

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,**  
**Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації -**  
**окремого майна – будівлі сараю, літ. Е загальною площею 59,6 кв. м, за адресою:**  
**Закарпатська обл., Берегівський (колишній Виноградівський\*) р-н,**  
**м. Виноградів, вул. Петефі, 4**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: будівля сараю, літ. Е загальною площею 59,6 кв. м.  
 Місцезнаходження: Закарпатська обл., Берегівський (колишній Виноградівський\*) р-н,  
 м. Виноградів, вул. Петефі, 4.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління  
 Держпродспоживслужби в Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 40314229), адреса: 88015,  
 Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 39 а, тел. (0312) 67-24-03.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне Використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля сараю, літ. Е загальною площею 59,6 кв. м	Закарпатська обл., Берегівський (колишній Виноградівський*) р-н, м. Виноградів, вул. Петефі, 4.	59,6	1514854 221212	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 150318656 від 19.12.2018 Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САВ № 734817, видане виконавчим комітетом Виноградівської міської ради 01.06.2010	Державна, Міністерство аграрної політики України, право оперативного управління правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 40314229)

\* - перейменування району згідно нового адміністративного поділу у Закарпатській області.

Будівля сараю протягом тривалого часу не використовується, перебуває в незадовільному технічному стані та потребує термінового капітального ремонту. Покрівля будівлі зруйнована, наявні дефекти несучих конструкцій, часткове руйнування цегляної кладки стін. Внутрішні системи інженерного устаткування в будівлі сараю - відсутні.

## Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Закарпатська обл., Берегівський (колишній Виноградівський*) р-н, м. Виноградів, вул. Петефі, 4.	0,0800	2121210100:07:005:0078	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ - 0004044792019 від 07.11.2019

Станом на 01.09.2022 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 27 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі сараю, літ. Е, загальною площею 59,6 кв. м, за адресою: Закарпатська обл., Берегівський (колишній Виноградівський\*) р-н, м. Виноградів, вул. Петефі, 4 здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **2 058,00** гривень (без урахування ПДВ);
  - аукціону із зниженням стартової ціни – **1 029,00** гривень (без урахування ПДВ);
  - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 029,00** гривень (без урахування ПДВ).
- На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **411,60** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **205,80** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **205,80** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300,00 гривень.

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок №** UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлю сараю, літ. Е загальною площею 59,6 кв. м, за адресою: Закарпатська обл., Берегівський (колишній Виноградівський\*) р-н, м. Виноградів, вул. Петефі, 4).

**Рахунок №** UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Адреса:** вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро

**Рахунок №** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експорно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**SWIFT:** EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта, за адресою: Закарпатська обл., Берегівський (колишній Виноградівський\*) р-н, м. Виноградів, вул. Петефі, 4.

Відповідальна особа балансоутримувача: Петраш Ірина Володимирівна, телефон: 099-199-86-67, e-mail: [mainoffice@zak-dpss.gov.ua](mailto:mainoffice@zak-dpss.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону** - Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, адреса веб-сайту <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону – Качур Марія Михайлівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: [mariia.kachur@spfu.gov.ua](mailto:mariia.kachur@spfu.gov.ua).

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від «28» вересня 2022 року № 00237.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2022-09-27-000002-1**.

Період між :

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **20,58** гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **10,29** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10,29** гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.