

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель у складі: нежитлова будівля загальною площею 119,5 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4; гараж загальною площею 23,7 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4, гараж 1; гараж загальною площею 21,3 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4, гараж 3

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: нежитлова будівля загальною площею 119,5 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4; гараж загальною площею 23,7 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4, гараж 1; гараж загальною площею 21,3 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4, гараж 3.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області (код ЄДРПОУ 40309088); адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Берегова, 24; тел. (034) 251-13-89.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля загальною площею 119,5 кв.м	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4	119,5	165171226244	1220.9 – будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.12.2023 № 360244503	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код ЄДРПОУ 39924774)

2	Гараж загальною площею 23,7 кв.м	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4, гараж 1	23,7	164802026244	1242.1 – гаражі наземні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.12.2023 № 360245578
3	Гараж загальною площею 21,3 кв.м	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4, гараж 3	21,3	165257826244	1242.1 – гаражі наземні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.12.2023 № 360245816

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля загальною площею 119,5 кв.м з підвалом (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер; наявні: електропостачання, газопостачання, опалення пічне);

- будівля гаража 1 загальною площею 23,7 кв.м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер);

- будівля гаража 3 загальною площею 21,3 кв.м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер).

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4	0,0948	2624410100:01:015:0038	для будівництва та обслуговування екстериторіальних організацій та органів	Державна. Власник – Рогатинська районна держадміністрація (код ЄДРПОУ 23805775). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.12.2023 № 360244503. Право постійного користування, правокористувач – Головне управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області (код за ЄДРПОУ 40309088)

Станом на 01.02.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 березня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлових будівель у складі: нежитлова будівля загальною площею 119,5 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4; гараж загальною площею 23,7 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4, гараж 1; гараж загальною площею 21,3 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4, гараж 3 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **36 010,45 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **18 005,23 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 005,23 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **18 005,23 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **7 202,09 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 601,05 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 601,05 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 601,05 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі у складі: нежитлова будівля загальною площею 119,5 кв.м; гараж загальною площею 23,7 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4, гараж 1; гараж загальною площею 21,3 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4, гараж 3).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Адреса: 48, вул. Василянок, м. Івано-Франківськ, Україна

Рахунок: № UA053223130000025209000000058.

Банк одержувача: АТ «Укресімбанк»

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 322313.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”.

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Рогатин, вул. Мухи, 4.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>.

Відповідальна особа: Гавриляк Михайло Васильович – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, телефон для довідок (0342)752367, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 20.02.2024 № 66.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240126-79121.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **360,10 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **180,05 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **180,05 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **180,05 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.