

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціалізований центр підготовки кадрів» (код за ЄДРПОУ 04642416) за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, вул. Промислова, 4**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства «Спеціалізований центр підготовки кадрів».

**Місцезнаходження:** 08720, Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, вул. Промислова, 4.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 04642416.**

**Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2022 – 5 осіб.**

**Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є:** дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020-2022 роки – 237,3 тис. грн.**

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** відсутня (підприємство протягом 2 років не здійснює діяльність).

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 рік	231,3	231,3
2021 рік	6,0	6,0
2022 рік	0,0	0,0

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 рік	2021 рік	2022 рік
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>777,3</b>	<b>643,1</b>	<b>18 385,8</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	685,8	607,5	18 350,5
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	3,4	1,4	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	652,4	576,1	18 130,4
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-
1.1.5	Інші необоротні активи	тис. грн	30,0	30,0	220,1
1.2	Оборотні активи	тис. грн	91,5	35,6	35,3
1.2.1	запаси	тис. грн	14,1	10,3	10,3
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	18,4	16,8	16,8
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	48,3	-	-
1.2.4	витрати майбутніх періодів	тис. грн	2,7	0,3	-
1.2.5	інші оборотні активи	тис. грн	8,0	8,2	8,2
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>777,3</b>	<b>643,1</b>	<b>18 385,8</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн	131,5	-80,1	17 468,3
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	645,8	723,2	917,5
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн	645,8	723,2	917,5
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	489,0	712,5	877,7
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	307,8	433,8	537,9
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	70,0	184,7	210,2
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	67,7	50,5	75,6

2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	37,9	37,9	48,4
2.4.5	інша кредиторська заборгованість	тис. грн	5,6	5,6	5,6
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>231,3</b>	<b>6,0</b>	<b>-</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	231,3	6,0	-
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>787,6</b>	<b>217,5</b>	<b>196,0</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	477,4	80,2	22,2
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	310,2	137,3	173,8
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-556,3</b>	<b>-211,5</b>	<b>-196,0</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>чол.</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>515,0</b>	<b>91,0</b>	<b>-</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн</b>	<b>4,8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Станом на 31.12.2022:

**Прострочена кредиторська заборгованість – 877,7 тис.грн, у тому числі за:**

розрахунками з оплати праці – 537,9 тис.грн;

розрахунками перед бюджетом – 210,2 тис.грн;

розрахунками зі страхування – 75,6 тис.грн;

розрахунками за товари, роботи, послуги – 48,4 тис.грн;

інша кредиторська заборгованість – 5,6 тис.грн.

**Поточна кредиторська заборгованість – 39,8 тис.грн, в тому числі за:**

розрахунками за товари, роботи, послуги – 39,8 тис.грн.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Приміщення головного корпусу	Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, вул. Промислова (вул. Теплична), буд.4	3 151,6	8128910	1999.9 Інші будівлі	Свідчення про право власності на нерухоме майно від 28.10.2004 Серія САА № 653760	Державна. ДП «Спеціалізований центр підготовки кадрів»

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, станом на 23.12.2022 на нерухоме майно підприємства накладено арешт.

18.05.2020 Київським окружним адміністративним судом видано постанову у справі № 320/4072/19.

### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, вул. Промислова (вул. Теплична), буд.4	6 660,0	-	3199.9 Землі іншого призначення (під виробничу базу)	Державна. Державний акт на право постійного користування землею І-КВ № 001796 від 10.06.1997

## Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва ТЗ/марка	Рік випуску
1.	Мотороллер ТМЗ-5403-02К	1993

**Інформація про договори оренди:** станом на 31.12.2022 договори оренди відсутні.

**Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин:** підприємство викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснює, не утворює та не розміщує відходи.

**На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.**

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 23 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціалізований центр підготовки кадрів» (код за ЄДРПОУ 04642416) за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, вул. Промислова, 4, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства, до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж такого єдиного майнового комплексу здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціалізований центр підготовки кадрів» (код за ЄДРПОУ 04642416) за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, вул. Промислова, 4, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане

придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Спеціалізований центр підготовки кадрів» (код за ЄДРПОУ 04642416) за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, вул. Промислова, 4, здійснюється не пізніше одного року з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації (з дати переходу права власності).

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **18 385 814,93** грн (без урахування ПДВ) ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 192 907,47** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 192 907,47** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **9 192 907,47** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **3 677 162,99** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 838 581,49** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 838 581,49** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 838 581,49** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 340,00** грн.

#### **Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціалізований центр підготовки кадрів» (код за ЄДРПОУ 04642416) зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити:

1) погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;

2) недопущення протягом 6 місяців звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Спеціалізований центр підготовки кадрів» (код за ЄДРПОУ 04642416))

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**МФО:** 300711

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, вул. Промислова, 4.

**Телефон:** +38 096 699 99 79. **E-mail:** [pylypenkoolga77@ukr.net](mailto:pylypenkoolga77@ukr.net).

**Відповідальна особа:** Пилипенко Ольга Олександрівна – директор державного підприємства «Спеціалізований центр підготовки кадрів».

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

**Адреса веб-сайту:** <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>

**Телефони для довідок:** +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 39, +38 044 200 25 38.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 20.02.2023 № 84-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221223-13509.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **183 858,15** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **91 929,08** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **91 929,08** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **91 929,08** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>