

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації -
окремого майна – вбудованих нежитлових приміщень**

№№ 1,2,15,19,20,21,22 першого поверху будівлі за адресою:

**Львівська обл., Стрийський р-н, с. Тростянець, вул. Зелена, 6, що перебуває на балансі
Головного управління Держпродспоживслужби у Львівській області (код за ЄДРПОУ
40349068)**

Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: вбудовані нежитлові приміщення
№№ 1,2,15,19,20,21,22 першого поверху будівлі.

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Львівська область, Стрийський район, село
Тростянець, вулиця Зелена, 6.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління
Держпродспоживслужби у Львівській області (код за ЄДРПОУ 40349068), юридична адреса:
79011, м.Львів, вул.Вітовського,18, тел. (032) 261-36-90, e-mail: office@lvivdpss.gov.ua

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Заг. площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Вбудовані нежитлові приміщення №№ 1,2,15,19,20,21, 22 першого поверху будівлі	Львівська обл, Стрийський р-н, (*колишній Миколаївський) с. Тростянець, вул. Зелена, 6	66,5	126096746230	127 Будівлі нежитлові інші.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №170920910 від 19.06.2019	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Миколаївський район - ліквідовано, відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-І-ІХ "Про утворення та ліквідацію районів".

Об'єкт приватизації - вбудовані нежитлові приміщення №№ 1,2,15,19,20,21,22 знаходяться в будівлі на першому поверсі адміністративно-побутового комплексу. Фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля - шифер; перекриття - залізо-бетон; підлога – дошка. Наявні наступні комунікації – електрика, водопровід, каналізація, газопровід.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Львівська обл, Стрийський р-н, (*колишній	0,0084	4623081200:12:000:0025	Для обслуговування власних приміщень	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.01.2020 №198417819. Перебуває у користуванні Державної служби

	Миколаївський с. Тростянець, вул. Зелена, 6				України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774), на підставі Розпорядження, серія та номер: 328, виданий 25.11.2019, видавник: Миколаївська районна державна адміністрація Львівської області.
--	---	--	--	--	---

*Миколаївський район - ліквідовано, відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-І-ІХ "Про утворення та ліквідацію районів".

Договори оренди станом на 01.10.2022 - відсутні.

1) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 02 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави"; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов **522,45** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **261,23** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **261,23** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **104,49** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **52,25** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **52,25** грн (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6. МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ 42899921.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експорно - імпорний банк України" .

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська обл, Стрийський р-н, с. Тростянець, вул. Зелена, 6.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Осірак Віталій Андрійович, начальник Управління організаційно-господарського забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби у Львівській області, тел. (066) 7138080.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника,4, адреса веб - сайту – <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа – Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, адреса електронної пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 05.10.2022 № 01495

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-12-28-000001-1

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **5,22**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2,61** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2,61** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>