200867496000

Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT-код: KHABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** об'єкт у вільному доступі, огляд проводиться за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., Барвінківський район, с. Дібровне, вул. Центральна, 38.

Фотографічні зображення та документи по об'єкту розміщені у Віртуальній кімнаті даних на сайті [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-75-60. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, – Гетьман А. С., тел. (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 17.09.2021 № 00905.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-09-000008-3**.

**Період між аукціонами:**

аукціону з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціону із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 591,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 295,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 295,50 грн.

Місце проведення: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з

якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ, АРК та м. СЕВАСТОПОЛЬ

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – адмінбудівлі з терасою загальною площею 303,6 м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н, Херсонська обл., що перебуває на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області (код за ЄДРПОУ 40408678)**

### **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта: вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н, Херсонська область.

Найменування балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Херсонській області. Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вул. Перекопська, 17, м. Херсон, 73000, тел./факс: (0552) 32-17-37. Код за ЄДРПОУ 40408678.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:**

об'єкт приватизації – окремо розташована нежитлова будівля, яка є не огороженою.

До складу об'єкта входить адміністративна будівля з терасою (літ. А,а), 1962 року побудови, перед терасою – цегляний ганок на дві сходинки, асфальтове мостіння. Матеріал стін будівлі – черепашник, перекриття дерев'яні, дах – шифер по дерев'яних балках, підлоги дерев'яні, вікна та міжкімнатні двері – дерев'яні, входні двері металеві, внутрішнє оздоблення – стіни поштукатурено, поклеєні шпалери, інженерне оснащення – електропостачання, водопостачання, каналізація, водяне опалення.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1 га, яка перебуває на праві постійного користування Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Дата реєстрації – 02.05.2018 за номером 25960292. Кадастровий номер 6522955100:03:057:0002. Цільове призначення (використання) земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Об'єкт приватизації перебуває в середній частині населеного пункту – смт Іванівка, на території адміністративного центру колишнього районного центру Іванівського району. Під'їдні шляхи мають асфальтове покриття. У пішохідній досяжності від території, на якій перебуває об'єкт оцінки, розташований приватний житловий сектор, декілька адміністративних будівель, магазин. Найближча зупинка громадського транспорту перебуває на відстані 1,0 км. Відстань до центру міста – 2,0 км.

Право власності зареєстровано 04.04.2018, реєстраційний номер 735616865229.

Договори оренди щодо об'єктів нерухомого майна або його частин, які входять до складу об'єкта приватизації, не уклалися.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

### **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** аукціон в електронній формі буде проведено **29.10.2021**. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.



Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування: вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н, Херсонська обл., за попереднім узгодженням з контактною особою від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка відповідає за забезпечення можливості огляду об'єкта: Шерстюк Світлана Вікторівна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga\_65@spfu.gov.ua.

Контактна особа від Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області, яка відповідає за забезпечення можливості огляду об'єкта: Онуфрієнко Аліна Віталіївна, тел. (099) 037-12-14.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, адреса: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, 2-й поверх, 73000. Телефон для довідок (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga\_65@spfu.gov.ua.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, вебсайт: www.spfu.gov.ua.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям потрібно в письмовій формі звернутися до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47 в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 не пізніше ніж за 2 робочих дні до дати проведення аукціону. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44; e-mail: prodaga\_65@spfu.gov.ua.

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н, Херсонська обл. здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: вул. Молодіжна, 1, смт Іванівка, Іванівський р-н, Херсонська обл. повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА (БЕЗ ПДВ) ДЛЯ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ З УМОВАМИ – 783 064,00 грн (сімсот вісімдесят три тисячі шістьдесят чотири грн 00 коп.)**

**Розмір гарантійного внеску – 78 306,40 грн (сімдесят вісім тисяч триста шість грн 40 коп.).**

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА (БЕЗ ПДВ) ДЛЯ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ ІЗ ЗНИЖЕННЯМ СТАРТОВОЇ ЦІНИ – 391 532,00 грн (триста дев'яносто одна тисяча п'ятсот тридцять дві грн 00 коп.).**

**Розмір гарантійного внеску – 39 153,20 грн (тридцять дев'ять тисяч сто п'ятдесят три грн 20 коп.).**

**СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА (БЕЗ ПДВ) ДЛЯ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ ЗА МЕТОДОМ ПОКРОКОВОГО ЗНИЖЕННЯ ЦІНИ ТА ПОДАЛЬШОГО ПОДАННЯ ЦІНОВИХ ПРОПОЗИЦІЙ – 391 532,00 грн (триста дев'яносто одна тисяча п'ятсот тридцять дві грн 00 коп.).**

**Розмір гарантійного внеску – 39 153,20 грн (тридцять дев'ять тисяч сто п'ятдесят три грн 20 коп.).**

**Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн (одна тисяча двісті грн 00 коп.).**

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка

потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

**УМОВИ ПРОДАЖУ:** покупець зобов'язаний компенсувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 4 000,00 (чотири тисячі грн 00 коп.) в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Рахунки OEM, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

##### в національній валюті:

1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA948201720355539001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA738201720355209001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

##### в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, просп. Ушакова, 47

Рахунок: UA643510050000025305218539400

Банк одержувача: Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код за ЄДРПОУ 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company Uksibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)»

#### **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 13.01.2021 № 23 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – «Адмінбудівля з терасою загальною площею 303,6 м<sup>2</sup>».

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-10-28-000001-2**.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами** – 7 830,64 грн (сім тисяч вісімсот тридцять грн 64 коп.).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни** – 3 915,32 грн (три тисячі дев'ятсот п'ятнадцять грн 32 копійки).

**Крок аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** – 3 915,32 грн (три тисячі дев'ятсот п'ятнадцять грн 32 копійки).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>.

Інформацію про об'єкт також можна отримати за посиланням: <https://privatization.gov.ua>.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини адміністративної будівлі, літ. А, загальною площею 210,6 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: вул. Херсонська, 24Б, смт Каланчак, Скадовський (колишній Каланчацький) р-н, Херсонська обл., що перебуває на балансі Фінансового відділу Каланчацької районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 02316670)

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** частина адміністративної будівлі літ. А, загальною площею 210,6 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта: вул. Херсонська, 24Б, смт Каланчак, Скадовський (колишній Каланчацький) р-н, Херсонська обл.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Фінансовий відділ Каланчацької районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 02316670); адреса: вул. Херсонська, 1, смт Каланчак, Херсонська обл., 75800, тел. (0552) 46-04-56.

#### Відомості про об'єкт приватизації (нерухоме майно)

Назва	Частина адміністративної будівлі, літ. А, загальною площею 210,6 м <sup>2</sup>
Адреса розташування	Херсонська обл., Скадовський (колишній Каланчацький) р-н, смт Каланчак, вул. Херсонська, 24Б
Загальна площа	210,6 м <sup>2</sup>
Реєстраційний номер	2243934665232
Функціональне використання	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші
Підстава виникнення права власності	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2020, номер запису про право власності: 396111132
Форма власності та власник	Державна. Фінансовий відділ Каланчацької районної державної адміністрації Херсонської області (код за ЄДРПОУ 02316670)

Об'єкт приватизації – приміщення площею 210,6 м<sup>2</sup> на другому поверсі адміністративної будівлі. Стіни – черепашник, перегородки – з цегли, перекриття – залізобетонні плити, підлога дощата, сходи залізобетонні. Наявні: електро- та водопостачання, водяне опалення.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частин, не укладались.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

**ДАТА ТА ЧАС ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ: 25.10.2021.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – частина адміністративної будівлі, літ. А, загальною площею 210,6 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Херсонська обл., Скадовський (колишній Каланчацький) р-н, смт Каланчак, вул. Херсонська, 24б, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна – частина адміністративної будівлі, літ. А, загальною площею 210,6 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Херсонська обл., Скадовський (колишній Каланчацький) р-н, смт Каланчак, вул. Херсонська, 24б, повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **СТАРТОВА ЦІНА ОБ'ЄКТА ДЛЯ:**

аукціону без умов – 154 568,00 грн (сто п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот шістдесят вісім грн 00 коп.) без урахування ПДВ;

аукціону із зниженням стартової ціни – 77 284,00 грн (сімдесят сім тисяч двісті вісімдесят чотири грн 00 коп.) без урахування ПДВ;

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 77 284,00 грн (сімдесят сім тисяч двісті вісімдесят чотири грн 00 коп.) без урахування ПДВ.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 15 456,80 грн (п'ятнадцять тисяч чотириста п'ятдесят шість грн 80 коп.) без урахування ПДВ;

аукціону із зниженням стартової ціни – 7 728,40 грн (сім тисяч сімсот двадцять вісім грн 40 коп.) без урахування ПДВ;

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 728,40 грн (сім тисяч сімсот двадцять вісім грн 40 коп.) без урахування ПДВ.

### **Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті грн 00 коп.).**

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

## **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, просп. Ушакова, 47

Рахунок № UA948201720355539001000001233 (для перерахування сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA738201720355209001000001233 (для перерахування сплаченого переможцем електронного аукціону гарантійного внеску протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 21295778

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: місто Херсон, просп. Ушакова, 47

Рахунок: UA643510050000025305218539400

Банк одержувача: Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код за ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company Uksibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** огляд об'єкта можна здійснити у робочі дні з за місцем його розташування: Херсонська обл., Скадовський (колишній Каланчацький) р-н, смт Каланчак, вул. Херсонська, 24б за попереднім узгодженням з контактною особою організатора аукціону.

Контактна особа від балансоутримувача, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта, – т.в.о. начальника фінансового відділу Скадовської районної державної адміністрації Херсонської області Сімончук Вікторія Олександрівна, тел. (05537) 5-55-65.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, адреса: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, 2-й поверх, 73000, телефон для довідок (0552) 22-44-44, e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua).

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта приватизації, потенційним покупцям потрібно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: 73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47 не пізніше ніж за 2 робочих дні до дати проведення аукціону.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, субота та неділя – вихідний; вебсайт: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua).

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: Скороход Вікторія Григорівна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga\_65@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації, з фотографічними зображеннями та документами можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 21.09.2021 № 668.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-04-21-000002-3**.

### **Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 26 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 26 календарних днів.

### **Крок аукціону для:**

аукціону без умов – 1 545,68 грн (одна тисяча п'ятсот сорок п'ять грн 68 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни: 772, 84 грн (сімсот сімдесят дві грн 84 копійки);

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 772, 84 грн (сімсот сімдесят дві грн 84 копійки).

**Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.