



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

**КАБІНЕТ КОРИСТУВАЧА  
ЄДИНОЇ БАЗИ ДАНИХ ЗВІТІВ ПРО ОЦІНКУ  
ФОРМУВАННЯ Е-ДОВІДКИ НА ПРИКЛАДІ ТИПУ  
ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА  
«ПРОМИСЛОВА (СКЛАДСЬКА) БУДІВЛЯ АБО  
ПРИМІЩЕННЯ»**



**ІНСТРУКЦІЯ ДЛЯ  
ФІЗИЧНИХ ТА  
ЮРИДИЧНИХ ОСІБ**



01

У поле «Назва об'єкта оцінки» внесіть назву, зазначену в правовстановлюючому документі на об'єкт нерухомості

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \* ^

Заявник код

Заявник назва

Назва об'єкта оцінки

Вид об'єкта оцінки <input type="text" value="житлова нерухомість"/>	Тип об'єкта житлової нерухомості <input type="text"/>	Загальна площа, кв м <input type="text"/>
Площа житлових приміщень, кв м <input type="text"/>	Рік введення в експлуатацію будинку/ будівлі <input type="text"/>	Рік забудови <input type="text"/>
Поверховість будинку/будівлі <input type="text"/>	Кількість кімнат, шт <input type="text"/>	Кадастровий номер земельної ділянки <input type="text"/>
Загальна площа земельної ділянки, кв м <input type="text"/>	Категорія <input type="text"/>	Цільове призначення <input type="text"/>



02

Для вибору «Вид об'єкта оцінки» натисніть на трикутник у відповідному полі та оберіть «нежитлова нерухомість»

### Довідка про оцінку майна ×

**Інформація про об'єкт оцінки** \* ^

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Загальна площа, кв м
<input style="border: 2px solid red;" type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі	Кадастровий номер земельної ділянки
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Загальна площа земельної ділянки, кв м	Категорія	Цільове призначення
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



03

Для вибору «Тип об'єкта нерухомості» натисніть на трикутник у відповідному полі та оберіть «промислова (складська) будівля або приміщення»

### Довідка про оцінку майна

**Інформація про об'єкт оцінки**

Заявник код	Заявник назва	
3449509987	БАБІЙЧУК Анастасія Едуардівна	
Назва об'єкта оцінки		
Складське приміщення		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
нежитлова нерухомість	промислова (складська) буд... адміністративна будівля або приміщення <b>промислова (складська) будівля або приміщення</b> торгівельна будівля або приміщення	
Загальна площа, кв м		Поверховість будинку/будівлі
<small>'Загальна площа, кв м' не може бути порожнім.</small>		
Поверх у будинку/будівлі		Загальна площа земельної ділянки, кв м
Категорія	Цільове призначення	Telegram (3535)



04

Для вибору «Функціональне призначення» натисніть на трикутник у відповідному полі та оберіть «будівля складу, ангар тощо та їх частини»

**Довідка про оцінку майна** ×

**Інформація про об'єкт оцінки \*** ▲

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
<input type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text" value="промислова (складськ..."/>	<input type="text" value="інше (зазначити)"/>
Загальна площа, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	<input type="text" value="будівля складу, ангар тощо та їх частини"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="гараж, станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція тощо та їх частини"/>
Поверх у будинку/будівлі	Кадастровий номер земельної ділянки	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



05

У поле «Загальна площа, кв. м» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
<input type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text" value="промислова (складськ..."/>	<input type="text" value="будівля складу, ангар ..."/>
Загальна площа, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Поверх у будинку/будівлі	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



06

У поле «Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості, технічного паспорту. У разі відсутності таких даних, зазначте орієнтовний рік введення в експлуатацію

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
<input type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text" value="промислова (складськ..."/>	<input type="text" value="будівля складу, ангар ..."/>
Загальна площа, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="100"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Поверх у будинку/будівлі	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



07

У поле «**Поверховість будинку/будівлі**» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості, технічного паспорту. У разі відсутності таких даних, зазначте фактичні дані щодо поверховості будівлі

### Довідка про оцінку майна

**Інформація про об'єкт оцінки \***

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
<input type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text" value="промислова (складськ..."/>	<input type="text" value="будівля складу, ангар ..."/>
Загальна площа, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text"/>
Поверх у будинку/будівлі	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	





08

У поле «**Поверх у будинку**» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості, технічного паспорту. У разі відсутності таких даних, зазначаємо фактичні дані щодо поверховості будинку

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
<input type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text" value="промислова (складськ..."/>	<input type="text" value="будівля складу, ангар ..."/>
Загальна площа, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="2"/>
Поверх у будинку/будівлі	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



09

У поле «Кадастровий номер земельної ділянки», внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на земельну ділянку. У разі оцінки вбудованого приміщення (частини приміщення) поле «Кадастровий номер земельної ділянки» пропустіть

**Довідка про оцінку майна** ×

**Інформація про об'єкт оцінки \*** ^

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
<input type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text" value="промислова (складськ..."/>	<input type="text" value="будівля складу, ангар ..."/>
Загальна площа, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="2"/>
Поверх у будинку/будівлі	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



10

У поле «**Загальна площа земельної ділянки, кв. м**» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на земельну ділянку. У разі оцінки вбудованого приміщення (частини приміщення) поле «**Загальна площа земельної ділянки, кв. м**» пропускаємо

**Звертаємо увагу, що площа вноситься в квадратних метрах**

**Довідка про оцінку майна** ×

**Інформація про об'єкт оцінки \*** ▲

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
<input type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text" value="промислова (складськ..."/>	<input type="text" value="будівля складу, ангар ..."/>
Загальна площа, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="2"/>
Поверх у будинку/будівлі	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



11

У полі «Категорії» натисніть на трикутник та оберіть відповідну категорію земель. У разі оцінки вбудованого приміщення (частини приміщення) поле «Категорія» пропустіть

### Довідка про оцінку майна ×

**Інформація про об'єкт оцінки \***

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
<input type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text" value="промислова (складськ..."/>	<input type="text" value="будівля складу, ангар ..."/>
Загальна площа, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="2"/>
Поверх у будинку/будівлі	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text" value=""/>	<input type="text"/>	



12

У поле «Цільове призначення» натисніть на трикутник та оберіть відповідне призначення земельної ділянки, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на земельну ділянку. У разі оцінки вбудованого приміщення (частини приміщення) поле «цільове призначення» пропустіть

Також цільове призначення земель можна отримати скориставшись «Публічною кадастровою картою України» за посиланням <https://map.land.gov.ua/> шляхом внесення кадастрового номера земельної ділянки зазначеного у правовстановлюючих документах

**Довідка про оцінку майна** ×

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
<input type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text" value="промислова (складськ..."/>	<input type="text" value="будівля складу, ангар ..."/>
Загальна площа, кв м	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px;"><p>11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p><p>11.03 Для розміщення</p></div>	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="100"/>		<input type="text" value="2"/>
Поверх у будинку/будівлі		Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text" value="1"/>		<input type="text"/>
Категорія		
<input type="text"/>		



13

Заповнений розділ «Інформація про об'єкт оцінки» буде мати такий вигляд

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Складське приміщення"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта нежитлової нерухомості	Функціональне призначення
<input type="text" value="нежитлова нерухомість"/>	<input type="text" value="промислова (складськ..."/>	<input type="text" value="будівля складу, ангар ..."/>
Загальна площа, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="2"/>
Поверх у будинку/будівлі	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



14

Відкрийте розділ «Адреса об'єкта оцінки»

Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Адреса об'єкту оцінки \*

Відомості про оцінку \*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Друк Закрити

15

У поле «Зона населеного пункту» оберіть зону населеного пункту по відношенню місцезнаходження об'єкта нерухомості до умовного центру населеного пункту

Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Адреса об'єкту оцінки \*

Зона населеного пункту\*

Поштова адреса об'єкта оцінки\*

центральна  
серединна  
периферійна  
приміська  
поза населеним пунктом  
садове товариство

для заповнення

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Друк Закрити



16


Для детального зазначення поштової адреси об'єкта оцінки натисніть на кнопку «Редагувати»

Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \* ▲

Зона населеного пункту\*  
серединна ▾

Поштова адреса об'єкта оцінки\* 

Відомості про оцінку \* ▾


Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Друк Закрити

17

Для вибору «Регіону» натисніть на трикутник у відповідному полі

Редагування адреси

Регіон\*  


Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\*  
Код за КОАТУУ\*

Поштовий індекс Тип вулиці Вулиця Будинок\* Квартира

Примітка

Зберегти Закрити





18

У списку «**Регіон**», що випадає оберіть відповідний регіон розташування об'єкта оцінки

Редагування адреси

Регіон\* Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\* Код за КОАТУУ\*

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ІВАНО-ФРАНКІВСЬК  
АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ/М.СІМФЕРОПОЛЬ  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ/М.ВІННИЦЯ  
ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЛУЦЬК  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ДНІПРО  
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ/М.ДОНЕЦЬК  
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЖИТОМИР  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ/М.УЖГОРОД  
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЗАПОРІЖЖЯ  
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ/М.КРОПИВНИЦЬКИЙ  
КІЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЛУГАНСЬК  
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЛЬВІВ  
М.КІЇВ  
М.СЕВАСТОПОЛЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.МИКОЛАЇВ  
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ОДЕСА

Будинок\* Квартира

Закрити

адреса об'єкта оцінки\*

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Друк Закрити

19

Перейдіть до поля «**Місто/Нас. пункт/Адмін. район нас. пункту**»

Редагування адреси

Регіон\* Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\* Код за КОАТУУ\*

М.КІЇВ

Поштовий індекс Тип вулиці Вулиця Будинок\* Квартира

Примітка

Зберегти Закрити



20

Внесіть назву населеного пункту розташування об'єкта оцінки, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості та оберіть назву населеного пункту зі списку, що випадає. У разі поділу населеного пункту на райони оберіть відповідний район зі списку, що випадає

The screenshot shows the 'Редагування адреси' (Address editing) form. The 'Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\*' field is active, displaying a dropdown menu with various districts in Kyiv. The selected option is 'р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)'. Other fields include 'Регіон\*' (M.КИЇВ), 'Код за КОАТУУ\*', 'Поштовий індекс', 'Тип вулиці', 'Будинок\*', 'Квартира', and 'Примітка'. Buttons for 'Зберегти' and 'Закрити' are visible.

Поле «Код за КОАТУУ» заповнюється автоматично.  
Поля «Тип вулиці», «Вулиця», «Будинок» заповнюються з урахуванням даних правовстановлюючого документа

21

Внесіть «Поштовий індекс» розташування об'єкта нерухомості

The screenshot shows the 'Редагування адреси' (Address editing) form. The 'Код за КОАТУУ\*' field is highlighted with a red box and contains the value '8038200000'. The 'Поштовий індекс' field is also highlighted with a red box and is empty. The 'Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\*' field is filled with 'р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)'. Other fields include 'Регіон\*' (M.КИЇВ), 'Тип вулиці', 'Вулиця', 'Будинок\*', 'Квартира', and 'Примітка'. Buttons for 'Зберегти' and 'Закрити' are visible.



22

Для вибору «Тип вулиці» натисніть трикутник

Редагування адреси

Регіон\* М.КИЇВ Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\* р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ) Код за КОАТУУ\* 8038200000

Поштовий індекс 01133 Тип вулиці Вулиця Будинок\* Квартира

Примітка

Зберегти Закрити

23

У списку, що випадає оберіть відповідний тип вулиці, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості. У разі необхідності прокрутіть список натискаючи на трикутник

Редагування адреси

Регіон\* М.КИЇВ Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\* р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ) Код за КОАТУУ\* 8038200000

Поштовий індекс 01133 Тип вулиці Вулиця Будинок\* Квартира

Примітка

Зберегти Закрити

Зона населеного пункту центральна

Поштова адреса об'єкта оцінки\*

CSV На



24

Внесіть назву в поле «**Вулиця**», відповідно до даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості

Зверніть увагу, що в полі «Вулиця» поштової адреси об'єкта оцінки в назві вулиці слова розділяються пробілом, самі слова пишуться разом і починаються з кириличних літер або цифр (без розділових знаків - пробілів, крапок, ком тощо).

Приклад:

- Правильно: Коновальця,
- Неправильно: К о н о в а л ь ц я або .Коновальця, К.о.н.о.в.а.л.ь.ц.я., -Коновальця.

### Редагування адреси

Регіон*	Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту*	Код за КОАТУУ*		
М.КИЇВ	р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)	8038200000		
Поштовий індекс	Тип вулиці	Вулиця	Будинок*	Квартира
01133	вул.			
Примітка				
Зберегти		Закрити		



25

Внесіть номер будинку в поле «**Будинок**», відповідно до даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості

Редагування адреси

Регіон*	Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту*	Код за КОАТУУ*		
М.КИЇВ	р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)	8038200000		
Поштовий індекс	Тип вулиці	Вулиця	Будинок*	Квартира
01133	вул.	Коновальця		
Примітка				
<input type="text"/>				
Зберегти			Закрити	

26

Внесіть номер приміщення в поле «**Квартира**», відповідно до даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості, технічного паспорту. У разі відсутності таких даних поле «**Квартира**» пропустіть

Редагування адреси

Регіон*	Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту*	Код за КОАТУУ*		
М.КИЇВ	р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)	8038200000		
Поштовий індекс	Тип вулиці	Вулиця	Будинок*	Квартира
01133	вул.	Коновальця	446	
Примітка				
<input type="text"/>				
Зберегти			Закрити	



27

У разі необхідності внесіть уточнення щодо поштової адреси розташування об'єкта оцінки в поле «Примітка»

### Редагування адреси

Регіон*	Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту*	Код за КОАТУУ*		
М.КИЇВ	р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)	803820000		
Поштовий індекс	Тип вулиці	Вулиця	Будинок*	Квартира
01133	вул.	Коновальця	446	
Примітка				
<input type="text"/>				

28

Після заповнення усіх полів адреси розташування об'єкта оцінки натисніть на кнопку «Зберегти»

### Редагування адреси

Регіон*	Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту*	Код за КОАТУУ*			
М.КИЇВ	р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)	803820000			
Поштовий індекс	Тип вулиці	Вулиця	Будинок*	Квартира	
01133	вул.	Коновальця	446		
Примітка					
колишня вул. Щорса					
<input type="button" value="Зберегти"/>					<input type="button" value="Закрити"/>



29

Отримуємо повідомлення про збереження даних

Дані збережено.

Закрити

30

У разі, якщо оцінюється частка об'єкта оцінки, а не об'єкт в цілому, відкрийте для заповнення розділ «Відомості про оцінку»

Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Адреса об'єкту оцінки \*

Зона населеного пункту\*  
серединна

Поштова адреса об'єкта оцінки\*  
01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця, буд. 446, колиш

Відомості про оцінку \*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Закрити



31

Поставте позначку «Оцінюється частка»

### Довідка про оцінку майна ×

Інформація про об'єкт оцінки \* ∨

Адреса об'єкту оцінки \* ∧

Зона населеного пункту\* ∨ Поштова адреса об'єкта оцінки\* ✎

серединна 01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця , буд. 446

Відомості про оцінку \* ∧

Оцінюється частка Розмір (загальний або частки), що оцінюється, кв м\*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Закрити





32

Внесіть в поле «**Розмір частки, що оцінюється, кв. м**», розмір частки в квадратних метрах пропорційно частці загальної площі об'єкта оцінки, з урахуванням даних правовстановлюючого документа

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Адреса об'єкту оцінки \*

Зона населеного пункту\*      Поштова адреса об'єкта оцінки\*

серединна      01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця , буд. 446

Відомості про оцінку \*

Оцінюється частка      Розмір (загальний або частки), що оцінюється, кв м\*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення      **Зберегти**      **Зберегти та відправити в ФДМУ**      **Закрити**



33

Натисніть кнопку «Зберегти». Дані внесені до розділів «Інформація про об'єкт оцінки», «Адреса об'єкта оцінки» та «Відомості про оцінку» зберігаються в Кабінеті

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Адреса об'єкту оцінки \*

Зона населеного пункту\*  
серединна

Поштова адреса об'єкта оцінки\*  
01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця , буд. 446

Відомості про оцінку \*

Оцінюється частка

Розмір (загальний або частки), що оцінюється, кв м\*  
100

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

**Зберегти** **Зберегти та відправити в ФДМУ**

**Закрити**



34

Отримуємо повідомлення про збереження даних

Дані збережено.

Закрити

35

Для формування довідки натисніть на кнопку  
«Зберегти та відправити в ФДМУ»

**Довідка про оцінку майна** ×

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \* ▲

Зона населеного пункту\*  
серединна ▾

Поштова адреса об'єкта оцінки\*  
01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця , буд. 446 ✎

Відомості про оцінку \* ▲

Оцінюється частка

Розмір (загальний або частки), що оцінюється, кв м\*  
100

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Зберегти **Зберегти та відправити в ФДМУ**

Закрити



36

Додатково підтвердіть формування довідки натиснувши кнопку «Так» або скасуйте підтвердження натиснувши кнопку «Ні»

### Підтвердити

Увага! Операція незворотня. Відправити довідку на реєстрацію в ФДМУ?

37

Отримуєте повідомлення про реєстрацію довідки

Довідку зареєстровано в ФДМУ!



38

На екрані відобразиться інформація щодо «Статусу звіту», «Пароля пошуку», «Дати створення» та «Дати передачі звіту ФДМУ» у відповідних полях

### Довідка про оцінку майна ×

Статус звіту	Пароль пошуку	Дата створення звіту	Дата передачі звіту ФДМУ
Зареєстровано ▾	ГКЕЯВО158592	30.06.2021	30.06.2021

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \* ▾

Відомості про оцінку \* ▾

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

[Друк](#) [Закрити](#)



39

Для роздрукування довідки натисніть на кнопку «Друк»

### Довідка про оцінку майна ×

Статус звіту	Пароль пошуку	Дата створення звіту	Дата передачі звіту ФДМУ
Зареєстровано ▾	ДПДБАО172186	30.06.2021	30.06.2021

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \* ▾

Відомості про оцінку \* ▾

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

**Друк** **Закрити**



40

Система відкриває «Довідку про оціночну вартість об'єкта нерухомості», яка створена у форматі (PDF).  
Довідка містить всю внесену Вами інформацію щодо об'єкта оцінки, а також інформацію про вартість об'єкта оцінки, пароль пошуку та унікальний реєстраційний номер

41

Для друку довідки натисніть на кнопку «Друк»

data: 1 / 3 100%

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

30 червня 2021 року  
(дата формування довідки)

201-20210630-0002043072  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки(1)  
нежитлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)  
промислова (складська) будівля або приміщення

4. Назва об'єкта  
Складське приміщення (ГКЕЯВ0158592)



У разі необхідності прокрутіть довідку натискаючи на трикутник

№	Назва	Значення
5.	Поштова адреса	01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця, буд. 446, колишня вул. Щорса
6.	Загальна площа, кв. м	100.00
7.	Площа житлових приміщень(3), кв. м	
8.	Рік забудови(4)	
9.	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	2000
10.	Поверховість будинку/будівлі	2
11.	Поверх у будинку/будівлі(5)	1
12.	Кількість кімнат у квартирі(6)	
13.	Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м	100.00
14.	Кадастровий номер земельної ділянки(8)	
15.	Площа земельної ділянки(9), кв.м	
16.	Категорія(10)	
17.	Цільове призначення(10)	
18.	Функціональне призначення(11)	
19.	Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20.	Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	

18.	Функціональне призначення(11)	
19.	Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20.	Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	1025316.48
20.1	Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1025316.48
20.2	Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	

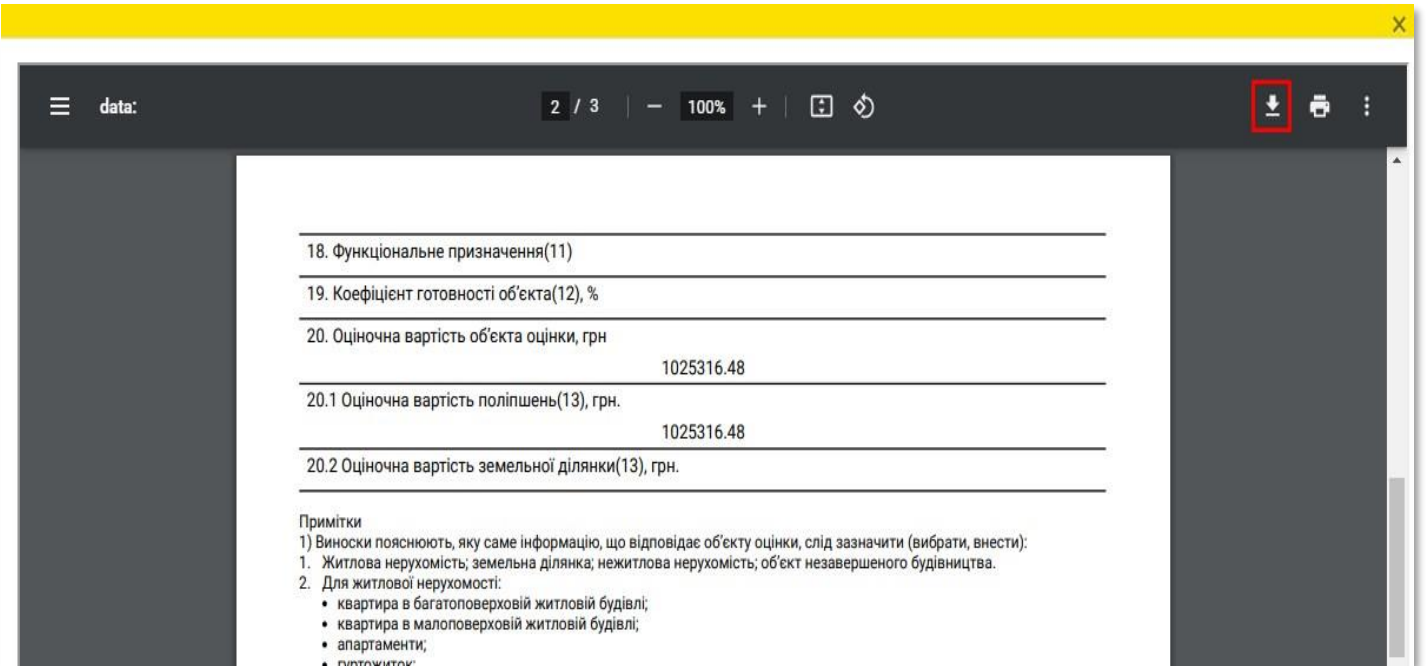
Примітки  
1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):  
1. Житлова нерухомість, земельна ділянка, нежитлова нерухомість, об'єкт незавершеного будівництва.  
2. Для житлової нерухомості:  
• квартира в багатоповерховій житловій будівлі;  
• квартира в малоповерховій житловій будівлі;  
• апартаменти;  
• гуртожиток;  
• комунальна квартира;  
• житлове приміщення;  
• житловий будинок;  
• котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);  
• таунхаус;  
• великий (садовий) будинок;





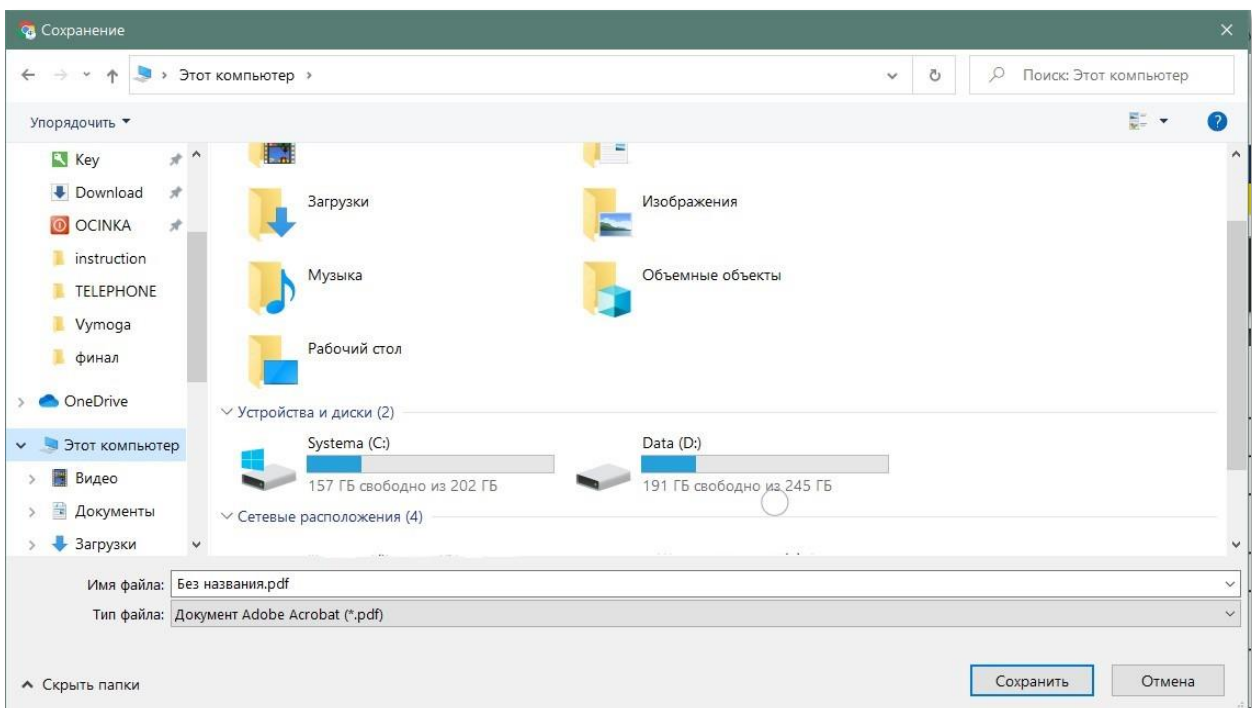
42

Довідку можна зберегти на комп'ютері. Для збереження довідки натисніть на кнопку «Зберегти»



43

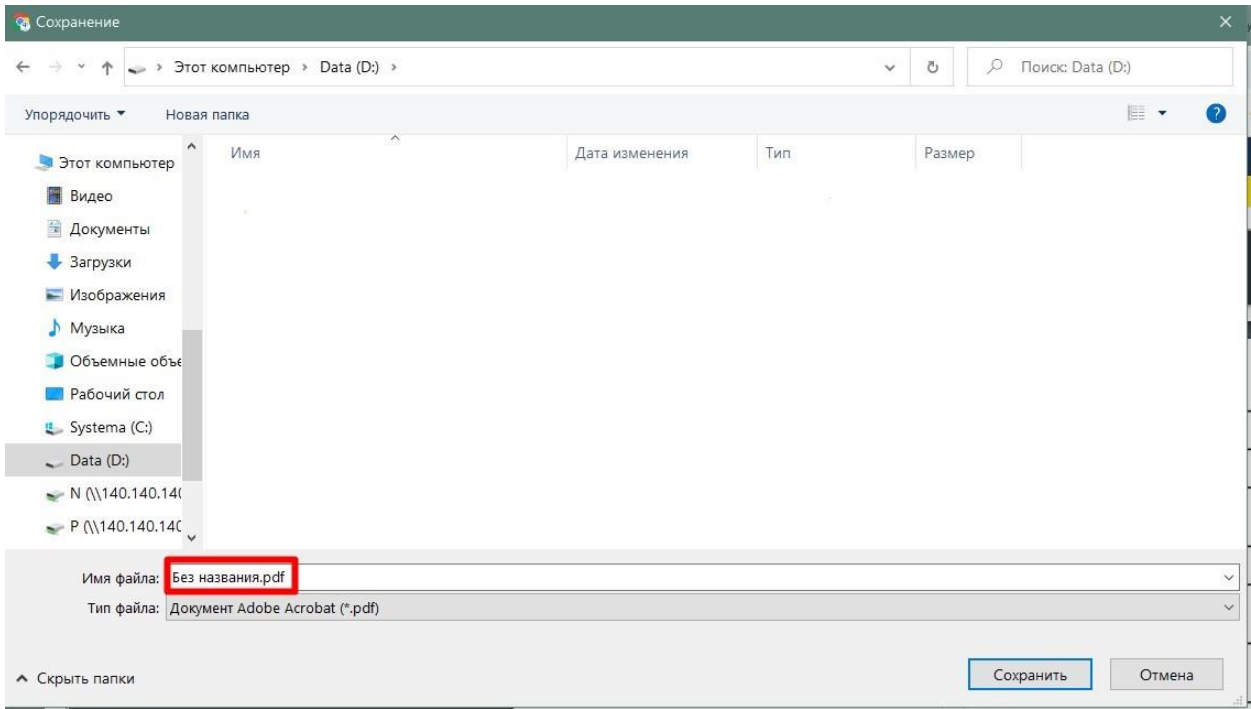
Оберіть місце зберігання довідки в комп'ютері





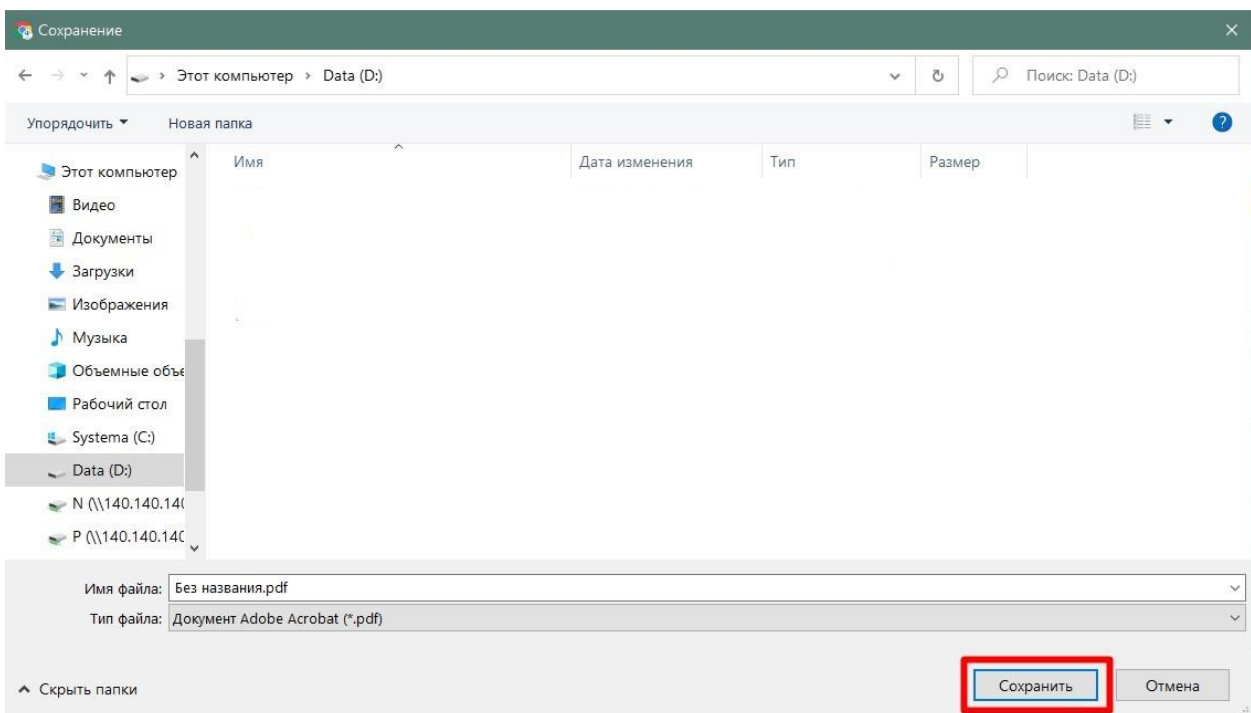
44

Вкажіть необхідну назву файлу, що буде містити довідку



45

Натисніть на кнопку «Зберегти»





46

Усі створені користувачем довідки зберігаються в Кабінеті

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### Кабінет користувача єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти

Оцінювач майна | Довідки про оцінку майна | Рецензування звітів | Ви увійшли як: [input]

#### Пошук довідок

Пароль пошуку: [input]  
Вид об'єкта оцінки: [dropdown]  
Тип об'єкта оцінки: [dropdown]  
Статус довідки: [dropdown]  
Дата створення довідки з: [calendar]  
Дата створення довідки по: [calendar]  
Дата передачі довідки ФДМУ з: [calendar]  
Дата передачі довідки ФДМУ по: [calendar]

Пошук | Очистити | + Нова довідка

#### Результат пошуку

Експорт в CSV | Налаштування

Дата створення довідки	Дата передачі довідки д...	Статус довідки	Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта оцінки	Пароль пошуку	Опис
18.05.2021	18.05.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	квартира в багатопверх...	ТИГЛХЮ565377	01133, М...
12.04.2021	12.04.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	торгівельна будівля або...	БОПКЧЖ239956	ЛЬВІВСЬК...
12.04.2021	12.04.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	адміністративна будівля	УОСКУС1680906	ЛЬВІВСЬК...

47

При натисканні два рази на відповідний рядок відкривається детальна інформація про відповідну довідку про оцінку майна

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### Кабінет користувача єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти

Довідки про оцінку майна | Рецензування звітів | Ви увійшли як: [input]

#### Пошук довідок

Пароль пошуку: [input]  
Вид об'єкта оцінки: [dropdown]  
Тип об'єкта оцінки: [dropdown]  
Статус довідки: [dropdown]  
Дата створення довідки з: [calendar]  
Дата створення довідки по: [calendar]  
Дата передачі довідки ФДМУ з: [calendar]  
Дата передачі довідки ФДМУ по: [calendar]

Пошук | Очистити | + Нова довідка

#### Результат пошуку

Експорт в CSV | Налаштування

Дата створення довідки	Дата передачі довідки д...	Статус довідки	Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта оцінки
30.06.2021	30.06.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	промислова (складська) ...
30.06.2021	30.06.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	котедж (будинок одноква...



48

Є можливість переглянути чи надрукувати дані довідки

### Довідка про оцінку майна

Статус звіту: Зареєстровано

Пароль пошуку: ГКЕЯВО158592

Дата створення звіту: 30.06.2021

Дата передачі звіту ФДМУ: 30.06.2021

Інформація про об'єкт оцінки \*

Адреса об'єкту оцінки \*

Відомості про оцінку \*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

[Друк](#) [Закрити](#)

49

Для завершення роботи потрібно натиснути на кнопку «Вийти»

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### Кабінет користувача єдиної бази даних звітів про оцінку

[Вийти](#)

Довідки про оцінку майна | Рецензування звітів | Ви увійшли як: \_\_\_\_\_

#### Пошук довідок

Пароль пошуку: \_\_\_\_\_

Вид об'єкта оцінки: \_\_\_\_\_

Тип об'єкта оцінки: \_\_\_\_\_

Статус довідки: \_\_\_\_\_

Дата створення довідки з: \_\_\_\_\_

Дата створення довідки по: \_\_\_\_\_

Дата передачі довідки ФДМУ з: \_\_\_\_\_

Дата передачі довідки ФДМУ по: \_\_\_\_\_

[Пошук](#) [Очистити](#) [+ Нова довідка](#)

#### Результат пошуку

Експорт в CSV | Налаштування

Дата створення довідки	Дата передачі довідки д...	Статус довідки	Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта оцінки	Пароль пошуку	Опис	Фут...
24.06.2021	24.06.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	гараж	АЖИКРВ351814	02105, м.КИЇВ, р. ДНІПР...	
08.06.2021	08.06.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	квартира в багатопверх...	ИЖОЮОИ877239	01133, м.КИЇВ, р. ПЕЧЕ...	
18.05.2021	18.05.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	квартира в багатопверх...	ТИГЛХЮ565377	01133, м.КИЇВ, р. ПЕЧЕ...	
12.04.2021	12.04.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	торговельна будівля або...	БОПКЧК239956	ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, ...	
12.04.2021	12.04.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	адміністративна будівля ...	ХОСКОЦ660295	ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, ...	
12.04.2021	12.04.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	квартира в багатопверх...	ЧБУИУН080634	ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, ...	