

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,**  
**Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації -**  
**окремого майна – вбудованого приміщення загальною площею 58,80 кв.м,**  
**за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м. Перечин,**  
**пл. Народна,17**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** вбудоване приміщення загальною площею 58,80 кв.м.

**Місцезнаходження:** 89200, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м. Перечин, пл. Народна, 17.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 20453063), адреса: 88008, Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Народна, 4, тел. (0312) 61-40-02.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

<b>Назва</b>	<b>Адреса розташування</b>	<b>Загальна площа (кв. м)</b>	<b>Реєстраційний номер</b>	<b>Функціональне використання</b>	<b>Підстава виникнення права власності</b>	<b>Форма власності та власник / орган управління</b>
Вбудоване приміщення загальною площею 58,80 кв.м.	89200, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м. Перечин, пл. Народна, 17	58,80	19373972 21232	1220.9 Будівлі конторських та адміністративних приміщень	Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.07.2023, індексний номер витягу 339455422. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.01.2024 , номер інформаційної довідки: 363834104	Державна, Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

Об'єкт приватизації – вбудоване приміщення загальною площею 58,80 кв.м, що знаходиться на другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі, яка розташована в центральній частині міста Перечин. Доступ до приміщення здійснюється через окремий зовнішній вхід зі сторони площі Народної, 17. Технічний стан об'єкта задовільний.

Станом на 31.01.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 29 лютого 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація вбудованого приміщення загальною площею 58,80 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м. Перечин, пл. Народна, 17, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **14 608,33** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 304,17** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **7 304,17** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій ( у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами)) - **7 304,17** гривень (без урахування ПДВ).

### **На остаточної ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **2 921,67** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 460,83** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 460,83** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 460,83** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску становить: 1 420,00 гривень.**

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок № UA118201720355569001001157855** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - вбудоване приміщення загальною площею 58,80 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м. Перечин, пл. Народна, 17).

**Рахунок № UA868201720355269001000157855** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172**

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Адреса:** вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

**Валюта рахунка – долари США та Євро**

**Рахунок № UA863223130000025203000000065**

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»

**Адреса:** вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

**Address:** 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

**Account:** UA863223130000025203000000065

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**SWIFT:** EXBSUAUX

**Code YeDRPOU:** 42899921

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати**

потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м. Перечин, пл. Народна, 17.

**Відповідальна особа балансоутримувача:** провідний інспектор загального відділу управління адміністративного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області – Зубанич Тетяна Юріївна, телефон: (+38-3145) 2-28-80, e-mail: [info@zk.pfu.gov.ua](mailto:info@zk.pfu.gov.ua)

**Найменування особи організатора аукціону** - Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса веб-сайту <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:** Качур Марія Михайлівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: [m.kachur@spfu.gov.ua](mailto:m.kachur@spfu.gov.ua).

## 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 07 лютого 2024 року № 00028.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240122-96417.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону ;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 146,08 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 73,04 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 73,04 гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 73,04 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

