

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – 19/100 частин нежитлової будівлі (будинку побуту), А, загальною площею 109,8 кв.м, у т.ч: приміщення №4-3, площею 19,4 кв.м, №4-8 площею 55,6 кв.м, №4-9 площею 18,8 кв.м, частини коридору №4-2, площею 8,0 кв.м, частини сходової клітини №4-1, площею 8,0 кв.м; охоронної сигналізації ОРІОН 4Т (1024800616); індивідуального тарифікованого лічильника СЕ301 (1024800618); столу під комп'ютер (1123003127); столу керівника (1123003129); столу одностумбового (1123003132); столу одностумбового (1123003133); столу одностумбового (1123003134); столу одностумбового (1123003135); тумби б\у (1123003138); тумби під телевизор (1123003141); шафи для книг (1123003145); шафи однодверної з антресолями (1123003147); шафи однодверної з антресолями (1123003148); шафи однодверної з антресолями (1123003149); шафи дводверної з антресолями (1123003151); шафи для книг (1123003152), за адресою:

Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Горького, 5.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: 19/100 частин нежитлової будівлі (будинку побуту), А, загальною площею 109,8 кв.м, у т.ч: приміщення №4-3, площею 19,4 кв.м, №4-8 площею 55,6 кв.м, №4-9 площею 18,8 кв.м, частина коридору №4-2, площею 8,0 кв.м, частина сходової клітини №4-1, площею 8,0 кв.м; охоронна сигналізація ОРІОН 4Т (1024800616); індивідуальний тарифікований лічильник СЕ301 (1024800618); стіл під комп'ютер (1123003127); стіл керівника (1123003129); стіл одностумбовий (1123003132); стіл одностумбовий (1123003133); стіл одностумбовий (1123003134); стіл одностумбовий (1123003135); тумба б\у (1123003138); тумба під телевизор (1123003141); шафа для книг (1123003145); шафа однодверна з антресолями (1123003147); шафа однодверна з антресолями (1123003148); шафа однодверна з антресолями (1123003149); шафа дводверна з антресолями (1123003151); шафа для книг (1123003152).

Місцезнаходження: 23100, Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Горького, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 13322403); адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7; тел.: (0432) 660535.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
19/100 частин нежитлової будівлі (будинку побуту), А, загальною площею 109,8 кв.м, у т.ч: приміщення №4-3, площею 19,4 кв.м, №4-8 площею 55,6 кв.м, №4-9 площею 18,8 кв.м, частина коридору №4-2, площею 8,0 кв.м, частина сходової клітини №4-1, площею 8,0 кв.м	Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Горького, 5.	109,8	207164505103	1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.05.2023 № 332380534	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ: 00035323)

До складу об'єкта приватизації входять:

- нерухоме майно, а саме: 19/100 частин нежитлової будівлі (будинку побуту), А, загальною площею 109,8 кв.м у т.ч: приміщення №4-3, площею 19,4 кв.м, №4-8 площею 55,6 кв.м, №4-9 площею 18,8 кв.м, частина коридору №4-2, площею 8,0 кв.м, частина сходової клітини №4-1, площею 8,0 кв.м, розташовані на другому поверсі двоповерхової будівлі;
- обладнання, а саме: охоронна сигналізація ОРІОН 4Т (1024800616); індивідуальний тарифікований лічильник СЕ301 (1024800618); стіл під комп'ютер (1123003127); стіл керівника (1123003129); стіл одностумбовий (1123003132); стіл одностумбовий (1123003133); стіл одностумбовий (1123003134); стіл одностумбовий (1123003135); тумба б\у (1123003138); тумба під телевизор (1123003141); шафа для книг (1123003145); шафа однодверна з антресолями (1123003147); шафа однодверна з антресолями (1123003148); шафа однодверна з антресолями (1123003149); шафа дводверна з антресолями (1123003151); шафа для книг (1123003152).

Об'єкт приватизації перебуває в задовільному стані.

Станом на 16.10.2023 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16.11.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація 19/100 частин нежитлової будівлі (будинку побуту), А, загальною площею 109,8 кв.м, у т.ч: приміщення №4-3, площею 19,4 кв.м, №4-8 площею 55,6 кв.м, №4-9 площею 18,8 кв.м, частина коридору №4-2, площею 8,0 кв.м, частина сходової клітини №4-1, площею 8,0 кв.м; охоронної сигналізації ОРІОН 4Т (1024800616); індивідуального тарифікованого лічильника СЕ301 (1024800618); столу під комп'ютер (1123003127); столу керівника (1123003129); столу одностумбового (1123003132); столу одностумбового (1123003133); столу одностумбового (1123003134); столу одностумбового (1123003135); тумби б\у (1123003138); тумби під телевизор (1123003141); шафи для книг (1123003145); шафи однодверної з антресолями (1123003147); шафи однодверної з антресолями (1123003148); шафи однодверної з антресолями (1123003149); шафи дводверної з антресолями (1123003151); шафи для книг (1123003152), за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Горького, 5, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **610 060,59 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **305 030,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **305 030,30 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **305 030,30 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **122 012,12 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **61 006,06 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **61 006,06 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **61 006,06 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – 19/100 частин нежитлової будівлі (будинку побуту), А, загальною площею 109,8 кв.м, у т.ч: приміщення №4-3, площею 19,4 кв.м, №4-8 площею 55,6 кв.м, №4-9 площею 18,8 кв.м, частина коридору №4-2, площею 8,0 кв.м, частина сховової клітини №4-1, площею 8,0 кв.м; охоронна сигналізація ОРІОН 4Т (1024800616); індивідуальний тарифікований лічильник СЕ301 (1024800618); стіл під комп'ютер (1123003127); стіл керівника (1123003129); стіл одностумбовий (1123003132); стіл одностумбовий (1123003133); стіл одностумбовий (1123003134); стіл одностумбовий (1123003135); тумба б/у (1123003138); тумба під телевизор (1123003141); шафа для книг (1123003145); шафа одностумбовий з антресолями (1123003147); шафа одностумбовий з антресолями (1123003148); шафа одностумбовий з антресолями (1123003149); шафа дводверна з антресолями (1123003151); шафа для книг (1123003152), за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Горького, 5).

Рахунок: UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Горького, 5.

Відповідальна особа: представник Головного управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області – Стецюк Олександр Анатолійович, телефон для довідок: +380972502705, e-mail: gu@vn.pfu.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnitsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: Дутка Юрій Ігорович, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: +380677528557, e-mail: vinnitsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 23.10.2023 №761.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230925-30557.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 6 100, 61 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 050,30 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 050,30 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 050,30 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.