

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будівля лікарні ветеринарної медицини А-1 загальною площею 113,9 кв. м; будівля льоха В-1 загальною площею 61,1 кв. м; хлів Б-1 загальною площею 114 кв. м, колодязь, огорожа, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Струмівка, вул. Рівненська, 54

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: будівля лікарні ветеринарної медицини А-1 загальною площею 113,9 кв.м; будівля льоха В-1 загальною площею 61,1 кв.м; хлів Б-1 загальною площею 114 кв.м, колодязь, огорожа (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45603, Волинська обл., Луцький р-н, с. Струмівка, вул. Рівненська, 54.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Луцька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692512), адреса: 43001, Волинська обл., Луцький р-н, м. Луцьк, вул. Ковельська, 128а, тел.(0332) 722 681.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно - будівлі):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля лікарні ветеринарної медицини А-1	Волинська обл., Луцький р-н, с. Струмівка, вул. Рівненська, 54	113,9	1841232707228	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2019, індексний номер витягу: 168616574	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
Будівля льоха В-1		61,1	1841440807228	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2019, індексний номер витягу: 168655614	
Хлів Б-1		114,0	1841288607228	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2019, індексний номер витягу: 168626980	

До складу Об'єкта приватизації входять:

- будівля лікарні ветеринарної медицини А-1 загальною площею 113,9 кв.м – одноповерхова будівля до 1939 року побудови (фундамент – цегляний стрічковий; стіни – дерев'яні обкладені 0,5 цегли; покрівля – оцинковане залізо; перекриття – дерев'яне по балках; підлога – дошки);
- будівля льоха В-1 загальною площею 61,1 кв.м - одноповерхова будівля до 1939 року побудови (фундамент – копання котловану; стіни – цегляні; перекриття – склепіння цегляне; підлога – глинобитна);
- хлів Б-1 загальною площею 114,0 кв.м - одноповерхова будівля до 1939 року побудови (фундамент – цегляний стрічковий; стіни – дерев'яні; покрівля – оцинковане залізо; перекриття – дерев'яне; підлога – глинобитна);
- колодязь - 1930 року побудови;
- огорожа – 1974 року побудови (дерев'яні штахетини).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Луцький р-н, с. Струмівка	0,0856	0722884800:03:001:7986	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для обслуговування адміністративної будівлі)	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав не нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.01.2015, індексний номер витягу: 32915653. Власник: Луцька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 04051425). Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Луцька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692512). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.05.2019, номер витягу НВ-0706674202019.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 31.10.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 07.12.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 100 270,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 50 135,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 135,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у

випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 50 135,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 20 054,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 10 027,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 027,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 027,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: будівля лікарні ветеринарної медицини А-1 загальною площею 113,9 кв.м; будівля льоха В-1 загальною площею 61,1 кв.м; хлів Б-1 загальною площею 114 кв.м, колодязь, огорожа, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Струмівка, вул. Рівненська, 54).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79007.

Account: №UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Струмівка, вул. Рівненська, 54.

ПІБ контактних осіб на об'єкті: начальник Луцької районної державної лікарні ветеринарної медицини – Глинюк Олена Анатоліївна, тел. (097) 6492991; головний бухгалтер Луцької районної державної лікарні ветеринарної медицини – Поліщук Ольга Володимирівна, тел. (095) 8646836.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Україна, м. Львів, Львівська область, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 13.11.2023 №286.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231012-85936.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 1 002,70 гривні;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 501,35 гривня;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 501,35 гривня;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 501,35 гривня.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.