

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівлі для конторських та
адміністративних цілей 74,9 кв.м та гаража загальною площею
82,1 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький (Талалаївський) р-н,
смт Талалаївка, вул. Народна (Пролетарська), 9

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля для конторських та адміністративних цілей 74,9 кв.м та гараж загальною площею 82,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Прилуцький (Талалаївський) р-н, смт Талалаївка, вул. Народна (Пролетарська), 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 40310334), адреса: 14034, Чернігівська обл., м.Чернігів, вул. 1 Травня, 180, тел. (04622) 3-01-19.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля для конторських та адміністративних цілей 74,9 кв.м	Чернігівська обл., Прилуцький р-н. (Талалаївський р-н*), смт Талалаївка, вул. Народна (Пролетарська) **, 9	74,9	565956474253	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 235706428 від 07.12.2020.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774). Право оперативного управління: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 40310334)
Гараж загальною площею 82,1 кв.м	Чернігівська обл., Прилуцький р-н. (Талалаївський р-н*), смт Талалаївка, вул. Народна (Пролетарська) **, 9	82,1	565866474253	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 235712139 від 07.12.2020.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774). Право оперативного управління: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 40310334)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля загальною площею 74,9 кв.м, побудована в 1971 році. Будівля цегляна, перекриття з дерев'яних конструктивних елементів, покрівля шиферна;

- гараж загальною площею 82,1 кв.м на 2 бокси: 40,0 кв.м і 42,1 кв.м відповідно, побудований в 1970 році з цегли, покрівля шиферна;

- огорожа металева.

Об'єкт станом на 01.02.2023 року в оренді не перебуває.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Чернігівська обл., Прилуцький р-н. (Талалаївський р-н*), смт Талалаївка, вул. Народна (Пролетарська) **, 9	0,12	7425355100:02:001:0015	Для розміщення та експлуатації адміністративних та господарських будівель і споруд	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 372523 від 02.10.2007

* Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807 від 17.07.2020 Талалаївський район Чернігівської області ліквідовано.

** Відповідно до рішення Талалаївської селищної ради "Про перейменування вулиць та провулків смт Талалаївка" від 25.12.2015 вулиця Пролетарська перейменована на вулицю Народну.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 22 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі для конторських та адміністративних цілей 74,9 кв.м та гаража загальною площею 82,1 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький (Талалаївський) р-н, смт Талалаївка, вул. Народна (Пролетарська), 9, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 38487,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 19243,50 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19243,50 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 19243,50 гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 7697,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3848,70 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3848,70 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3848,70 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: – 1340,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлю для конторських та адміністративних цілей 74,9 кв.м та гараж загальною площею 82,1 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький (Талалаївський) р-н, смт Талалаївка, вул. Народна (Пролетарська), 9;

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA363052990000025307046200356;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький (Талалаївський) р-н, смт Талалаївка, вул. Народна (Пролетарська), 9.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Срібнянського управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області - Кононенко Микола Миколайович, тел. (046-39) 2-62-40, e-mail: sr@vetmed.gov.ua .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Барабаш Регіна Анатоліївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: olha.tytenko@spfu.gov.ua .

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 23 лютого 2023 №13/72.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230214-24562.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 384,87 гривні;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 192,44 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 192,44 гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 192,44 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .