



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ



# АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Фонду державного майна України  
та хід приватизації державного майна  
за 9 місяців 2023 року



[#spfu.gov.ua](https://www.facebook.com/spfu.gov.ua)



[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)



[+38\(044\)254 29 76](tel:+380442542976)

# Зміст

<b>Стислий огляд результатів роботи Фонду за 9 місяців 2023 року</b>	<b>4</b>
<b>1. Приватизація державного майна</b>	<b>5</b>
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	5
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	9
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	9
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	10
1.5. Фінансові результати приватизації	11
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	12
<b>2. Оренда державного майна</b>	<b>18</b>
2.1. Нормотворча робота	18
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	20
2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди	21
2.4. Структура та аналітика договорів оренди	22
2.5. Етапи передачі в оренду	26
2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду	28
2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна	28
2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	29
2.9. Висвітлення проблемних питань	30
2.10. Втрати державного бюджету в АР Крим, на тимчасово непідконтрольній території та у зоні бойових дій	32
<b>3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами</b>	<b>34</b>
3.1. Структура корпоративних прав держави	34
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном	38
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	40
3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	41
3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів	47
3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	49
3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	52

3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації	53
3.9. Висвітлення проблемних питань	58
<b>4. Управління державним майном</b>	<b>66</b>
4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	66
4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	69
<b>5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності</b>	<b>77</b>
5.1. Нормотворча діяльність	77
5.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	80
5.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	82
5.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	83
<b>6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.</b>	<b>85</b>
<b>7. Захист інтересів держави в судах</b>	<b>93</b>
<b>8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном</b>	
<b>9. Внутрішній аудит в державних органах приватизації</b>	<b>99</b>
<b>10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду</b>	<b>103</b>
<b>Додатки</b>	<b>109</b>



# Стислий огляд результатів роботи Фонду за 9 місяців 2023 року

## Приватизація державного майна

Упродовж 9 місяців 2023 року на електронні аукціони виставлено 343 об'єкти малої приватизації. Продано 302 об'єктів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 6 000 млн грн.

Станом на 30.09.2023 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 2 683,4113 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн), що становить 44,7 % річного плану.

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), перераховано 0,2317 млн грн.

**Всього перераховано коштів на загальну суму 2 683,643 млн грн.**

Станом на 30.09.2022 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 303,5766 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,1501 млн грн), що становить 3,79 % річного плану на 2022 рік. Від продажу газети «Відомості приватизації» перераховано – 0,0027 млн грн. Всього було перераховано 303,5793 млн грн.

## Оренда державного майна

Станом на 30.09.2023 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 295.

Річне бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2023 рік встановлено в розмірі 730 млн грн.

Станом на 30.09.2023 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 572,15 млн грн, що становить 78,37 % річного плану.

Станом на 30.09.2022 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 441,1 млн грн, що становить 33,93 % річного плану 2022 року.

## Управління корпоративними правами держави

Станом на 30.09.2023 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 263 господарських товариствах.

За 9 місяців 2023 року до державного бюджету сплачено 116,5 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Протягом відповідного періоду 2022 року до державного бюджету сплачено 306,034 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

**Загалом за 9 місяців 2023 року Фонд забезпечив перерахування до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств у розмірі 3 372,29 млн грн.**

# 1. Приватизація державного майна

## 1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 01.01.2022 переліки налічували **1 154 об'єкти**.

Протягом 9 місяців 2023 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 596 об'єктами, виключено з переліків об'єктів малої приватизації 360 об'єктів. Таким чином, станом на 30.09.2023 переліки об'єктів малої приватизації налічують **1 390 об'єктів**.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно

включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

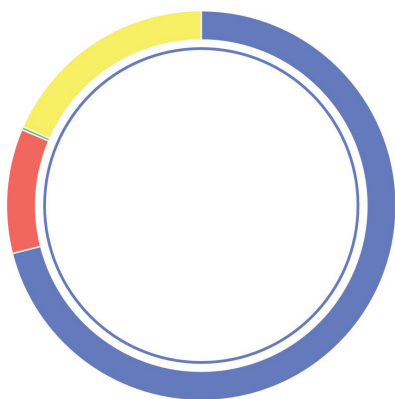
Станом на 31.12.2022 в опрацюванні Фонду перебувало 427 пропозицій, наданих уповноваженими органами управління.

Протягом 9 місяців 2023 року 30 уповноважених органів управління надали 357 пропозицій (зокрема, інвентарних об'єктів) щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації. 33 уповноважені органи управління повідомили про відсутність пропозицій ([таблиця 1.1](#)).

Станом на 30.09.2023 в опрацюванні Фонду

### Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації

Діаграма 1.1



- **557** пропозицій включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації;
- **81** пропозиція (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- **2** пропозиції щодо об'єктів, які розташовані в районах, які включені до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції) від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами, внесеними наказом від 22 вересня 2023 року № 254);
- щодо **144** пропозицій опрацювання Фондом триває.

знаходилося 784 пропозицій уповноважених органів управління (діаграма 1.1)

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження КМУ № 36-р).

Протягом 9 місяців 2023 року до розпорядження КМУ № 36-р внесено зміни, а саме з Переліку виключено 8 об'єктів:

- ▶ ВАТ «Тернопільобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго», АТ «Харківобленерго» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2021 року № 1222-р «Деякі питання управління об'єктами державної власності» (із змінами);
- ▶ АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», АТ «Криворізька теплоцентраль», АТ «Одеська ТЕЦ», ДП «Северодонецька теплоелектроцентраль» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 червня 2023 року № 545-р «Про внесення змін у додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36»).

Таким чином, станом на 30.09.2023 Перелік

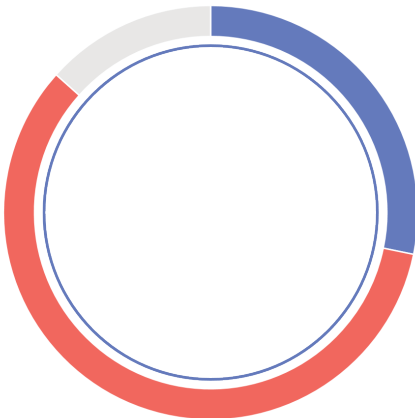
включає 16 об'єктів.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 209 заяв (діаграма 1.2).

## Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна

Діаграма 1.2



- щодо **59** заяв уповноваженими органами управління надано згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- щодо **122** заяв отримано відмову уповноважених органів управління (інформацію наведено у [таблиці 1.2](#));
- щодо **28** заяв здійснюється опрацювання регіональними відділеннями Фонду з уповноваженими органами управління відповідно до процедури розгляду заяв.

[Повернутися](#)
**Перелік уповноважених органів управління, які повідомили про відсутність пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації**

Таблиця 1.1

№ з/п	Назва органу управління
1	Адміністрація державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
2	Антимонопольний комітет України
3	Вінницька обласна державна (військова) адміністрація
4	Державна інспекція енергетичного нагляду України
5	Державна інспекція ядерного регулювання України
6	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками
7	Державна служба України з питань праці
8	Державна служба фінансового моніторингу України
9	Державне агентство меліорації та рибного господарства України
10	Дмитрівська сільська рада кропивницького району кіровоградської області
11	Дніпропетровська обласна державна (військова) адміністрація
12	Донецька обласна державна (військова) адміністрація
13	Запорізька обласна державна (військова) адміністрація
14	Івано-Франківська обласна державна (військова) адміністрація
15	Кіровоградська обласна державна (військова) адміністрація
16	Луганська обласна державна (військова) адміністрація
17	Львівська обласна державна (військова) адміністрація
18	Миколаївська обласна державна (військова) адміністрація
19	Міністерство внутрішніх справ України
20	Міністерство з питань стратегічних галузей промисловості України
21	Міністерство культури та інформаційної політики України
22	Міністерство молоді та спорту України
23	Міністерство у справах ветеранів України
24	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах електронних комунікацій, радіочастотного спектра та надання послуг поштового зв'язку
25	Національне агентство України з питань державної служби
26	Одеська обласна державна (військова) адміністрація
27	Полтавська обласна державна (військова) адміністрація
28	Рівненська обласна державна (військова) адміністрація
29	Сумська обласна державна (військова) адміністрація
30	Тернопільська обласна державна (військова) адміністрація
31	Хмельницька обласна державна (військова) адміністрація
32	Чернігівська обласна державна (військова) адміністрація
33	Шосткинська районна державна (військова) адміністрація

[Повернутися](#)

**Перелік уповноважених органів управління, які відмовили у наданні згоди за заявами потенційних покупців на включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації**

Таблиця 1.2

№ з/п	Назва органу управління
1	Державний концерн «Укроборонпром»
2	Державна аудиторська служба України
3	Державне космічне агентство України
4	"Полтавська обласна державна адміністрація Полтавська обласна військова адміністрація"
5	Міністерство освіти і науки України
6	Державна казначейська служба України
7	Державне агентство лісових ресурсів України
8	Міністерство юстиції України
9	Державне агентство водних ресурсів України
10	Державне агентство меліорації та рибного господарства України
11	"Хмельницька обласна державна адміністрація Хмельницька обласна військова адміністрація"
12	Державна служба з геології та надр України
13	Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
14	Міністерство внутрішніх справ України
15	Державна судова адміністрація
16	Департамент управління державними підприємствами
17	Державна служба з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
18	Міністерство аграрної політики та продовольства України
19	Державна податкова служба України
20	Міністерство економіки України
21	Рівненська обласна військова адміністрація
22	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
23	Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України
24	Державна служба статистики України
25	Кабінет Міністрів України
26	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»
27	Державна митна служба України
28	Національний банк України
29	Міністерство охорони здоров'я України
30	Державна служба України з надзвичайних ситуацій
31	Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
32	Пенсійний фонд України
33	Київська обласна державна адміністрація
34	Національна поліція України
35	Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України
36	Національна академія аграрних наук України
37	Департамент управління державними підприємствами



## 1. Приватизація державного майна

### 1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Протягом 9 місяців 2023 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято 585 рішень про приватизацію об'єктів, включених протягом звітного періоду до наказу Фонду № 1 (із змінами), у тому числі щодо:

- єдиних майнових комплексів (далі – ЄМК) державних підприємств (далі – ДП) – 43;
- пакетів акцій – 4;
- часток – 1;
- окремого майна – 521;
- об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів – 7;
- об'єктів соціально-культурного призначення – 9.

Відповідно до Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 389 (із змінами), забезпечено прийняття із сфери управління уповноваженого органу управління до сфери управління державного

органу приватизації 2 ЄМК ДП (рішення про приватизацію прийнято у 2020 та 2022 роках).

Протягом звітного періоду вживалися відповідні заходи щодо прийняття із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду ЄМК ДП. Так, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2020 року № 1229 та розпоряджень Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р, від 26 липня 2022 року № 683-р, від 14 жовтня 2022 року № 910-р, від 10 січня 2023 року № 37-р та від 11 серпня 2023 року № 697-р затверджено акти приймання-передачі 1 010 ЄМК ДП.

Заходи з перетворення ДП в акціонерні товариства (далі – АТ) у процесі приватизації не здійснювалися.

Станом на 30.09.2023 Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів:

- малої приватизації з 33 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі»;
- великої приватизації з 18 операторами електронних майданчиків.

### 1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом 9 місяців 2023 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 343 об'єкти малої приватизації.

У період з 01.01.2023 по 30.09.2023 відбулися електронні аукціони з продажу 302 об'єктів на загальну суму 2 380,89 млн грн (стартова ціна 701,12 млн грн), а саме:

- аукціони з умовами (без умов) – 142 об'єкти на загальну суму 2 122,05 млн грн (стартова ціна 518,20 млн грн);

- шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 48 об'єктів на загальну суму 91,13 млн грн (стартова ціна 78,27 млн грн);

- аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 46 об'єктів на загальну суму 40,61 млн грн (стартова ціна 14,83 млн грн);

- шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 15 об'єктів на загальну суму 66,52 млн грн (стартова ціна 63,43 млн грн);

- ▶ за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 51 об'єкт на загальну суму 60,57 млн грн (стартова ціна 26,38 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла більш ніж утричі.

Запровадження прозорої процедури приватизації, відкритості та доступу до повної інформації про об'єкти, які пропонуються до продажу, вплинуло на зростання кількості заінтересованих у придбанні об'єктів малої приватизації потенційних покупців.

*Протягом 9 місяців 2022 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 31 об'єкт малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 31 об'єкта на загальну суму 987,71 млн грн (стартова ціна 294,04 млн грн).*

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації шляхом викупу продано 4 об'єкти на загальну суму 38,85 млн грн.

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 329 об'єктів.

Станом на **30.09.2023** фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило **2 683,64** млн грн.

*Станом на 30.09.2022 фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило 303,58 млн грн.*

Проблемними питаннями, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ розташування об'єктів на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією територіях України;
- ▶ пропонування органами управління до приватизації об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (в основному об'єкти незавершеного будівництва з низьким рівнем добудови), або підприємств, які є збитковими, не здійснюють господарську діяльність, перебувають в процесі банкрутства або ліквідації, тобто які є непривабливими для потенційних покупців;
- ▶ накладення арештів у кримінальних провадженнях на об'єкти або на складові об'єктів, які готуються або виставлені на продаж;
- ▶ відсутність балансової вартості об'єктів приватизації, що унеможлиблює формування стартової ціни.

Питання, які потребують вирішення, обговорюються на нарадах за участю регіональних відділень Фонду та підприємств, стосуються кожного окремого об'єкта та проблеми, пов'язаної з його підготовкою до продажу, наприклад:

- ▶ ненадання/надання не в повному обсязі директором підприємства (балансоутримувачем) документів та інформації, необхідної для підготовки об'єкта до продажу;
- ▶ відсутність балансової вартості об'єкта;
- ▶ щодо майна, яке перебуває у складі ЄМК та яке має бути виключено зі складу цього об'єкта як таке, що не підлягає приватизації.

### 1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»

запроваджено продаж об'єктів великої приватизації на електронних аукціонах.

Водночас оскільки цим законом було внесено, зокрема, зміни до Закону про приватизацію, відповідно до яких його доповнено нормами стосовно встановлення обмеження щодо визначення умов продажу об'єктів великої приватизації, аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не оголошувалися.

З метою виконання вимог закону Фондом здійснювалися заходи щодо нормативно-правового забезпечення реалізації нових норм Закону про приватизацію. Так, Фондом розроблено Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2023 року № 183, та Порядок формування пулу об'єктів приватизації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 14 липня 2023 року № 715.

### 1.5. Фінансові результати приватизації

Станом на 30.09.2023 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 2 683,4113 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), перераховано 0,2317 млн грн.

**Всього перераховано коштів на загальну суму 2 683,643 млн грн.**

Інформація про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведена у [додатку 1](#).

Після набрання чинності 22.06.2023 Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики» № 3137-IX, прийнятого Верховною Радою України 30.05.2023, обмеження щодо визначення умов продажу об'єктів великої приватизації були зняті.

На сьогодні Фонд з урахуванням нових норм чинного законодавства продовжує здійснювати підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, які включені до Переліку, затвердженого розпорядження КМУ № 36-р.

*Станом на 30.09.2022 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 303,5766 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,1501 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0027 млн грн. Всього було перераховано 303,5793 млн грн.*

## 1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється відповідно до:

- Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Мін'юсті 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- щоквартальних графіків перевірок, затвердженими наказами Фонду.

Станом на 30.09.2023 на обліку органів приватизації перебувало 13 917 договорів купівлі-продажу державного майна\* (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- 1 095 пакетів акцій АТ;
- 9 784 об'єкти малої приватизації (ЄМК, об'єктів соціально-культурного призначення, окремого майна);
- 3 038 об'єктів незавершеного будівництва.

Станом на 30.09.2023 на контролі органів приватизації перебувало 719 договорів\*\* (з них 645 договорів, за якими здійснюється контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов,

74 договори, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

*Станом на 30.09.2022 на контролі органів приватизації перебувало 604 договори (з них 543 договори, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов, 61 договір, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).*

Протягом звітного періоду взято на контроль 251 договір, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 186 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України/ придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 541,844 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро ([таблиця 1.3](#)), у тому числі протягом звітного періоду – 11,382 млн грн.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами), наказ Мінреінтеграції від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами) «Про затвердження

\* Діючі договори (за якими здійснюється контроль щодо стану виконання покупцями приватизаційних умов та за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність) та зняті з контролю.

\*\* Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 30.09.2023: 580 дкп, за якими здійснювався контроль (станом на 31.12.2022) + 251 дкп (взяті на контроль протягом 9 місяців 2023 року) – 186 дкп (зняті з контролю протягом 9 місяців 2023 року) = 645 дкп, за якими здійснюється контроль + 74 дкп, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність = 719 дкп перебувають на контролі.

[Повернутися](#)
**Результати інвестиційної діяльності в рамках  
приватизаційних процесів**

Таблиця 1.3

План до 2024 року	План на 30.09.2023	Факт на 30.09.2023
<b>За всіма групами договорів купівлі-продажу</b>		
23 531,774 млн грн	23 253,295 млн грн	22 541,844 млн грн
2 025,142 млн дол. США	2 020,236 млн дол. США	2 525,173 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу пакетів акцій</b>		
21 576,562 млн грн	21 556,562 млн грн	20 564,607 млн грн
1 941,098 млн дол. США	1 938,942 млн дол. США	2 470,666 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва</b>		
1 158,810 млн грн	1 156,202 млн грн	1 123,311 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації</b>		
796,402 млн грн	540,531 млн грн	853,926 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Донецька, Луганська, Харківська, Херсонська, Миколаївська, Запорізька) органи приватизації не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням договірних умов та забезпечити охоплення протягом звітної періоду перевітками 100 відсотків договорів купівлі-продажу.

Крім того, невстановлені особи окупаційних військ російської федерації та незаконних збройних формувань так званої «ЛНР» незаконно заволоділи майном та документацією регіонального відділення Фонду, яке перебувало у

м. Северодонецьку. На підставі заяви регіонального відділення Фонду Головним управлінням Служби безпеки України в Донецькій та Луганській області розпочато досудове розслідування за ознаками вчинення кримінального правопорушення.

Згідно із щоквартальним графіком перевірок протягом 9 місяців 2023 року органами приватизації було заплановано перевірити 377 договорів купівлі-продажу державного майна, фактично перевірено 349 договорів, що становить 92,6 % запланованих до перевірки. Перевірки приватизаційних умов за 27 договорами купівлі-продажу станом на 30.09.2023 не завершено\*. Також не проведена перевірка 1 договору купівлі-продажу у зв'язку з поверненням договору

\* Порядком № 1327 визначено, що строк планової або позапланової перевірки органом приватизації, включаючи оформлення її результатів, становить 45 днів з дня отримання органом приватизації підтвердних документів (у повному обсязі) щодо виконання договірних зобов'язань від власника об'єкта приватизації. Підтвердні документи від власників об'єктів приватизації, придбаних за 27 договорами купівлі-продажу, органами приватизації отримано наприкінці звітної періоду або отримано не в повному обсязі, тому перевірки виконання їх умов станом на 30.09.2023 тривають.



до претензійно-позовної роботи щодо його розірвання та повернення об'єкта приватизації у державну власність (подано апеляційну скаргу та розпочато судову справу).

*Протягом 9 місяців 2022 року згідно із щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 265 договорів купівлі-продажу державного майна, що становило 72,8 % запланованих до перевірки.*

У звітному періоді органами приватизації перевірено 12 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (3,4 % загальної кількості перевірених), 48 договорів купівлі-продажу ЄМК (13,8 % загальної кількості перевірених), 82 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (23,5 % загальної кількості перевірених) та 207 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації

– окремого майна, об'єктів соціально-культурного призначення (59,3 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 18 договорами, що становить 5,2 % загальної кількості перевірених договорів (перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями, наведено у таблиці 1.4).

*Протягом 9 місяців 2022 року було зафіксовано невиконання за 27 договорами, що становило 10,2 % загальної кількості перевірених договорів.*

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

#### Найбільш характерні порушення договірних умов

[Таблиця 1.4](#)

Умови, за якими зафіксовано порушення/невиконання	9 місяців 2022 року (кількість договорів)	9 місяців 2023 року (кількість договорів)
Відчуження (передача в заставу) без погодження з органом приватизації	1	5
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	13	4
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	5	3
Недопущення податкового боргу	-	2
Переоформлення права забудовника	3	1
Переоформлення права на земельну ділянку	1	1
Утримання об'єкта цивільної оборони до готовності до використання за призначенням	-	1
Забезпечення соціальних гарантій працівників згідно з вимогами трудового законодавства	-	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	-	1
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	2	1
Виконання рекомендацій екологічного аудиту	-	1
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів та заборгованості із заробітної плати	2	-
Створення (збереження) робочих місць	1	-

На контролі органів приватизації станом на 30.09.2023 перебувало 28 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 19 договорів щодо створення нових.

У звітному періоді було перевірено 20 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць. Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 253 одиниці, на момент перевірки – 260 одиниць.

У звітному періоді перевірено 6 договорів, що містять умову зі створення нових робочих місць.

Результати перевірок засвідчили створення 44 робочих місць за 2 договорами, за іншими договорами термін виконання умови ще не настав. За результатами виявлених порушень договірних зобов'язань власниками об'єктів приватизації органами приватизації вживаються заходи, передбачені законодавством та умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються заходи з досудового врегулювання спору.

Протягом звітнього періоду в рамках здійснення заходів з досудового врегулювання спору органами приватизації:

- ▶ за 5 договорами купівлі-продажу (окремого майна, об'єкта незавершеного будівництва та пакету акцій) здійснювалися заходи з оскарження результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу за заявами власників об'єктів приватизації (за 2 договорами купівлі-продажу окремого майна заходи з оскарження не завершено);
- ▶ за 3 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 1 договором

купівлі-продажу ЄМК вирішується питання з власником об'єктів приватизації щодо можливості розірвання укладених договорів купівлі-продажу та повернення проданих за ними об'єкти у державну власність у добровільному порядку;

- ▶ за 8 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (ЄМК, об'єктів незавершеного будівництва та окремого майна) власникам направлено листи-претензії з вимогою усунути виявлені порушення та за результатами здійснених ними заходів повідомити орган приватизації.

У звітному періоді згідно з актами перевірок та відповідно до вимог статті 29 Закону про приватизацію органами приватизації нараховано штрафні санкції власникам об'єктів приватизації:

- ▶ за договором купівлі-продажу пакета акцій (порушення умови договору купівлі-продажу щодо недопущення податкового боргу товариства) у розмірі 6,94 тис. грн (10 % суми податкового боргу), сплачено у добровільному порядку;
- ▶ за договором купівлі-продажу окремого майна (порушення терміну компенсації витрат, понесених органом приватизації на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності) у розмірі 0,547 тис. грн;
- ▶ за договором купівлі-продажу ЄМК (ненадання документів та перешкоджання проведенню перевірки) у розмірі 17,0 тис. грн, направлено лист-претензію щодо сплати штрафних санкцій у добровільному порядку;
- ▶ за договором купівлі-продажу ЄМК (порушення умови договору купівлі-продажу щодо недопущення податкового боргу товариства) у розмірі 90,25 тис. грн (10 % суми податкового боргу), направлено лист-претензію щодо сплати штрафних санкцій у добровільному порядку.

Крім того, протягом звітнього періоду власниками:

- ▶ здійснено заходи з державної реєстрації придбаного майна відповідно до вимог законодавства;
- ▶ забезпечено належну процедуру погодження подальшого відчуження об'єкта приватизації;
- ▶ додатково надано відповідні документи, що підтверджують виконання договірних зобов'язань.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність.

Протягом звітнього періоду порушено судові справи про розірвання:

- ▶ 4 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (невиконання власниками умов щодо завершення будівництва та введення в експлуатацію об'єктів приватизації);
- ▶ 2 договорів купівлі-продажу окремого майна та 1 договору купівлі-продажу об'єкта соціально-культурного призначення (несплата за об'єкти приватизації);
- ▶ 1 договору купівлі-продажу окремого майна (невиконання умов договору щодо відчуження об'єкта приватизації на користь третіх осіб без погодження органу приватизації у період дії договірних зобов'язань);
- ▶ 1 договору купівлі-продажу об'єкта соціально-культурного призначення (порушення умов договору щодо здійснення капітального ремонту об'єкта у визначені договором строки).

Станом на 30.09.2023 за 74 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 5 – пакети акцій, 13 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, об'єкти соціально-культурного призначення, окреме майно) та 56 – об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом звітнього періоду розірвано 3 договори купівлі-продажу та повернено у державну власність об'єкт незавершеного будівництва, об'єкт соціально-культурного призначення та об'єкт малої приватизації\* (окреме майно). Повторний продаж об'єктів у звітньому періоді не здійснювався.

*Стосовно інформації про результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.*

На контролі Фонду перебувають 122 договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях, на територіях активних/можливих бойових дій, а також територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю та здоров'ю працівників.

У звітньому періоді органами приватизації здійснювався моніторинг 27 таких договорів шляхом направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання інформації в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного майна та надання сертифікатів/висновків про підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направлення листа-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запиту на адресу компетентних органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

\* Об'єкт повернено у державну власність органами державної виконавчої служби (рішення суду від 14.09.2022).

Так, протягом звітного періоду:

- ▶ за 1 договором купівлі-продажу окремого майна покупцем проінформовано, що внаслідок постійних обстрілів об'єкт приватизації має руйнування та пошкодження, здійснювати господарську діяльність на об'єкті неможливо у зв'язку із загрозою життю та здоров'ю людей \*;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу пакета акцій покупцем надано лист Депозитарної установи про те, що у зв'язку з винесенням Печерським районним судом м. Києва у травні 2022 року ухвал про арешт належних покупцю акцій, про передачу акцій в управління Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (далі – АРМА). Відповідно до повідомлення АРМА Депозитарна установа з 06.06.2022 припинила виконання розпоряджень депонента щодо належних йому цінних паперів, переданих в управління АРМА\*\* ;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу пакета акцій покупцем надано виписку Депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперів з підтвердженням права власності покупця на придбаний пакет акцій;
- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу (ЄМК та об'єкт незавершеного будівництва) власниками надано у повному обсязі інформацію та документи щодо стану виконання умов договорів купівлі-продажу з підтвердженням права власності на придбані об'єкти приватизації;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу окремого майна близькою особою власника у телефонному режимі поінформовано орган приватизації щодо неможливості надання

інформації стосовно виконання умов договору купівлі-продажу у зв'язку з перебуванням власника за межами України;

- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу пакетів акцій та 5 договорами купівлі-продажу окремого майна станом на 30.09.2023 відповідь від власників на листи-повідомлення не отримано.

Крім того, Фонд додатково направив запити Національному депозитарію України та Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку стосовно надання актуальної інформації про емітентів на придбані пакети акцій, які належать покупцям за 12 укладеними договорами купівлі-продажу.

З метою забезпечення моніторингу за укладеними договорами купівлі-продажу в частині дотримання власниками пакетів акцій зобов'язань стосовно збереження права власності на придбані активи державного майна Фонд звернувся до Служби безпеки України з проханням вжити вичерпних заходів для отримання актуальної інформації про власників пакетів акцій (емітентів) відповідно до укладених договорів.

\* Об'єкт приватизації знаходиться у м. Херсон.

\*\* Стосовно договору купівлі-продажу пакета акцій «Луганськгаз», укладеного між Фондом та ПрАТ «Газтек».

## 2. Оренда державного майна

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

### 2.1. Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

- ▶ На виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року, у звітному періоді 2023 року Фондом продовжено роботу над:
- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», яким ініційовано встановлення уніфікованої орендної ставки для релігійних організацій незалежно від того чи користувалися вони раніше державним майном на праві позички, а також уточнено найменування міжнародних міжурядових організацій, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону. Проект погоджено Мінекономіки, Мінцифри, Мінсоцполітики, Мінфіном, Міністерством закордонних справ, Мінсоцполітики, Державною службою України з етнополітики та свободи совісті та Національною соціальною сервісною службою України, отримано висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Проект направлено на погодження Державної регуляторної служби України (далі – ДРС). Отримано рішення про відмову у погодженні проекту;
- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання повернення орендованих єдиних майнових комплексів», який упорядковує процедуру повернення ЄМК з оренди та приводить її у відповідність з нормами Закону про оренду. У звітному періоді до проекту отримано висновки Секретаріату Кабінету Міністрів

України, Мінекономіки, Мінфіну та Мінцифри, а також висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи та рішення ДРС про погодження проекту акту. За результатами розгляду Кабінетом Міністрів України проект повернено на доопрацювання з урахуванням пропозицій Мінекономіки. Доопрацьований за результатами узгоджувальних нарад проект постанови повторно направлено Мінекономіки, яке надало висновок із зауваженнями та пропозиціями до проекту. За результатами обговорення на нараді пропозицій Мінекономіки проект постанови готується для повторного погодження Мінекономіки;

- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна в умовах воєнного стану», метою якого є удосконалення процедури продовження договорів оренди державного та комунального майна, уточнення деяких пільг, які надаються орендарям державного майна. Протягом звітнього періоду проект постанови погоджено Мінцифри, Мінфіном, погоджено із зауваженнями Мінекономіки, отримано рішення про погодження ДРС, висновок Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції, висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Проект подано на розгляд Уряду. За результатами розгляду проекту постанови на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу та стратегічних галузей промисловості проект повернено на доопрацювання з урахуванням зауважень, висловлених під час обговорення Міністром фінансів України та представником Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціації міст України». Після врахованих зауважень та повторного



погодження Мінфіном проект повторно подано на розгляд Уряду. На сьогодні проект постанови повернено для актуалізації необхідності прийняття. Наразі проект постанови додатково узгоджено з АТ «Українська оборонна промисловість» та здійснюються заходи для його подання на розгляд Уряду;

- ▶ проектом наказу Фонду «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 15 лютого 2013 року № 201», метою якого є скасування наказу Фонду від 15 лютого 2013 року № 201 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованого в Мін'юсті України 01 березня 2013 року за № 346/22878 (із змінами), який втратив актуальність після набуття чинності нової редакції Закону про оренду. Проект наказу направлено на погодження ДРС та отримано рішення про те, що проект не містить ознак регуляторного характеру. У звітному періоді отримано погодження проекту наказу Мінекономіки та Антимонопольним комітетом України без зауважень.

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до вимог Закону про оренду розроблено проект наказу Фонду «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 року № 1774». У звітному періоді отримано рішення ДРС про те, що проект наказу не містить ознак регуляторного характеру. Наказ Фонду від 25 липня 2023 року № 1329 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 року № 1774» зареєстровано у Мін'юсті 09 серпня 2023 року за № 1350/40406.

На виконання положень Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, розроблено проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його

регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна». Наказ Фонду від 04 вересня 2023 року № 1561 «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна» зареєстровано у Мін'юсті 18 вересня 2023 року за № 1643/40699.

З метою приведення нормативно-правових актів у сфері оренди у відповідність до нової редакції Закону України «Про медіа» Фондом затверджено наказ «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 22 березня 2021 № 453», який зареєстровано у Мін'юсті 23 червня 2023 року за № 1049/40105, та розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630», який погоджено без зауважень заінтересованими органами.

Протягом звітного періоду Фондом як заінтересованим органом надано позицію щодо 10 проектів нормативно-правових актів у сфері оренди державного майна, розроблених органами державної влади, з них щодо 3 проектів законів України, 6 проектів актів Кабінету Міністрів України та проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України.

Крім того, Фондом погоджено 5 проектів нормативно-правових актів, до 4 проектів надано зауваження. Один проект постанови Кабінету Міністрів України не погоджено у зв'язку з його невідповідністю законодавству у сфері оренди.

### 2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS) у 2021 році розпочато створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі».

Проєктом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір відповідно до розробленого залученими TAPAS фахівцями технічного завдання. Реалізацію проєкту розпочато розробником у 2022 році.

З метою коригування технічного завдання відповідно до пропозицій розробника та забезпечення подальшої реалізації проєкту 19.12.2022 до договору з розробником Платформи було внесено зміни, якими згідно з календарним планом робіт передбачено перехід до ітераційної моделі розробки системи «Оренда», розширено перелік робочої документації, якою мають керуватися сторони в процесі виконання робіт для оперативного реагування на потреби розробника в уточненні та коригуванні опису окремих процесів.

Таке розширення дасть змогу вирішити низку питань, які потребують доопрацювання з урахуванням положень технічного завдання, а також оперативно реагувати на потреби розробника в

коригуванні опису певних процесів.

Протягом звітного періоду розроблено, протестовано та підписано Фондом «Євразія», Фондом державного майна України та розробником акт приймання-передачі надання послуг за 2 - 5 етапами, які охоплюють такі процеси: включення/виключення об'єктів до/з Переліку першого типу, інтеграція з електронною торговою системою, проведення аукціону, укладення договору.

### 2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 17 994,17 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 730 млн грн.

**За 9 місяців 2023 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 572,15 млн грн, що становить 78,38 % виконання річного плану, та 9,13 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.**

Динаміку надходження коштів від оренди держав-

ного майна до Державного бюджету України у відповідних періодах 2021, 2022 і 2023 років наведено у [таблиці 2.1](#).

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у [діаграмі 2.1](#).

#### Пільги орендарям

У зв'язку із введенням на всій території України воєнного стану постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» (далі – постанова КМУ № 634) запроваджено нову систему орендних стимулів, розраховану на підтримку орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану. Знижки будуть діяти до кінця воєнного стану.

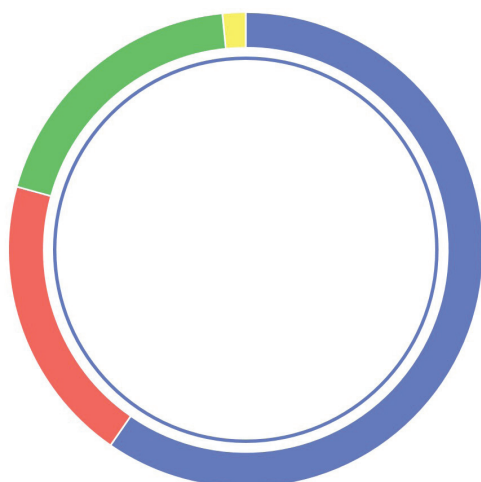
**Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України**

Таблиця 2.1

Період	Бюджетне завдання на рік	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно до аналогічного періоду попереднього року, млн грн
9 місяців 2021 року	1 650	1 265,5	+300,2
9 місяців 2022 року	1 300	444,10	-821,4
9 місяців 2023 року	730	572,15	+128,05

**Надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна, реєстраційного та гарантійного внесків за 9 місяців 2023 року**

Діаграма 2.1



- **346,67 млн грн** - нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно;
- **114,2 млн грн** - єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств);
- **111,28 млн грн** - нерухоме майно бюджетних установ;
- **9,13 млн грн** - кошти реєстраційного та гарантійного внесків.

## 2.4. Структура та аналітика договорів оренди

### 2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на 30.09.2023 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 295, у тому числі:

- **69** договорів оренди ЄМК ДП (46 – на визначених територіях\*, у тому числі 26 – в АР Крим, 17 – в Донецькій та Луганській областях, 2 – в Запорізькій області, 1 – в Херсонській області, та 23 – на території, що контролюється владою України);
- **14 052** договори оренди нерухомого майна ДП, установ, організацій (у тому числі 2 116

– на визначених територіях);

- **174** договори оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств (далі – ГТ) (у тому числі 99 – на тимчасово непідконтрольних територіях).

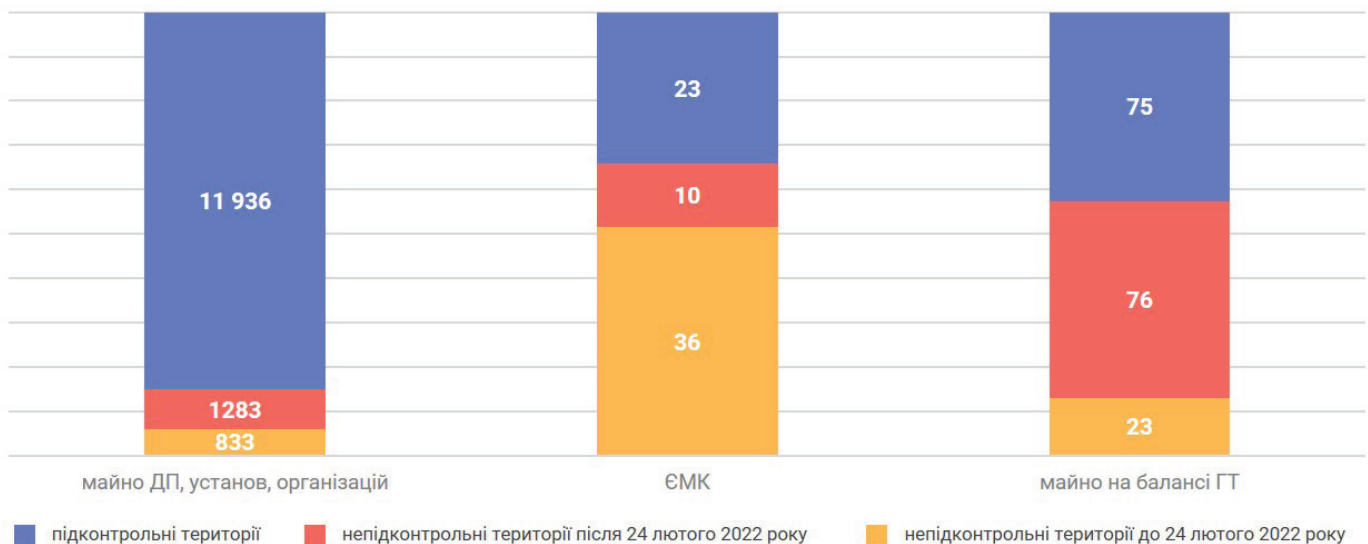
Порівняння договорів у розрізі видів майна та статусу території наведено на [діаграмі 2.2](#).

Із зазначеної кількості договорів оренди 4 273 договори укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню.

Площа нерухомого майна, переданого в оренду,

### Договори оренди з розподілом згідно із статусом території

Діаграма 2.2



\* Адміністративно-територіальні одиниці, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст, в умовах воєнного стану: Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологівського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім селищ міського типу Доманівка, Братське, м. Южноукраїнськ), Миколаївського району (крім м. Миколаїв); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харків), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; АР Крим; м. Севастополь).

становить близько 8,1 млн м<sup>2</sup>, з яких 5,8 млн м<sup>2</sup> – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення площі орендованого майна було таким:

- 30.09.2022 – 7,8 млн м<sup>2</sup> всього (6,1 млн м<sup>2</sup> – комерційної оренди);
- 30.09.2021 – 7,9 млн м<sup>2</sup> всього (6,4 млн м<sup>2</sup> – комерційної оренди).

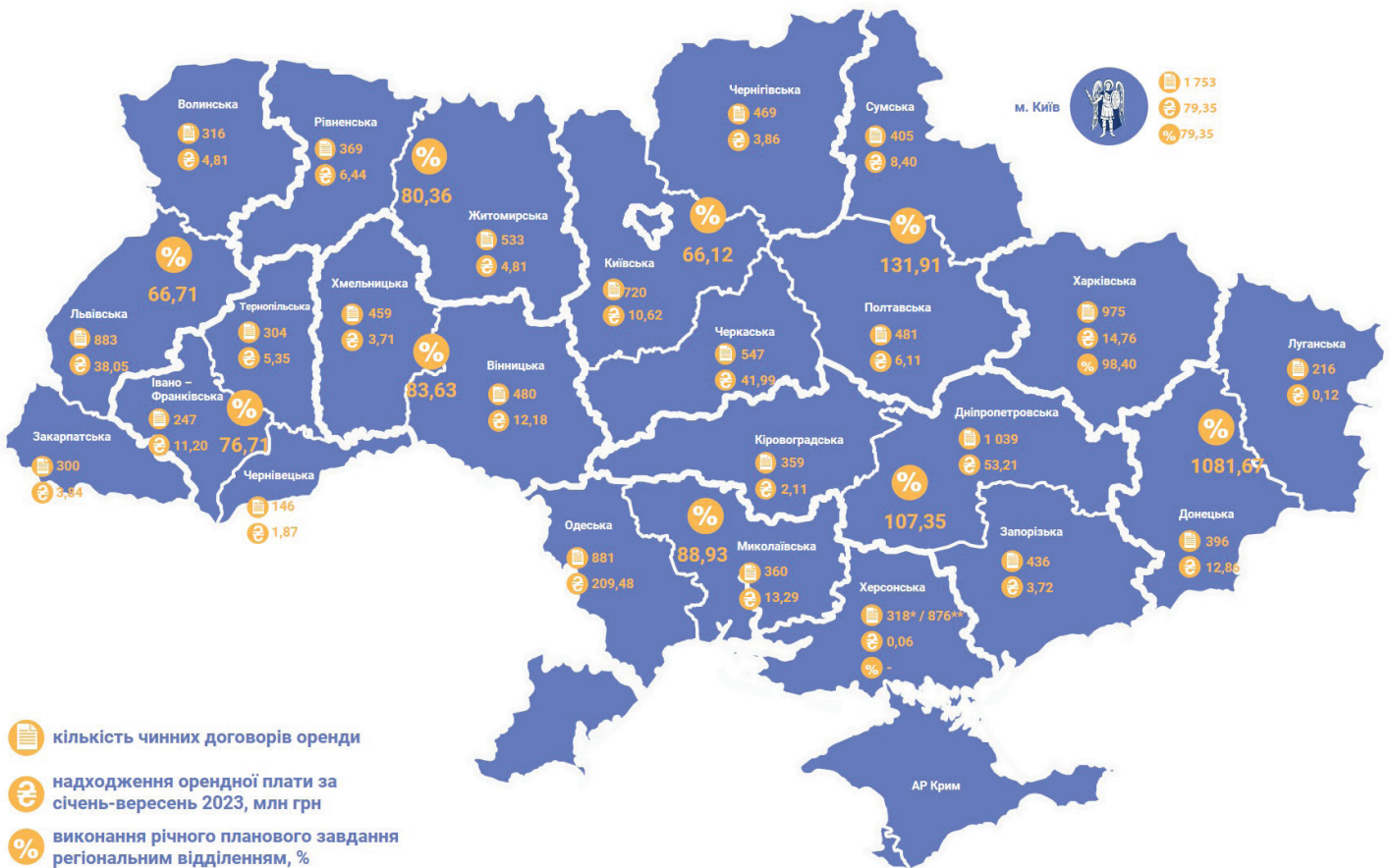
У загальній кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 268 договорами, апарат Фонду – за 27 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 552,19 млн грн, апарат Фонду – 19,96 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2023 року наведено на [малюнку 2.1](#).

**Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2023 року**

Малюнок 2.1



\* інформація про договори оренди, які обліковуються в інформаційній системі Фонду

\*\* Інформація про договори оренди в АР Крим



### 2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони. Постановою КМУ № 634 визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

У звітному періоді:

- **1 229** договорів оренди нерухомого майна укладено (загальна місячна сума орендної плати – 7,35 млн грн);
- **892** договори оренди нерухомого майна припинено (загальна місячна сума орендної плати – 18,73 млн грн та 1 договір оренди ЄМК – 260,54 тис грн на місяць);
- **67** договорів оренди нерухомого майна продовжено;
- **490** договорів оренди пролонговано на період воєнного стану відповідно до пункту 5 постанови КМУ № 634;

- **3** договори оренди, щодо яких термін дії збільшено до 5 років з метою приведення у відповідність до мінімальних термінів, визначених Законом про оренду.

Інформацію щодо укладених та припинених за 9 місяців 2023 року договорів оренди державного нерухомого майна наведено у [таблиці 2.2](#).

Значна різниця між розміром орендної плати за припиненими та укладеними договорами обумовлена припиненням договору оренди державного майна у морському порті Чорноморськ (орендна плата становила 12 млн грн) через не підписання акту приймання-передачі орендарем.

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 2](#) та [додатку 3](#) відповідно.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних правовідносин. У [таблиці 2.3](#) припинені за 9 місяців 2023 року договори класифіковано за підставами припинення.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у [таблиці 2.4](#).

### Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна за 9 місяців 2023 року

Таблиця 2.2

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	892	1 229
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	18 730,12	7 354,96
Площа орендованого майна, тис. м <sup>2</sup>	352,35	647,12
Кількість договорів оренди ЄМК	1	-
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	260,54	-

[Повернутися](#)
**Інформація щодо припинених за 9 місяців 2023 року  
договорів оренди державного майна у розрізі причин  
припинення**

Таблиця 2.3

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн.	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м <sup>2</sup>	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і документи на продовження договору не були подані	40	169,43	108,51	14,44	0,91
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	3	41,57	29,02	43,00	0,22
Приватизація шляхом продажу на аукціоні (додаток 4)	51	933,59	646,37	38,14	4,11
Втрата цивільної правосдатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	3	3,36	2,33	0,24	0,02
Передача об'єкта оренди у комунальну власність	13	40,66	21,17	2,49	0,22
Передача об'єкта оренди на баланс орендаря	18	10,87	5,87	19,95	0,06
Дострокове припинення за згодою сторін	537	3 393,41	1 881,90	110,39	18,28
Розірвання за рішенням суду	6	142,49	74,36	3,88	0,77
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3-х або більше місяців)	14	126,71	62,35	3,71	0,68
Корпоратизація об'єкта оренди	2	1 грн в рік	1 грн в рік	0,37	-
Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря	1	12 000,0	8 400,0	44,17	64,66
У зв'язку з знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	11	12,81	8,85	2,41	0,07
Відчуження державного майна	5	28,67	20,07	1,31	0,15
Достроково припинені за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 постанови КМУ № 634	181	1410,64	854,09	55,25	7,60
Орендодавець відмовив у продовженні договору	5	47,94	19,83	4,59	0,26
Внаслідок приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу) (додаток 4)	1	358,87	251,21	7,89	1,93
На вимогу орендаря, передбачену п. 12.9 Примірного договору, за умови ненадання балансоутримувачем або орендодавцем обґрунтованих зауважень	1	9,1	6,37	0,12	0,05
<b>Всього</b>	<b>892</b>	<b>18 730,12</b>	<b>12 392,3</b>	<b>352,35</b>	

[Повернутися](#)
**Інформація щодо укладених та продовжених за 9 місяців  
2023 року договорів оренди**

Таблиця 2.4

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м <sup>2</sup>	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	714	6 516,81	226,80	28,73
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	515	838,15	420,32	1,99
Договори оренди, продовжені на аукціоні	56	813,77	7,95	102,33
Договори оренди, продовжені без аукціону	11	56,17	1,27	44,15
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	3	50,61	1,83	27,64
Продовжені на період воєнного стану відповідно до п. 5 Постанови № 634	490	2 589,09	339,83	7,62
<b>Всього</b>	<b>1 789</b>	<b>10 864,6</b>	<b>998</b>	

## 2.5. Етапи передачі в оренду

### 2.5.1. Формування переліків першого та другого типів

#### А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 718 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/>.

#### Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок

передачі в оренду), коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У звітному періоді було прийнято 560 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;
- ▶ видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового

розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 14 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

### 2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У звітному періоді орендодавцями в системі Фонду оголошено 1 117 аукціонів на право оренди державного майна площею 437,9 тис. м<sup>2</sup> загальною стартовою ціною 4,97 млн грн, з них 742 (66 %) завершено успішно.

Водночас 40 аукціонів (3,6 %) було відмінено, у тому числі 28 аукціонів – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 12 – з інших причин (технічний збій, рішення суду, включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації). За результатами 34 аукціонів очікується підписання договору. Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у таблиці 2.5.

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м<sup>2</sup> на підприємство;

- ▶ установи в системі Національної академії наук України (далі – НАНУ);

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 5](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів;

Показник успішності організованих Фондом аукціонів становить 66 %, що значно перевищує відповідний показник аукціонів, проведених у системі Укрпошти (3 %) та Укрзалізниці (9 %), але є нижчим за показник успішності аукціонів, організатором яких були установи національної та галузевих академій наук (70 %).

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку

### Інформація про успішно проведені за 9 місяців 2023 року аукціони з оренди державного майна

Таблиця 2.5

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	% аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн
Передача	698	25	245,5	1 721,9	6 487,4	+4 765,5
Продовження	44	5	5,7	664,1	737,3	+73,2
<b>Загалом</b>	<b>742</b>	<b>30</b>	<b>251,2</b>	<b>2 386,0</b>	<b>7 224,7</b>	<b>4 838,7</b>

учасників аукціонів (за результатами таких аукціонів договори не укладаються попри участь в них 2-х і більше учасників та втрату ними сплачених гарантійних внесків) зафіксовано під час проведення 29 аукціонів (2,6 % загальної кількості оголошених), організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Разом з тим ці випадки можуть бути також обумовлені невиваженистю рішень переможців аукціонів щодо

підвищення ціни, недостатністю розкриття інформації про об'єкт оренди, необізнаністю учасників аукціонів з реальним станом об'єкта.

### 2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- ▶ отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;
- ▶ якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди, або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням було задоволено 4 клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень вартістю 10 млн грн. Причиною малої кількості поданих клопотань є відсутність у орендарів мотивації вкладати кошти в об'єкти оренди у період воєнного стану. Крім того, більшість орендарів до цього часу не відповідають одній з умов надання згоди – отримання майна в оренду за результатами аукціонів та конкурсів. На сьогодні кількість укладених чи продовжених за результатами аукціонів становить 39 % усіх комерційних договорів оренди.

### 2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою

Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

За 9 місяців 2023 року відбулося 11 засідань



Комісії, на яких розглянуто 33 скарги, з них по суті розглянуто 17 скарг (задоволено 10 скарг, відмовлено у задоволенні 6 скарг).

Скарги на діяльність регіональних відділень Фонду у звітному періоді не подавалися.

Із задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- 5 скарг – безпідставне скасування аукціонів;
- 2 скарги – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- 2 скарги – невідповідність оголошень вимогам законодавства;
- 2 скарги - встановлення організаторами аукціонів дискримінаційних умов.

### 2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

*Інформація у цьому розділі наводиться без урахування даних по Херсонській, Донецькій та Луганській областях, АР Крим.*

Станом на 30.09.2023 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становить 312,1 млн грн. 36 % загальної суми заборгованості накопичено 10-ма найбільшими боржниками, детальну інформацію щодо яких наведено у [додатку 6](#). З початку року заборгованість 10-ти найбільших боржників зросла на 15,3 млн грн.

За прийнятими судовими рішеннями органами приватизації проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 195,1 млн грн:

- **80,9** млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- **66,3** млн грн перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства,
- **47,9** млн грн – безнадійна заборгованість, рішення щодо стягнення якої не виконано (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 29,0 млн грн перебуває

на стадії судового розгляду, щодо заборгованості у сумі 85,4 млн грн здійснюється досудове врегулювання.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.6](#).

Виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до Примірних договорів оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар в день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови КМУ № 634 за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

[Повернутися](#)

### Нарахування/сплата за 9 місяців 2023 року пені та штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди

Таблиця 2.6

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	10,59
	сплачено	5,17
	залишилося несплаченим	5,42
Штрафи	нараховано	2,32
	сплачено	0,37
	залишилося несплаченим	1,95

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або непідписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді Фондом отримано

#### 2.9. Висвітлення проблемних питань

##### Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення

забезпечувальні депозити у розмірі 9 млн грн.

Станом на 30.09.2023 на рахунку Фонду обліковувалося 141,4 млн грн забезпечувальних депозитів орендарів.

Регіональними відділеннями Фонду як орендодавцями державного майна у звітному періоді вжито заходи щодо:

- ▶ повернення орендарям забезпечувальних депозитів у сумі 5,9 млн грн;
- ▶ перерахування до державного бюджету коштів у сумі 2,42 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- ▶ перерахування балансоутримувачу коштів у сумі 0,76 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені);
- ▶ перерахування на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря 0,9 млн грн.

договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення

договорів оренди, наведено у [таблиці 2.7](#).

Як свідчать дані таблиці 2.7 відсотків сплати орендарями нарахованої неустойки становить лише 12 %. У зв'язку з цим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів мають стягувати нараховану неустойку у судовому порядку.

### Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), до яких включено як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості у разі їх повернення після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою факторів:

орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити ДП, на баланс якого повертається майно, при цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;

поверненню майна передуює проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. Орендар має взяти участь у

процесах інвентаризації і розмежування майна, при цьому перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які часто вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітного періоду обліковується 16 договорів оренди ЄМК ДП та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку:

- ▶ за 7 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;
- ▶ за 3 договорами встановлено, що майно не використовується;
- ▶ за 1 договором не встановлено статус використання майна;
- ▶ 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей.

У звітному періоді завершено процедуру повернення з оренди ЄМК «Полтавський лікеро-горілчаний завод».

**Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без АР Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей)**

Таблиця 2.7

		Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	78,92	26,42
	сплачено	9,82	-
	залишилося несплаченим	68,67	26,42

## 2.10. Втрати державного бюджету в АР Крим, на тимчасово непідконтрольній території та у зоні бойових дій

До початку збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополь та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав втрат від недоотриманої орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали масовий виїзд людей за кордон, згорання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди. Загальна сума недоотриманої за 9 місяців 2023 року державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становить близько 981 млн грн.

Крім того, з початку року припинено 11 договорів оренди державного майна площею понад 2 тис кв. м у зв'язку зі знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди. Слід зазначити, що кількість таких договорів буде збільшуватись в рази, оскільки на даний час багато з них перебувають на окупованій території або ж в зоні активних бойових дій.

**Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).**

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки орендарів. У разі виявлення невідповідності орендаря зазначеним вимогам

протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді:

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Я. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Харківській області проводилася робота з припинення договору оренди з ПрАТ «Харківенергозбут», часткою якого володіє Новинський В. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональними відділеннями Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, місту Києву, проводилася робота з припинення договорів оренди з АТ «АЛЬФА-БАНК» (АТ «СЕНС»), кінцевим бенефіціарним власником якої є Фрідман М. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно

якого рішення РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;

- Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «МОТОР-БАНК», кінцевим бенефіціарним власником якого є Богуслаєв В. О., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «Запорізький завод феросплавів», пов'язаного з Марченко О. М., стосовно якої рішенням РНБОУ було введено санкції, у тому числі заборонено брати участь в оренді державного майна.



## 3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

### 3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

**Станом на 30.09.2023 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 417 господарських товариств (далі – ГТ), які мають частку держави у статутному капіталі.**

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 319 АТ, 76 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утворених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах ГТ відображено у [діаграмі 3.1](#).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 125 АТ, заснованих міністерствами, а також 11 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

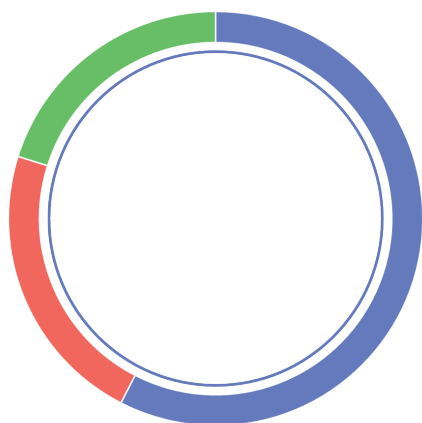
Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 263 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 63,07 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави (120 – апарат Фонду, 143 – регіональні відділення), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 118 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 154 ГТ (36,93 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 122 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах ГТ за часткою

Діаграма 3.1



- **240 ГТ** (57,55 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 148 ГТ (35,49 % загальної кількості) має державну частку 100 %;
- **93 ГТ** (22,30 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- **84 ГТ** (20,14 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

належать державі у статутному капіталі ГТ, станом на 30.09.2023 наведено у [таблиці 3.1](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на [діаграмі 3.2](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на [діаграмі 3.3](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування відображено на [малюнку 3.1](#).

У Фонді функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо.

Станом на 30.09.2023 бездокументарну форму існування акцій мають 113 товариств, з них у 63 держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу ГТ бездокументарної форми існування між апаратом та регіональним відділенням Фонду станом на 30.09.2023 відображено в таблиці [таблиці 3.2](#)

*Станом на 30.09.2022 бездокументарну форму існування акцій мали 107 товариств, з них у 60 держава мала контрольний пакет акцій.*

**Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду**

Таблиця 3.2

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2022	Станом на 30.09.2023
Апарат Фонду	50	56
РВ Фонду	60	57

[Повернутися](#)

**Порівняльна таблиця кількості ГТ, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі**

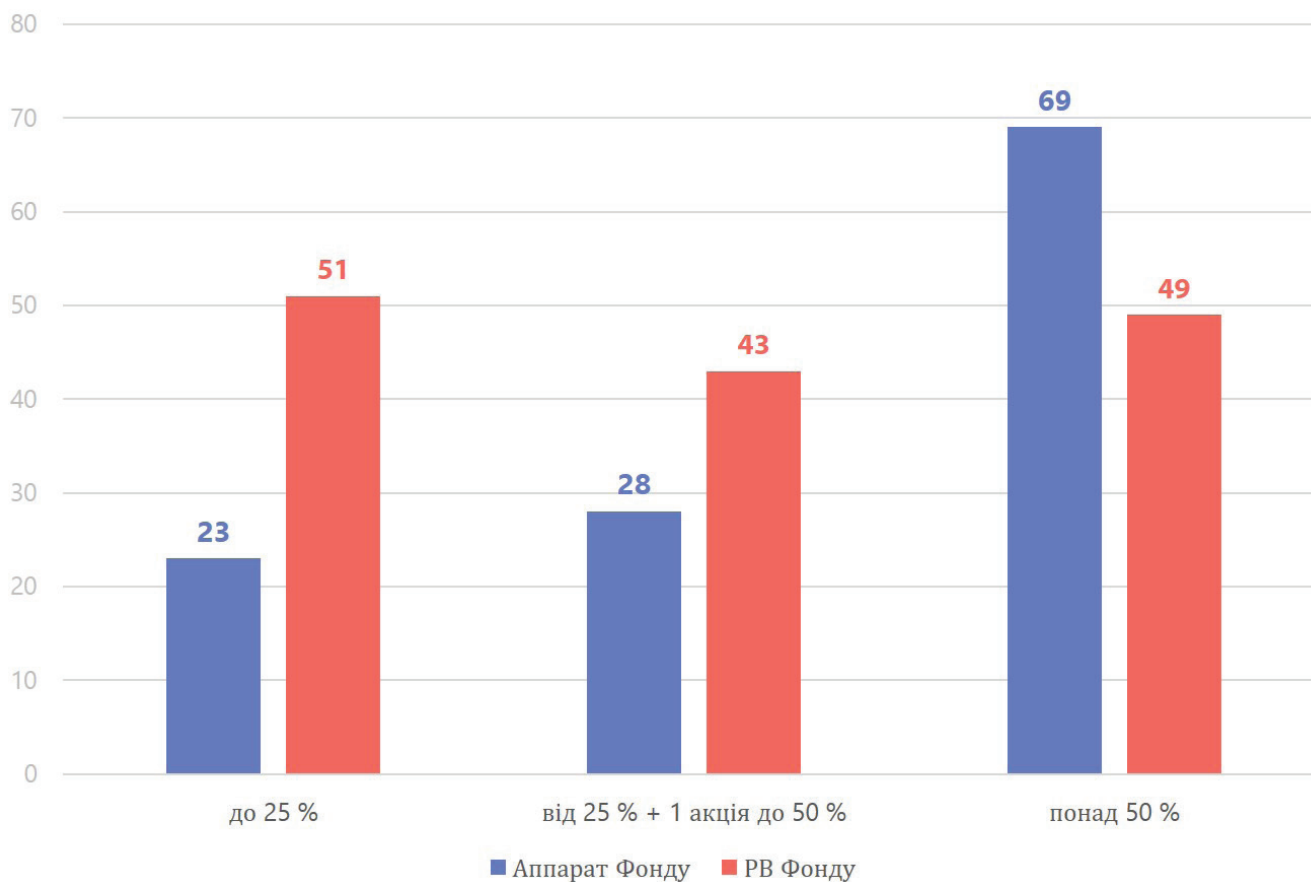
Таблиця 3.1

Вид ГТ	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2022	станом на 30.09.2023	станом на 31.12.2022	станом на 30.09.2023	станом на 31.12.2022	станом на 30.09.2023	станом на 31.12.2022	станом на 30.09.2023	станом на 31.12.2022	станом на 30.09.2023
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	146	154	26	28	14	14	36	38	70	74
ХК, ДАК, НАК	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11
АТ, створені за участю Фонду	41	40	14	14	2	1	15	15	10	10
ТОВ	40	58	3	6	11	12	14	17	12	23
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	179	154	6	1	11	8	30	23	132	122
<b>Разом</b>	<b>412</b>	<b>417</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>95</b>	<b>93</b>	<b>230</b>	<b>240</b>

[Повернутися](#)

**Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою**

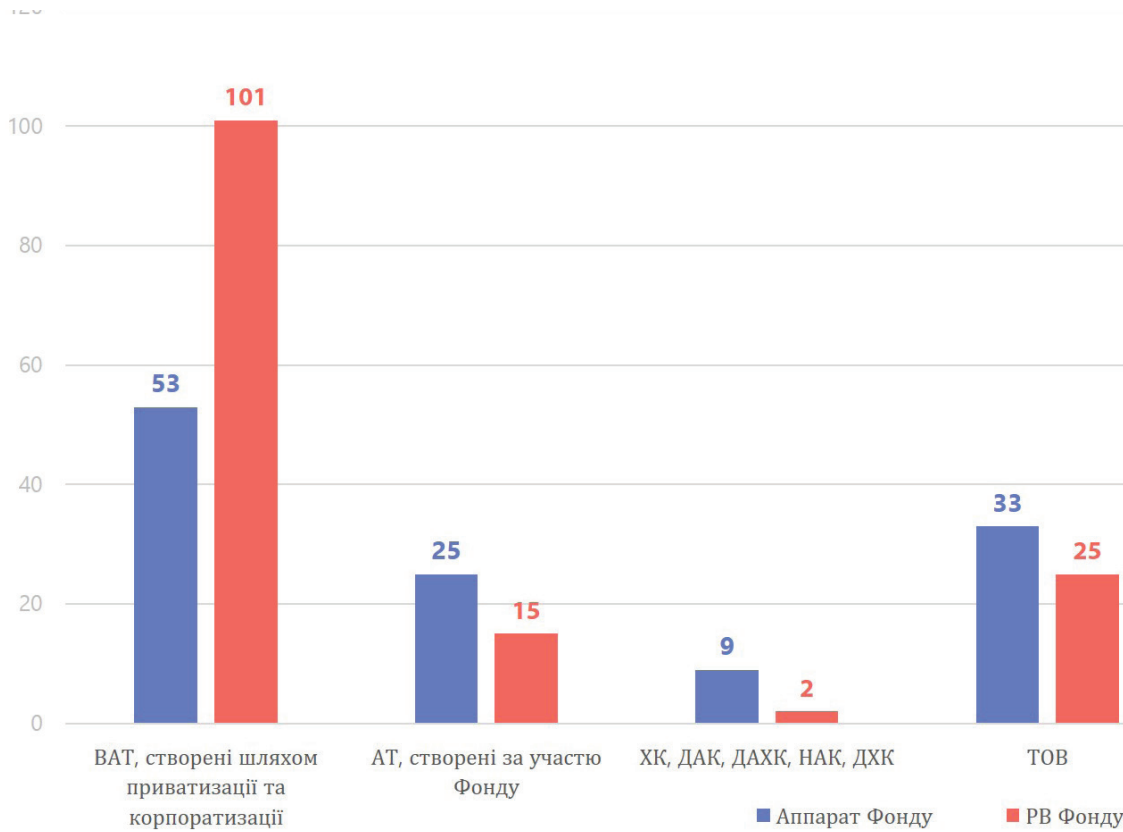
Діаграма 3.2



[Повернутися](#)

**Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств**

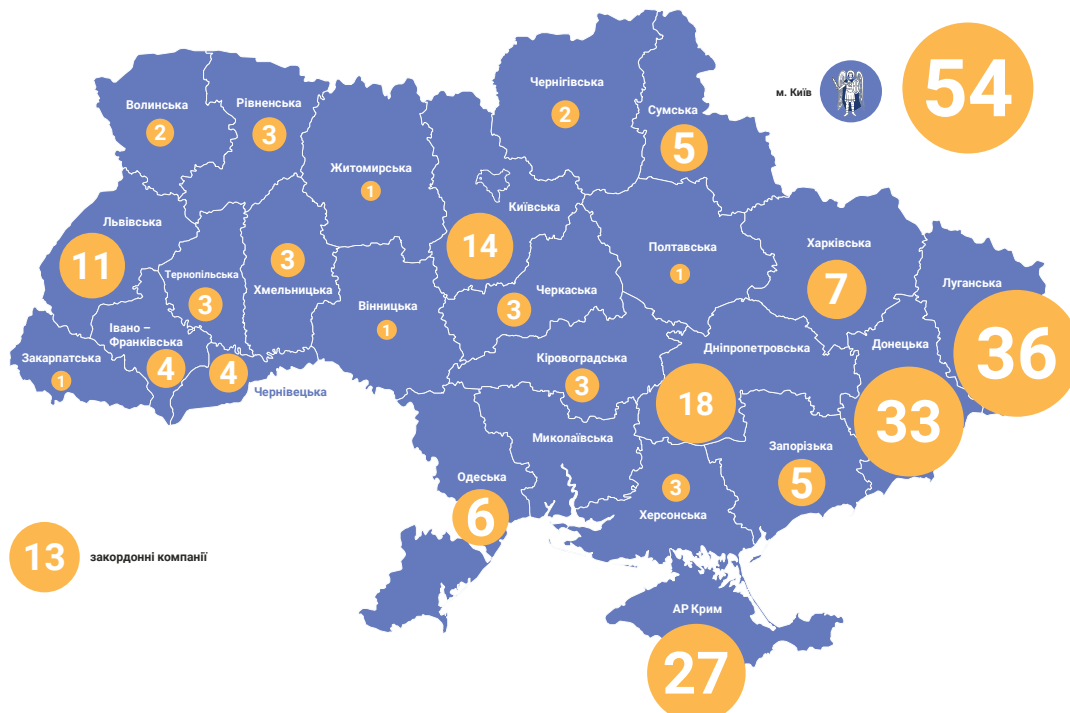
Діаграма 3.3



[Повернутися](#)

**Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування**

Малюнок 3.1



### 3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 263 об'єктами з корпоративними правами держави.

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах ГТ, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоративізації) ДП, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в ГТ є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом протягом 9 місяців 2023 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 18 ГТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом 9 місяців 2023 року:

- ▶ за участю представників держави проведено 128 засідань наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 12 згод та 5 відмов на вчинення значних правочинів підприємством;
- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядова рада) змінено 13 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Фондом забезпечується зберігання статутів всіх суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо, без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду.

Так, протягом 9 місяців 2023 року затверджено статuti ГТ з державною часткою 100 %: АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (наказ Фонду від 15 лютого 2023 року № 274), державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» (наказ Фонду від 08 травня 2023 року № 826), АТ «Енергетична компанія України» (наказ Фонду від 01 травня 2023 року № 798), ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (наказ Фонду від 06 червня 2023 року № 1013).

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей залучення капіталу.

Фонд у звітному періоді продовжував реалізацію досвіду з впровадження проекту «Підтримка організацій-лідерів у протидії корупції в Україні за участі команди USAID у спільному проєкті «Взаємодія». Результатом взаємодії будуть розроблені рекомендації з планами дій щодо впровадження поліпшень та кращих практик антикорупційного комплаєнсу в АТ «Одеський припортовий завод». Також розпочато дослідження системи антикорупційного комплаєнсу



на АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія».

Компанією «Менеджмент Системс Інтернешнл» разом з Фондом проведено онлайн-семінар з працівниками Фонду з метою імплементації антикорупційних стандартів ОЕСР та передового досвіду в роботі державних підприємств та підприємств державного сектору економіки, що працюють в енергетичному секторі.

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Зокрема, Фонд ініціює перед Мін'юстом заходи щодо забезпечення притягнення до відповідальності винних у агресії проти України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України.

### 3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

За оперативною інформацією станом на 30.09.2023 у сфері управління Фонду обліковується 1 087 ДП (з них 298 підприємств агропромислового комплексу), в тому числі які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, з яких:

- ▶ 234 ДП включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, у тому числі 63 підприємства агропромислового комплексу;
- ▶ 135 ДП передано на припинення/ліквідацію, у тому числі 10 підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ 12 ДП перебуває у сфері управління регіональними відділеннями Фонду;
- ▶ 9 підприємств агропромислового комплексу продано.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами за 9 місяців 2023 року:

- ▶ кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів ДП – 111 (з них 22 підприємства АПК), з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить ДП – 55 (з них 20 підприємств АПК). Регіональними відділеннями Фонду розроблено та затверджено нову редакцію статуту одного ДП;
- ▶ кількість укладених апаратом Фондом контрактів – 56 (з них 28 підприємств АПК), регіональними відділеннями Фонду у звітному періоді контракти не уклалися;
- ▶ кількість укладених Фондом додаткових угод до контрактів – 2, регіональними відділеннями Фонду у звітному періоді додаткові угоди до контрактів не уклалися;

- ▶ кількість погоджень здійснення переоцінки основних засобів ДП та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – 4, відмов – немає, регіональними відділеннями Фонду погодження та відмови не надавалися;
- ▶ створено наглядову раду одного ДП;
- ▶ затверджено склад наглядової ради одного ДП;
- ▶ кількість господарських зобов'язань (значних правочинів), погоджених Фондом як уповноваженим органом управління – 10 (з них 1 підприємство АПК), у тому числі регіональними відділеннями Фонду – 8; відмовлено у погодженні – 14 (з них 10 підприємств АПК), у тому числі регіональними відділеннями Фонду – 3.

### 3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

За 9 місяців 2023 року 163 суб'єкти господарювання (з них 140 ДП та 23 ГТ) подали до єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (із змінами), надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України від 03 березня 2022 року № 2115-ІХ «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» (далі – Закон № 2115-ІХ).

Військова агресія російської федерації та активні бойові дії на території України спричинили негативний вплив на діяльність більшості суб'єктів господарювання, що призвело до:

- ▶ скорочення обсягів виробництва та обсягів реалізації;
- ▶ втрати активів і трудових ресурсів;
- ▶ дефіциту фінансових ресурсів (коштів);
- ▶ збільшення витрат через зростання цін на енергоносії, сировину та матеріали;
- ▶ зниження попиту на продукцію;
- ▶ втрати контрагентів;
- ▶ проблем з розрахунками;

- ▶ ускладнень логістики та значних витрат на неї тощо.

Крім того, військові дії російської федерації знищили та/або зруйнували майно підприємств, спричинили загрозу життю працівників, а також роботі багатьох суб'єктів господарювання, унеможливили їх подальшу діяльність, що призвело до згортання або обмеження діяльності підприємств.

Тому причиною низького рівня подання підприємствами електронної звітності є розташування їх в зоні бойових дій, тривале відновлення їх роботи на звільнених територіях, проблеми з відновленням бухгалтерського обліку та звітності, а також надана Законом № 2115-ІХ можливість не звітувати перед органами управління.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за 9 місяців 2023 року здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 140 ДП та 23 ГТ, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності 163 суб'єктів господарювання, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали стосовно їх фінансово-господарської діяльності, згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності такі:

- ▶ діяльність 31 визнана ефективною (найвищу оцінку щодо фінансово-господарської діяльності отримали ДП «Київський експертно-технічний центр Держпраці»; Вінницьке експериментальне протезно-ортопедичне підприємство; ДП «Дослідне господарство «Шарівка» Інституту сільськогосподарства Західного Полісся НААН України»; ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»; ДП «УДВП ІЗОТОП»;

ДП «Державний інформаційно-аналітичний центр моніторингу зовнішніх товарних ринків»; ДП «Іркліївський розплідник рослинотідних риб»; ДП «Кривбасшахтозакриття»; Погребищенське РДКСО по рибництву «Погребищерибгосп»; ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад»);

- діяльність 46 визнана задовільною;
- діяльність 86 визнана неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 585 суб'єктів господарювання, які не здійснюють господарську діяльність; перебувають в стані припинення юридичної особи; розташовані на тимчасово окупованій території України; не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану; щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру; на яких відсутній керівник тощо.

*(Аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832).*

Зведений показник чистого фінансового результату за 9 місяців 2023 року становив 2 502,381 млн грн збитку (ДП – 289,066 млн грн збитку або 11,6 %, ГТ – 2 213,316 млн грн збитку або 88,4 %).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, діяльність 97 суб'єктів господарювання була збитковою (59,5 %): ДП – 84 або 86,6 %, ГТ – 13 або 13,4 %. Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 2 678,218 млн грн, з них ДП – 367,352 млн грн або 13,7 %, ГТ – 2 310,866 млн грн або 86,3 %.

Найбільші збитки (91,6 % загальної суми збитків ГТ) отримали такі ГТ:

- ПАТ «Центренерго» – 914,269 млн грн або 39,6 %;
- АТ «Одеський припортовий завод» – 395,791 млн грн або 17,1 %;
- ПАТ «Сумихімпром» – 328,689 млн грн або 14,2 %;
- АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 274,204 млн грн або 11,9 %;
- ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» – 203,735 млн грн або 8,8 %.

Найбільші збитки (54,3 % загальної суми збитків ДП) отримали такі ДП:

- Державне спеціалізоване автотранспортне підприємство «Державного комітету телебачення і радіомовлення України» – 47,671 млн грн або 13 %;
- ДП «Зірненський спиртовий завод» – 47,290 млн грн або 12,9 %;
- ДП «Дирекція Криворізького гірничо-збагачувального комбінату окислених руд» – 44,394 млн грн або 12,1 %;
- ДП «Дослідне господарство «Червоний землероб» Кіровоградської державної сільськогосподарської дослідної станції НААН України» – 36,878 млн грн або 10 %;
- ДП «Новояворівське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка» – 23,319 млн грн або 6,3 %.

Основними причинами збиткової діяльності є: військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення воєнних дій); скорочення обсягів виробництва; руйнування технологічного

обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; кризу неплатежів, у т. ч. з оренди державного майна;

мораторій на перегляд тарифів на теплопостачання та відсутність компенсації різниці в тарифах для суб'єктів господарювання енергетичного сектору економіки;

дефіцит обігових коштів.

За 9 місяців 2023 року 50 суб'єктів господарювання зменшили свої збитки порівняно з відповідним періодом 2022 року.

Найбільше зменшення спостерігається у таких ГТ:

- АТ «Одеський припортовий завод» – на 3 402,485 млн грн або на 89,6 %;
- ПАТ «Центренерго» – на 3 072,971 млн грн або на 77,1 %;
- ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» – на 173,828 млн грн або на 46 %.

Найбільше зменшення спостерігається у таких ДП:

- ДП «Калуська теплоелектроцентрально-нова» – на 295,621 млн грн або на 99,9 %;
- ДП «Державна інвестиційна компанія» – на 117,091 млн грн або на 84,6 %;
- ДП «Кременецьке управління з постачання та реалізації газу» – на 12,839 млн грн або на 81,4 %.
- ДП «Спеціалізоване лісгосподарське підприємство «Київоблагроліс» – на 5,996 млн грн або на 58,5 %.

За 9 місяців 2023 року 25 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат

порівняно з відповідним періодом 2022 року (вийшли зі стану збитковості), зокрема:

- ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння і садивного матеріалу» – на 12,398 млн грн;
- ДП «Державний інформаційно-аналітичний центр моніторингу зовнішніх товарних ринків» – на 8,549 млн грн;
- ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» – на 3,677 млн грн;
- ДП «Скрипаївське навчально-дослідне лісове господарство Харківського національного аграрного університету ім. В. В. Докучаєва» – на 3,072 млн грн;
- ДП «Укрпромзовнішекспертиза» – на 1,933 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 60 суб'єктів господарювання була прибутковою (36,8 %): 50 ДП або 83,3 %, 10 ГТ або 16,7 %. Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 175,837 млн грн, з них ДП – 78,286 млн грн або 44,5 %, ГТ – 97,551 млн грн або 55,5 %.

Найбільші прибутки (91,1 % загальної суми прибутку ГТ) отримали такі ГТ:

- АТ «Енергетична компанія України» – 59,762 млн грн або 61,3 %;
- ПрАТ «По виробництву інсулінів «Індар» – 16,671 млн грн або 17,1 %;
- ПрАТ «Харківенергозбут» – 12,358 млн грн або 12,7 %.

Найбільші прибутки (39,2 % загальної суми прибутку ДП) отримали такі ДП:

- ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» – 17,255 млн грн або 22 %;



- ▶ ДП «Управління відомчої воєнізованої охорони» – 6,926 млн грн або 8,9 %;
- ▶ ДП «ТБК» – 6,514 млн грн або 8,3 %.

За 9 місяців 2023 року сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилася на 2 078,313 млн грн або на 14,7 % (ДП – на 294,805 млн грн або на 24,9 %, ГТ – на 1 783,508 млн грн або на 13,7 %).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за 9 місяців 2023 року збільшилася на 638,805 млн грн або на 1,2 % (ДП – на 123,679 млн грн або на 3,9 %, ГТ – на 515,126 млн грн або на 1 %).

Незважаючи на широкомасштабну збройну агресію російської федерації проти України, продовження воєнного стану, невизначеність щодо подальшого розвитку військових дій, зокрема, тривалості та інтенсивності бойових дій, ступеня та масштабів руйнацій, загальні збитки суб'єктів господарювання, що перебувають в управлінні Фонду, за 9 місяців 2023 року зменшилися на 6 284,092 млн грн або на 71,5 % (ДП – на 298,899 млн грн або на 50,8 %, ГТ – на 5 985,193 млн грн або на 73 %).

Факторами, які впливають на здійснення Фондом функцій з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами та не дають змогу покращити ефективність управління, є:

- ▶ відсутність бюджетного фінансування Фонду на підтримку суб'єктів господарювання (видатків розвитку). На відміну від інших органів виконавчої влади Державним бюджетом України не передбачено виділення коштів на фінансову підтримку підприємств, які передані в управління Фонду;
- ▶ передача в управління Фонду на приватизацію суб'єктів господарювання, які належать до різноманітних галузей, державну політику в яких впроваджують різні центральні органи

виконавчої влади;

- ▶ незадовільний фінансово-економічний стан переважної більшості переданих на приватизацію суб'єктів господарювання, які як правило обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій;
- ▶ транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання у сфері управління Фонду призводить до постійного руху масиву ГТ і ДП, які знаходяться на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на наявність звітних даних для аналізу показників. При цьому щоквартальне та щорічне порівняння кількості збиткових/прибуткових підприємств буде коректним у разі здійснення аналізу співставного масиву даних.

*Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за I півріччя 2023 року наведено в [додатку 11](#).*

**Стосовно заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду, та заходи, які вживаються для ліквідації цієї заборгованості.**

За оперативною інформацією, станом на 01.10.2023 суб'єкти господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати, а саме: 100 ДП на загальну суму 320 млн грн та 14 ГТ на загальну суму 256,5 млн грн.

Із зазначених суб'єктів господарювання економічно активними є 60, неактивними – 44, перебувають на різних стадіях банкрутства – 10.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про

банкрутство, зокрема Кодексу України з процедур банкрутства.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих або комісій з припинення (ліквідаційних комісій, комісій з реорганізації, ліквідаторів) таких суб'єктів господарювання. Заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, встановлені Кодексом України з процедур банкрутства. Арбітражний керуючий користується усіма правами розпорядника майна, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією, ліквідатора.

Тобто, погашення кредиторської заборгованості, зокрема, із виплати заробітної плати, здійснюється арбітражним керуючим або комісією з припинення (ліквідаційною комісією, комісією з реорганізації, ліквідатором) згідно з вимогами законодавства, зокрема після отримання коштів від реалізації майна підприємства.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Мін'юст).

З 06.05.2023 набрав чинності Закон України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» № 3037-IX, яким врегульовано питання, пов'язані з припиненням ДП.

Разом з цим фінансування процедур припинення зазначених підприємств Бюджетним кодексом України не передбачено.

З метою врегулювання питань фінансування процедур припинення Фонд брав активну участь у розробленні законопроекту (реєстраційний № 9387 від 15.06.2023) про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України».

Фондом проводиться щотижневий (оперативний)

моніторинг стану погашення заборгованості із заробітної плати, а також здійснюється детальний аналіз причин її виникнення та можливих шляхів погашення на кожному підприємстві-боржнику, яке належить до сфери управління Фонду.

З метою вирішення питання щодо погашення заборгованості із заробітної плати Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість її виплати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієвих заходів.

Для відстеження виконання цих заходів Фондом на підставі інформації, наданої суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, було складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати у 2023 році (далі – Графік) 30 ДП та ГТ.

На виконання протоколу № 1 від 01.07.2021 засідання Міжвідомчої робочої групи з питань погашення заборгованості з виплати заробітної плати затверджений Графік оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Фонд контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення заборгованості із заробітної плати та в межах компетенції вживає заходи з метою недопущення їх порушення.

Станом на 01.10.2023 Графік виконується ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат», ДП «Великолазівський», заборгованість погашена в повному обсязі ДП «Мурафський кар'єр», ДП «Дніпро», ПАТ «НТК «Електронприлад», ДП «Конярство України», ДП «Торговий дім «Сіверщина», ДП «Львівський дослідний завод національної академії наук України», Державне сільськогосподарське підприємство «Головний селекційний центр України».

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із

заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні через агресію російської федерації робота Тимчасових комісій в деяких регіонах України припинена або проводиться не систематично.

Протягом 9 місяців 2023 року проведено 19 засідань Тимчасової комісії, на яких заслухано 35 керівників суб'єкта господарювання та зобов'язано вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

На засіданнях Тимчасової комісії:

- ▶ попереджено керівників суб'єктів господарювання про відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, при цьому наголошено, що відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України винні в порушенні законодавства про оплату праці особи притягаються до дисциплінарної, матеріальної, адміністративної та кримінальної відповідальності згідно з законодавством;
- ▶ наголошено на необхідності здійснення заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема проведення претензійно-позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення заборгованості з неї, здійснення аналізу товарно-матеріальних запасів та можливих ринків їх збуту, а також оптимізації організаційної структури підприємств.

Суб'єктам господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної

плати, наголошено серед іншого, що під час складання фінансового плану необхідно мінімізувати витрати шляхом скорочення непродуктивних витрат та запланувати погашення заборгованості із заробітної плати у відповідності з затвердженим Графіком.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єкти господарювання погасили заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 95,5 млн грн, зокрема, у повному обсязі: АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», Державне сільськогосподарське підприємство «Головний селекційний центр України», ДП «Львівський дослідний завод національної академії наук України», ДП «Мурафський кар'єр», ДП «Їдальня № 14», ДП «Дніпро», ДП «Торговий дім «Сіверщина» та ДП «Конярство України» на загальну суму 16,5 млн грн.

Основними причинами появи або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах є військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення воєнних дій); руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; відсутність замовлень; кризи неплатежів (дефіцит обігових коштів) тощо.

У звітному періоді Фонд брав участь у 5 засіданнях (нарадах) з питань погашення заборгованості із заробітної плати, проведених центральними та місцевими органами виконавчої влади.

Починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду було здійснено передачу великої кількості ДП. Передані на приватизацію суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі ДП Фонду з метою приватизації триває.

Згідно з Бюджетним кодексом України Фонд як орган державної влади належить до бюджетних установ, які повністю утримуються за рахунок

державного бюджету. Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» фінансування Фонду здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України. Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» не передбачено виділення бюджетних коштів на фінансування суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду. Тому Фонд не має фінансової можливості сприяти вирішенню фінансових проблем підпорядкованих підприємств.

Крім того, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які знаходяться на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники щодо заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Більшість суб'єктів господарювання – боржників, що перебувають у сфері управління Фонду,

#### 3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду (далі – суб'єкти господарювання), здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Міністерства економіки від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (далі – Порядок № 205).

Станом на 30.09.2023 186 суб'єктам господарювання із 255, що належать до сфери управління Фонду, які станом на 01.01.2023 здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню, затверджено фінансові плани на 2023 рік (з урахуванням затверджених у 2022 році) з очікуваним чистим фінансовим результатом 1 209,68 млн грн прибутку. Серед затверджених 23 фінансові плани ГТ та 163

планується до приватизації. Відповідно до Закону про приватизацію до договору купівлі-продажу об'єкта включаються умови щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства. Приватизація вказаних суб'єктів господарювання надасть можливість залучення ефективних інвестиційних ресурсів та поліпшить ситуацію щодо погашення заборгованості.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

фінансові плани ДП, у тому числі за 9 місяців 2023 року – 8 фінансових планів ГТ та 48 фінансових планів ДП.

Станом на 24.11.2023 затверджено фінансові плани на 2023 рік 204 суб'єктам господарювання (з урахуванням затверджених у 2022 році, а також попередніми органами управління) з очікуваним чистим фінансовим результатом у розмірі більше 1 222,3 млн грн прибутку.

Також з початку року затверджено 7 інвестиційних планів суб'єктів господарювання на середньострокову перспективу (3-5 років) та 22 стратегічних плани розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки на довгостроковий період відповідно до Порядку подання і затвердження стратегічного плану розвитку, звіту про виконання стратегічного плану розвитку та інформації про затвердження стратегічних планів розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки та їх виконання, затвердженого наказом Міністерства економіки від 01 вересня 2022



року № 2897, який зареєстрований в Мін'юсті 16 вересня 2022 року за № 1059/38395.

Протягом 9 місяців 2023 року з метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2023 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з низки причин, у тому числі з причини незатвердження попередніми органами управління, Фондом вживалися такі заходи:

- ▶ проведено 39 засідань Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду; направлено більше 400 листів стосовно необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансових, інвестиційних та стратегічних планів;
- ▶ направлено звернення до Державної аудиторської служби України про включення до плану перевірок на 2023 рік суб'єктів господарювання, які не подали у встановлені законодавством терміни проекти фінансових планів на 2023 рік, та притягнення їх керівників до адміністративної відповідальності за статтею 164<sup>2</sup> Кодексу України про адміністративні правопорушення. З метою узгодження переліку таких суб'єктів господарювання для проведення їх перевірки у Фонді проведено робочу зустріч з представниками Державної аудиторської служби України;
- ▶ ініційовано внесення змін до статті 75 Господарського кодексу України щодо встановлення відповідальності, зокрема накладення штрафу на посадових осіб суб'єкта господарювання державного сектору економіки за несвоєчасне подання затвердженого річного фінансового плану суб'єкту управління об'єктами державної власності, звіту про його виконання та фінансової звітності, (законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих

актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава», реєстр. № 5593-д).

Основні причини, які перешкоджають затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проектів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання;
- ▶ подання проектів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (зміни до Порядку № 205, що дали змогу затверджувати такі фінансові плани, були затверджені наказом Мінекономіки від 13 липня 2022 року № 2076 та зареєстровані у Мін'юсті 28 липня 2022 року за № 847/38183 і набули чинності лише у вересні 2022 року).

Відповідно до цих змін у разі якщо фінансовий план передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату підприємство обов'язково має розробити та подати до проекту фінансового плану план заходів з виходу на беззбиткову діяльність.

На виконання окремих рішень Уряду протягом 2022 року та січня-вересня 2023 року до сфери управління Фонду зі сфери управління інших органів виконавчої влади передано більше 1 000 суб'єктів господарювання, значна кількість яких не веде господарську діяльність, перебуває в ліквідації/припиненні юридичної особи, на тимчасово окупованій території. Наразі триває з'ясування стану затвердження фінансових планів на 2023 рік переданих суб'єктів господарювання.



У червні поточного року розпочався процес фінансового планування на 2024 рік. Станом на 20.10.2023 суб'єктами господарювання подано Фонду на розгляд та затвердження 108 проєктів фінансових планів на 2024 рік (36 % кількості працюючих підприємств), з яких 30 – доопрацьовуються суб'єктами господарювання після наданих Фондом зауважень, 50 – затверджено з очікуваним чистим фінансовим результатом 83,5 млн грн прибутку та сплатою до бюджету 620,7 млн грн.

Станом на 24.11.2023 суб'єктами господарювання подано Фонду на розгляд та затвердження 119 проєктів фінансових планів на 2024 рік (35 % кількості працюючих підприємств), з яких 33 фінансових плани на 2024 рік доопрацьовуються суб'єктами господарювання після

наданих Фондом зауважень, 65 – затверджено з очікуваним чистим фінансовим результатом у розмірі більше 158 млн грн, фінансовий план ПрАТ «Харківенергозбут» на 2024 рік направлено на розгляд та затвердження Кабінету Міністрів України як такий, що підлягає затвердженню шляхом прийняття відповідного рішення Уряду, оскільки плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку перевищує 50 млн грн, фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2024 рік направлено на погодження Мінекономіки та Мінфіну, Мінцифри та НАЗК (фінансовий план підлягає затвердженню шляхом прийняття відповідного рішення Кабінету Міністрів України, оскільки плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку перевищує 50 млн грн).

#### 3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» ГТ, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, сплачують до Державного бюджету України дивіденди у строк не пізніше 1 липня року, що настає за звітним, нараховані пропорційно розміру державної частки (акцій) у їх статутних капіталах.

Господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про нарахування дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним періодом, сплачують до державного бюджету та іншим учасникам ГТ пропорційно розміру їх акцій (часток) у статутному капіталі ГТ частину чистого прибутку в розмірі, визначеному за базовими нормативами відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів, устанавленими на відповідний рік, але не менше 90 відсотків, до 1 липня року, що настає за звітним періодом (стаття 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»).

Постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2023 року № 358 (далі – постанова

КМУ № 358) затверджено базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році, зокрема ГТ, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, а також ГТ, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать ГТ, частка держави в яких становить 100 %, у тому числі дочірніх підприємств, у розмірі 50 % (за умови спрямування 30 % чистого прибутку на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації).

Оскільки порядок спрямування 30 % чистого прибутку на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації не визначено, Фонд 15.05.2023 звернувся до Мінекономіки як органу, що відповідно до законодавства формує разом з Мінфіном дивідендну політику держави, стосовно надання роз'яснень з цього питання. У подальшому Фонд також звертався до Кабінету Міністрів України, Мінфіну та ДПС. На сьогодні роз'яснення (порядок) щодо практичного застосування положень постанови КМУ № 358 відсутні.

Згідно з вимогами статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг сплати дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, до Державного бюджету України ГТ, що належать до сфери його управління.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає інформацію про зведені показники очікуваних (прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів господарських організацій, що перебувають в управлінні Фонду.

Очікуваний (прогнозний) розмір надходжень до Державного бюджету України дивідендів постійно уточнюється, що залежить від багатьох факторів: прийняття нормативу відрахування на відповідний рік, внесення змін до фінансових планів або затвердження нових фінансових планів, передачі до сфери управління Фонду нових товариств або продажу державної частки, перерахунку з урахуванням фактичного результату діяльності товариств, зміни фінансового результату діяльності товариства після проведеної аудиторської перевірки тощо.

Фонд у червні 2023 року повідомив Мінекономіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2023 році становить близько 112 млн грн. Зазначений показник включає:

➤ Дивіденди на корпоративні права держави, розраховані на підставі прийнятих загальними зборами акціонерів рішень (наказів Фонду) про розподіл чистого прибутку товариств за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році, зокрема на виплату дивідендів акціонерам, з урахуванням законів України «Про акціонерні товариства», «Про управління об'єктами державної власності» та постанови КМУ № 358 (базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів – 50 %).

➤ Частину чистого прибутку на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності господарських товариств у 2022 році з урахуванням вимог статті 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» (базовий норматив відрахування частки прибутку – 90 %).

➤ Дивіденди (частину чистого прибутку) на корпоративні права держави за попередні періоди.

За результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році 11 товариств, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд (8 – мають державну частку понад 50 %, 3 – міноритарії), отримали прибуток на загальну суму 291,5 млн грн, з них:

➤ 6 товариств сплатили дивіденди на державну частку на загальну суму 92,2 млн грн, зокрема АТ «ОГХК» та ПАТ «Вектор» у зв'язку з відсутністю роз'яснень та порядку спрямування 30 % чистого прибутку на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації додатково спрямували до державного бюджету на виплату дивідендів 30 % чистого прибутку;

➤ 4 товариства сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку у сумі 24,2 млн грн, з них надходження за рахунок переплат попередніх періодів ПрАТ «Індар» – 17,6 млн грн та АТ «Тернопільський радіозавод «Оріон» – 0,002 млн грн;

➤ 1 товариство – АТ «УКРНДІВ імені А.С. БЕРЕЖНОГО» сплатило частину чистого прибутку за попередні періоди (2021 рік) у розмірі 0,1 млн грн.

АТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування» має борг перед державним бюджетом зі сплати частини чистого прибутку у сумі 0,28 млн грн (за 2021 рік – 0,11 млн грн, за 2022 рік – 0,17 млн грн).

**Всього станом на 30.09.2023 ГТ, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, сплачено до Державного бюджету України 116,5 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку, у тому числі:**

**92,2 млн грн** дивідендів на корпоративні права держави (код класифікації доходів бюджету 21010500);

**24,3 млн грн** частини чистого прибутку (код бюджетної класифікації 21010100).

Серед лідерів з відрахування до державного бюджету:

- ▶ в енергетичній галузі – ПрАТ «Харківенергозбут» (сплачено 64,2 млн грн);
- ▶ у видобувній галузі – АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (сплачено 10,7 млн грн);
- ▶ у машинобудівній галузі – ПАТ «Електрон-прилад» (сплачено 3,6 млн грн).

Другим за розміром сплачених дивідендів є створене під час запровадження воєнного стану державне енерготрейдингове підприємство АТ «Енергетична компанія України» (АТ «ЕКУ»). За результатами п'яти місяців роботи у 2022 році АТ «ЕКУ» перерахувало до державного бюджету майже 17 млн грн дивідендів.

*Станом на 30.09.2022 до державного бюджету було сплачено 306,034 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.*

Порівняно з минулорічними показниками цей показник зменшився майже втричі, що пов'язано з тим, що протягом 2022 року економіка України зазнала найбільших втрат, збитків та пошкоджень за всю історію незалежності через російську військову агресію. За оцінками Мінекономіки падіння промислового виробництва за підсумком 2022 року склало 36,9 %.

Різниця між очікуваними та фактичними

показниками сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2023 році в основному обумовлена спрямуванням АТ «ОГХК» на виплату дивідендів до державного бюджету 80 % чистого прибутку (планувалося спрямувати 50 % чистого прибутку).

Порівнюючи показники надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно враховувати такі фактори:

- ▶ Щороку Кабінетом Міністрів України затверджується новий розмір базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності ГТ у поточному фінансовому році, який може бути як більшим так і меншим порівняно з минулим роком.
- ▶ У зв'язку з процесами приватизації відбувається постійний рух масиву товариств внаслідок включення до Реєстру корпоративних прав держави ГТ, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або виключення їх з цього реєстру у зв'язку з продажем державної частки акцій, прийняттям рішення про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншому органу тощо.
- ▶ Обсяг дивідендних надходжень залежить від прийнятого загальними зборами АТ рішення про виплату дивідендів (статті 34, 39 Закону України «Про акціонерні товариства» та стаття 11 Закону «Про управління об'єктами державної власності»).
- ▶ Чистий фінансовий результат товариств змінюється щороку, прибуток може як збільшитися, так і зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрат від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки; нестабільної ситуації в країні тощо.

### 3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до таких законів України та актів Кабінету Міністрів України:

- ▶ Закону України «Про акціонерні товариства»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Пунктом 4 цієї постанови суб'єктам управління доручено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану провести в установленому порядку конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання, посадові особи яких призначено під час воєнного стану.

Таким чином, на час дії воєнного стану всі конкурсні відбори, передбачені в тому числі постановами Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 та від 03 вересня 2008 року № 777, на законодавчому та нормативному рівні призупинено.

У Фонді відповідно до наказу від 17 лютого 2020 року № 286 (із змінами) функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

Протягом 9 місяців 2023 року:

- ▶ проведено 52 засідання Робочої групи;
- ▶ розглянуто питання стосовно 157 підприємств (143 щодо керівників, 14 щодо незалежних членів наглядової ради);
- ▶ опрацьовано 416 документів кандидатів на посади керівників та членів наглядових рад;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду 144 кандидатури на посади керівників державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду 32 кандидати на посади незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного



стану та трьох місяців після його припинення або скасування.

- У звітному періоді призначено:
- 83 керівника суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду;
- наглядовою радою 10 керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду;
- 24 незалежних членів наглядових рад

державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд (наказом Фонду – 9 незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та ГТ, загальними зборами акціонерів – 15 незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та ГТ);

- 63 представників держави в наглядових радах державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд.

#### 3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації

➤ Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (ДП та ГТ, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення припинення ДП за рішенням власника.

Упродовж 9 місяців 2023 року Фондом та його регіональними відділеннями:

- здійснювалося супроводження справ про банкрутство та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;

➤ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів;

➤ координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) ДП, ліквідаторів ДП, керуючих припиненням ДП, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, шляхом надання їм оперативних консультацій та відповідей на запити, в тому числі щодо особливостей припинення ДП, ЄМК яких приватизовано, щодо діяльності в період дії правового режиму воєнного стану; щодо виявлення та вчинення дій стосовно повернення з чужого незаконного володіння активів ДП;

➤ вчинялися дії, спрямовані на збір та щотижневе інформування Мінекономіки про завдані збитки (розміри завданих збитків) підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації;

➤ сформовано перелік ДП, що припиняються (ліквідуються/ реорганізуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду та щодо яких наявні підстави для проведення внутрішнього аудиту.



[Повернутися](#)

**Загальна кількість ДП та ГТ, що перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника, управління якими здійснює Фонду та його регіональні відділення**

Таблиця 3.3

Всього	Апарат Фонду		РВ Фонду	
	в процедурі банкрутства	в процедурі припинення за рішенням власника	в процедурі банкрутства	в процедурі припинення за рішенням власника
535	88	383	37	27

[Повернутися](#)

**Статистичні дані щодо кількості ДП та ГТ, що перебувають у певній процедурі банкрутства**

Таблиця 3.4

№ з/п	Орган управління	всього	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	4	1	1	2
2	РВ Фонду	21	0	4	17
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	80	12	8	60
4	РВ Фонду	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
5	Апарат Фонду	88	13	9	66
6	РВ Фонду	37	2	6	29

Фондом здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надання відповідних рекомендацій і пропозицій стосовно прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення цього майна без балансоутримувача після ліквідації таких підприємств.

Станом на 30.09.2023 в управлінні Фонду перебуває 535 ДП та ГТ, з яких 125 – у процедурі банкрутства, 410 – у процедурі припинення за рішенням власника ([таблиця 3.3](#)).

Станом на 30.09.2023 в управлінні Фонду знаходяться 125 ДП та ГТ, що перебувають у певній процедурі банкрутства, статистичні дані щодо яких наведено у [таблиці 3.4](#).

Станом на 30.09.2023 на тимчасово окупованих

територіях та в зоні проведення активних бойових дій знаходилося 47 ДП та ГТ, частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення, з них (апарат Фонду/регіональні відділення):

- Донецька область – 18/4;
- Луганська область – 2/9;
- АР Крим – 5/4;
- Херсонська область – 1/0;
- Запорізька область – 4/0.

Після деокупації зазначених територій України Фонд продовжить супроводження справ про банкрутство цих підприємств.

За підсумками роботи 9 місяців 2023 року представниками Фонду взято участь у 302 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників та підприємств, щодо яких власником прийнято рішення про припинення, а також у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства за 9 місяців 2023 року Фондом подано 11 клопотань про закриття провадження у справі про банкрутство: ДП «Проектний інститут «Укрметротунельпроект», ДП «Сільськогосподарське підприємство «Земельний Фонд», ДП «Червоний землероб», ДП «Науково-дослідний та проектний інститут «Укрдіпрогазоочистка», ДП «Дослідне господарство «Городецьке» Інституту сільського господарства Полісся Національної академії аграрних наук України», ДП «Кучурганське», ДП «Дослідне господарство «РУНО» Національної академії аграрних наук України», ДП «Чувиріно», ДП «Харківський радіозавод «Протон», ДП «Дослідне господарство ім. О. В. Суворова інституту сільського господарства Причорномор'я Національної академії аграрних наук», ДП «Науково-виробнича дослідна агрофірма «Наукова» Національної академії аграрних наук України».

Не допущено відкриття провадження у справі про банкрутство ДП «Укрспирт».

Закрито 12 проваджень у справах про банкрутство: ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», ДП «Дублянський спиртовий завод», ДП «Дібрівський кінний завод № 62», Дніпропетровській державний ветсанзавод Міністерства сільського господарства і продовольства України, ДП «Червоний землероб», ДП «Серединно-Будське районне державне виробниче підприємство по виконанню агрохімічних робіт «Агрохім», ДПВ «Дніпронерудпром», ДП «Проектний інститут «Укрметротунельпроект», ДП «Дослідне господарство «Городецьке» Інституту сільського господарства Полісся Національної академії аграрних наук України», ДП «Кучурганське», ДП «Сільськогосподарське

підприємство «Земельний Фонд», Мале державне підприємство «Моноліт».

Протягом звітного періоду забезпечено участь представників Фонду у 31 засіданні зборів та комітетів кредиторів, а саме на ДП «ПІ «Укрметротунельпроект», ДП «СП «Березівське», ВАТ «АК «Свема», ДАК «Хліб України», ПАТ «Київський суднобудівний-судноремонтний завод», ДСП «Оберіг», дочірньому підприємстві Державної акціонерної компанії «Хліб України» «Чернівецький комбінат хлібопродуктів», ДП «Агентство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу», ВАТ «ХК «Краян», ДП «ДГ «Городецьке», ДП «Харківський завод шампанських вин», ДАХК «Київський радіозавод», ДП «ТД «Облагрохімія», Дочірнє підприємство «Черкаситорф» державного підприємства «Київторф», ВАТ «УКРЦИНК», ДП «Харківський радіозавод «Протон», ДП «Дирекція з будівництва та управління національного проекту «Повітряний експрес» та інших інфраструктурних об'єктів Київського регіону», ДРПВІ «Дніпродіпроводгосп».

У звітному періоді опрацьовано плани санації ДП «ТД «Облагрохімія» (та зміни до нього), ДП «Дослідне господарство «Широке» Донецької державної сільськогосподарської дослідної станції Національної академії аграрних наук України», які надійшли Фонду на погодження.

З набранням чинності Кодексом України з процедур банкрутства погодження Фондом мирових угод та переліків ліквідаційних мас в процедурі банкрутства ДП та ГТ, які перебувають у сфері управління Фонду, не передбачено. Тому така інформація в звітах Фонду не висвітлюється.

Протягом 9 місяців 2023 року пропозиції щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які знаходяться у сфері управління Фонду, до Фонду не надходили.

Станом на 30.09.2023 в управлінні Фонду та його регіональних відділень знаходиться 400 ДП та ГТ, що перебувають в процесі припинення за рішенням власника, статистичні дані щодо яких

Статистичні дані щодо кількості підприємств, що перебувають в процесі припинення за рішенням власника

Таблиця 3.5

Всього	Кількість ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, в управлінні апарату Фонду	Кількість ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, в управлінні РВ Фонду
400	383	17

наведено у [таблиці 3.5](#).

Станом на 30.09.2023 на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій знаходилося 73 ДП у процесі припинення за рішенням власника, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення (апарат Фонду/РВ), з них:

- Донецька область – 35/0;
- Луганська область – 21/0;
- Запорізька область – 8/0;
- Херсонська область – 1/0;
- АР Крим – 8/0.

За 9 місяців 2023 року ініційовано проведення внутрішніх аудитів (в позаплановому порядку) ефективності управлінської діяльності ДП «Проектний інститут «Укрметротунельпроект», ДП «Укрспирт» та ДП «Хмельницьке».

У звітному періоді забезпечено роботу Комісії з питань припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, за результатами 10 засідань яких Фонду рекомендовано припинити 45 ДП та відмінити рішення попередніх органів управління про припинення ДП, у тому числі з метою їх подальшої приватизації (ДП «Теплоелектроцентрально-2 «Есхар», ДП «Гніздичівський державний спиртовий завод», ДП «Ічнянський спиртовий завод», ДП «Червоненський завод продтоварів», ДП «Науково-дослідний та проектний інститут «Укрдіпрогазоочистка»).

Фондом розпочато процедуру припинення 15 ДП та припинено 3 ДП: «Вінницький лікеро-горілчаний завод», ДП «Кіровоградський експертно-технічний центр держпраці» та ДП «Літинський автотобусний парк».

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань регулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, а також щодо припинення юридичних осіб за рішенням власника та припинення державних підприємств за рішенням Фонду (інформацію наведено у розділі 6 цієї аналітичної довідки).

Крім того, здійснюється розроблення Тимчасового порядку відбору керуючих припиненням державних підприємств за рішенням Фонду, який дасть змогу здійснювати відбір та призначення на конкурсних засадах досвідчених та висококваліфікованих керуючих припиненням, які, зокрема, будуть забезпечувати відновлення втрачених ДП документів, повернення незаконно відчуженого державного майна, здійснення контролю за ефективним використанням державного майна, забезпечувати правильність ведення обліку та складання звітності.

У зв'язку з внесеними змінами до Кодексу України з процедур банкрутства Фондом розроблено проект «Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплектів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України», який опубліковано на офіційному вебсайті Фонду для проведення електронних консультацій з громадськістю.

Фондом розроблено два проекти розпорядження Кабінету Міністрів України: «Про скасування

розпорядження Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2021 року № 1745» та «Про ліквідацію державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості».

Також надано пропозиції Мінекономіки щодо розроблення порядку та критеріїв із визначення підприємств, установ і організацій, які є критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період.

У звітному періоді Фондом проведено робочу зустріч з представниками Європейського банку реконструкції та розвитку в Україні, на якій було обговорено питання актуалізації мораторіїв у сфері примусового виконання рішень та судових процедур банкрутства з метою внесення змін до законодавства для реалізації Національної стратегії розв'язання проблем невиконання рішень судів, боржниками за якими є державний орган або державне підприємство, установа, організація, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 березня 2021 року № 210-р.

Представники Фонду разом з представниками Верховним Судом взяли участь у вебінарі на тему «Банкрутство та неспроможність: сама суть, новітні тенденції судової практики Верховного Суду».

Протягом звітнього періоду спеціалісти Фонду брали участь:

- ▶ у відеоконференції з питань обговорення Дорожньої карти щодо діяльності з розбудови потенціалу для підтримки впровадження Кодексу України з процедур банкрутства, організованої Мін'юстом;
- ▶ у проведенні фахових консультацій, організованих Мін'юстом на тему «Забезпечення

захисту прав та інтересів кредиторів у процедурах, визначених Кодексом України з процедур банкрутства, які застосовуються щодо боржника»;

- ▶ у проведенні фахових консультацій, організованих Мін'юстом на тему «Проблеми, з якими стикаються кредитори у процедурах, визначених Кодексом України з процедур банкрутства, які застосовуються щодо боржника»;
- ▶ у конференції «Реформи державної та комунальної власності: прозорість, ефективність та можливості для приватного сектору», організованої Верховною Радою України та проектом USAID/UKaid «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України» (SOERA);
- ▶ у викладанні на курсі підготовки арбітражних керуючих у справах про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, що організувалися та проводилися ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» та Центром освітніх послуг Харківського національного автомобільно-дорожнього університету.

### 3.9. Висвітлення проблемних питань

Проблемним питанням у сфері управління корпоративними правами держави є ігнорування прав Фонду як акціонера виконавчими органами, наглядовими радами деяких суб'єктів господарювання, блокування рішень Фонду через судові заборони. Також проблемою залишається відсутність інформації, документів та зв'язку по суб'єктам господарювання, які:

- ▶ перебувають на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ передаються Фонду іншими суб'єктами господарювання без будь-яких документів та інформації.

Також серед проблем у сфері управління корпоративними правами держави є обмеженість впливу Фонду на діяльність АТ у зв'язку з недостатнім розміром частки держави у їх статутних капіталах. Розмір пакетів акцій таких АТ не забезпечує можливості прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів АТ тощо.

Основними проблемними питаннями у сфері управління державними підприємствами є:

- ▶ Незадовільний стан переважної більшості переданих Фонду суб'єктів господарювання державного сектору економіки, зокрема на багатьох підприємствах керівники або відсутні, або з ними відсутній зв'язок, що унеможливує виконання поточних завдань Фонду.

**Заходи, що вживаються Фондом:** з метою отримання інформації про такі ДП (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників) Фондом

направляються запити до попередніх органів управління ДП, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України (далі – ДПС);

- ▶ Відсутність контактних відомостей про керівників ДП та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності ДП, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року; неподання фінансової звітності під час воєнного стану.

**Заходи, що вживаються Фондом:** встановлення всіма можливими шляхами контактів з керівниками (виконуючими обов'язки керівників) підприємств та з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності.

- ▶ Частина підприємств перебуває на тимчасово окупованих територіях, у тому числі в АР Крим.

**Заходи, що вживаються Фондом:** прийняття рішень щодо доцільності подальшої господарської діяльності підприємств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях, включення їх до переліків об'єктів приватизації або прийняття рішення про ліквідацію стане можливим після деокупації та аналізу їх майнового стану.

- ▶ Протягом тривалого часу значна кількість підприємств, що знаходяться на підконтрольній Україні території, перебуває у процедурі банкрутства з наявною кредиторською заборгованістю, призначеним судом менеджментом, на якій орган управління має опосередкований та обмежений вплив.

**Заходи, що вживаються Фондом:** Одним із доцільних управлінських рішень щодо таких підприємств є включення їх до переліків об'єктів приватизації та прийняття рішень про приватизацію. Фондом вже розпочато процес включення цих підприємств до переліків об'єктів приватизації та



прийняття рішень про їх приватизацію, що разом із призначенням ефективного менеджменту на підприємства дасть змогу взяти під контроль їх фінансово-господарську діяльність.

Направлено звернення до Державної аудиторської служби України щодо проведення у найкоротші строки державного фінансового аудиту всіх підприємств, які прийняті в управління від НААН.

Здійснюється розшук майна та відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, проведення заходів з повернення незаконно вилучених земельних ділянок у власність держави за рішенням суду, внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Державного земельного кадастру.

Окремо слід зазначити, що через замінування полів, бойові дії та постійні обстріли державні сільськогосподарські підприємства понесли значні збитки, а частина земель сільськогосподарського призначення взагалі перебуває на тимчасово окупованій території.

Проблемним питанням є **невчасне погодження чи затвердження фінансових планів**.

До сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються суб'єкти господарювання з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами. Передані суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами, зокрема із виплати заробітної плати, та потребують значних фінансових інвестицій.

Через відсутність відповідного бюджетного фінансування Фонд не має можливості підтримати такі суб'єкти господарювання.

Основні причини, які перешкодили своєчасному затвердженню фінансових планів працюючих підприємств, є:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання;
- ▶ подання проєктів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (зміни до Порядку, які дали змогу затверджувати такі фінансові плани, затверджені наказом Мінекономіки від 13 липня 2022 року № 2076, зареєстровані у Мін'юсті 28 липня 2022 року за № 847/38183, набули чинності лише у вересні 2022 року).

**Заходи, що вживаються Фондом:**

- ▶ протягом 9 місяців 2023 року проведено 39 засідань Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду;
- ▶ у звітному періоді направлено більше 400 листів, в яких було наголошено на необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансового, інвестиційного та стратегічного планів;
- ▶ направлено звернення до Державної аудиторської служби України щодо включення до плану перевірок на 2023 рік суб'єктів господарювання, які не подали у встановлені законодавством терміни проєкти фінансових планів на 2023 рік, та притягнення їх керівників до адміністративної відповідальності за статтею 164<sup>2</sup> Кодексу України про адміністративні правопорушення. Проведено робочу

зустріч працівників Фонду з представником Державної аудиторської служби України стосовно обговорення переліку суб'єктів господарювання, які здійснюють свою діяльність без затвердженого фінансового плану на 2023 рік, з метою його узгодження для проведення перевірки суб'єктів господарювання;

- ▶ ініційовано внесення змін до статті 75 Господарського кодексу України щодо встановлення відповідальності, зокрема накладення штрафу на посадових осіб суб'єкта господарювання державного сектору економіки, за несвоєчасне подання затвердженого річного фінансового плану суб'єкту управління об'єктами державної власності, звіту про його виконання та фінансової звітності, (законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава» реєстр. № 5593-д).

Проблемним питанням є **неподання або невчасне подання фінансової звітності суб'єктами господарювання.**

У зв'язку із збройною агресією російської федерації проти України, тимчасово, на період дії воєнного стану на території України надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом № 2115-IX, відповідно до якого юридичні особи, зокрема, подають наведені документи протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи.

Зважаючи на норми наведеного закону та зміни, внесені до Порядку подання фінансової звітності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2000 року № 419, значна кількість суб'єктів господарювання не подають

органу управління звітність або подають її з порушенням визначених законодавством термінів подання.

**Заходи, що вживаються Фондом:**

- ▶ направлено листи на адреси суб'єктів господарювання, якими наголошено на необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансової та статистичної звітності за результатами діяльності у звітному періоді, а у разі неможливості своєчасного виконання зазначеного обов'язку повідомити Фонд про підстави, за яких суб'єкт господарювання не може своєчасно виконати свій обов'язок та надати документальне підтвердження;
- ▶ проводяться звірки з ДПС та Держстатом України щодо подання фінансової звітності суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду.

Проблемні питання **проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду.**

Для ефективного та якісного виконання завдань і функцій держави визначальною процедурою відбору кандидатів є конкурс, який має відбуватися із чітким дотриманням вимог законодавства.

**Заходи, що вживаються Фондом:** надсилаються запити Міністерству внутрішніх справ (щодо керівників) та Національній поліції (щодо незалежних членів наглядової ради) стосовно надання інформації щодо відсутності (наявності) у кандидатів судимості, заборони займати відповідні посади або займатися певними видами діяльності з відповідними документами разом із згодою на обробку персональних даних претендентів.

Основними причинами, які перешкодили

проведенню конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки у встановлені терміни, є:

- ▶ порушення у багатьох випадках строків надання відповідей Міністерства внутрішніх справ та Національної поліції з результатами перевірки відомостей, що спричиняє ризики проведення конкурсних відборів у визначені терміни.
- ▶ мобілізація претендентів на заміщення вакантних посад керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад, що призводить до необхідності проведення повторних конкурсних відборів.

Проблемним питанням у сфері відновлення платоспроможності та припинення діяльності підприємств:

- ▶ Необхідність прийняття законопроекту «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023), який є продовженням реалізації механізму припинення ДП без залучення додаткових бюджетних коштів, запровадженого Законом України від 11 квітня 2023 року № 3037-ІХ «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України».

Проект закону 13.07.2023 прийнято за основу із скороченням строку його підготовки до другого читання. Станом на 02.08.2023 було враховано всі пропозиції та зауваження, які надійшли від органів державної влади, та за підтримки Комітету Верховної Ради України з питань бюджету проведено ґрунтовну роботу з удосконалення законопроекту та підготовки його до другого читання. На сьогодні законопроект знаходиться у Верховній Раді України (не розглянутий у другому читанні та не прийнятий в цілому).

Неприйняття законопроекту та, як наслідок, відсутність механізму зарахування коштів,

отриманих від реалізації майна ДП відповідно до Закону України від 11 квітня 2023 року № 3037-ІХ, до спеціального фонду державного бюджету та подальшого їх використання для здійснення процедури припинення ДП за рішенням Фонду призводить до неможливості в повному обсязі реалізувати норми цього закону.

**Заходи, що вживаються Фондом:** направлено звернення до Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Комітету Верховної Ради України з питань бюджету та Мінфіну з проханням посприяти винесенню законопроекту реєстр. № 9387 від 15.06.2023 на розгляд Верховної Ради України у другому читанні.

**Супроводження санкційного майна та майна на тимчасово окупованих територіях.**

Фонд здійснює управління активами, стягнутими в дохід держави як вид санкції, передбачений пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», органом управління яких визначено Фонд державного майна України, примусово вилученими активами рф та її резидентів відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів» та облік активів, які належать до сфери управління Фонду та знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

Законом України № 3137-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики», прийнятим Верховною Радою України 30 травня 2023 року, додано повноваження Фонду у сфері управління державними активами, щодо яких ухвалено рішення суду про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», крім випадків, визначених законом.

У Фонді для виконання зазначених повноважень та функцій у липні 2023 року створено відповідний структурний підрозділ.

**Розподіл санкційних активів, які перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами**

Таблиця 3.6

Санкційна особа	Корпоративні права	Нерухоме майно	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Шелков М. Є.	4	9	18	-	31
Євтушенков В. П.	5	15	-	-	20
Янукович В. Ф.	2	15	3	3	22
Полухін О. М.	1	1	-	-	2
Ротенберг А. Р.	2	-	-	-	2
Бабашов Л. І.	2	5	1	1	9
Торкунов А. В.	-	2	-	-	2
Пайкін Б. Р.	-	1	-	-	1
Лябихов Р. М.	-	2	-	-	2
Фалалєєв А. П.	-	1	-	-	1
Бахараєв К. М.	-	3	2	-	5
Ковітіді О. Ф.	-	7	-	-	7
Аксаков А. Г.	-	1	-	-	1
Колбін С. М.	-	1	2	-	3
Черняк О. Ю.	-	2	1	-	3
Цєков С. П.	-	7	1	-	8
Сальдо В. В.	4	9	1	3	17
Ворона Д. М.	-	6	5	10	21
<b>ВСЬОГО</b>	<b>20</b>	<b>87</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>157</b>

**Розподіл санкційних активів, які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування**

Таблиця 3.7

	Корпоративні права	Нежитлові приміщення	Житлові приміщення	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Підконтрольна територія	17	28	11	24	13	93
ТОТ	3	22	26	10	3	64
<b>ВСЬОГО</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>37</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>157</b>

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного Фонд отримав 157 санкційних активів, стягнених у дохід держави як вид санкції, інформацію про які наведено у [таблиці 3.6](#).

Зазначені санкційні активи розташовані на підконтрольній та тимчасово окупованих територіях України (ТОТ), інформацію про які наведено у [таблиці 3.7](#).

За результатами моніторингу, станом на 30.09.2023, у Фонді обліковуються та належать до сфери його управління 527 юридичних осіб, які знаходяться на ТОТ.

З метою інформування суспільства, підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності органів виконавчої влади Фондом створено Реєстр санкційних активів. На порталі «Санкційні активи Фонду» ([sanlist.spfu.gov.ua](http://sanlist.spfu.gov.ua)) 18.09.2023 розміщено перелік всіх арештованих активів підсанкційних груп та осіб, які передані в управління Фонду.

Кейси санкційних осіб (активи рф) з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду, наведено в [таблиці 3.8](#).

Таблиця 3.8

Санкційні особи (активи рф)	Юридичні особи, передані в управління Фонду
Шелков М. Є.	ТОВ «Інвестагро» ТОВ «Тай-Мінералс» ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна» ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат»
Євтушенков В. П.	ТОВ «СМАРТ ДІДЖИТАЛ СОЛЮШНС» ТОВ «ІТМ-Україна» АТ «Український науково-дослідний проектно-конструкторський та технологічний інститут трансформаторобудування» ТОВ «ЗТЗ-СЕРВІС» ТОВ «Електрогазод-ВІТ»
Ротенберг А. Р.	ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» ТОВ «Авангард-Віларті»
Янукович В. Ф.	ТОВ «ТАНТАЛІТ» ТОВ «ДОМ ЛІСНИКА»
Полухін О. М.	ТОВ «СТАВ-2003»
Бабашов Л. І	ПП «Блік» ПП «Сова – КБ»
Сальдо В. В	ПрАТ «Каштан» ПрАТ «ДЕЛЬТА-СЕРВІС» ТОВ «БЕБКО-АВТО» ТОВ «КОНКА»
АТ «Група ЛСР» (РФ)	ТОВ «АЕРОК»

### Реєстрація прав власності на рухоме та нерухоме майно, корпоративних прав

Фондом здійснено реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 67 санкційних активів на підконтрольній Україні території. Триває реєстрація активів на ТОТ.

### Затвердження статутних та фінансових документів

Розроблено та затверджено у новій редакції статуту ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна» (наказ Фонду від 25 вересня 2023 року № 1701), ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (наказ Фонду від 13 вересня 2023 року № 1620), ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС» (наказ Фонду від 13 вересня 2023 року № 1621). Відповідні зміни зареєстровано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Надано згоду на вчинення п'яти значних правочинів ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» на загальну суму близько 22 млн грн.

### Зміна менеджменту

Керуючись законами України «Про Фонд державного майна України», «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», «Про управління об'єктами державної власності», «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану», від 19 травня 1999 року № 859 «Про умови і розміри оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній вартості, та об'єднань державних підприємств», призначено нових керівників ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС» та ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна».



### Визначення балансоутримувача санкційних активів

Відповідно до розпоряджень Уряду згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду та постановами Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду наказами Фонду від 21 серпня 2023 року № 1474, від 09 жовтня 2023 року № 1783 та від 20 жовтня 2023 року № 1866 визначено ДП «Управління справами Фонду державного майна України» балансоутримувачем активів та закріплено за ним на праві господарського відання державне майно (накази Фонду).

### Визначення стратегій/рішень управління майном/активами

Фонд вживає відповідних заходів щодо підготовки до приватизації санкційних активів з метою отримання коштів від їх продажу та зарахування їх до Фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

Так, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 червня 2023 року № 507-р Фонд визначено уповноваженим органом управління активами, стягненими в дохід держави (рішення Вищого антикорупційного суду від 20.03.2023) розміром 66,65 % частки статутного капіталу ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь». Фондом підготовлено проєкт розпорядження Уряду щодо включення державної частки до переліку об'єктів приватизації.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2023 року № 168 р Фонд визначено уповноваженим органом управління активами стягненими в дохід держави, зокрема, розміром 100 % частки статутного капіталу ТОВ «ВСМПО ТИТАН УКРАЇНА», ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС» та ТОВ «Інвестагро».

Наказом Фонду від 23 червня 2023 року № 1136 ТОВ «Інвестагро» внесено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації. Державну частку розміром 100 % статутного капіталу ТОВ «Інвестагро» виставлено на приватизацію, аукціон 10.08.2023

не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

Наказом Фонду від 24 жовтня 2023 року № 1904 до переліку об'єктів малої приватизації включено державну частку розміром 100 % статутного капіталу ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС» та до переліку окремого майна – машиномісця у підземному паркінгу.

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 березня 2023 року № 194-р наказом Фонду від 24 травня 2023 року № 935 ДП «Управління справами Фонду державного майна України» визначено балансоутримувачем активів, розташованих на території урядової резиденції «Межигір'я», уповноваженим органом управління якими визначено Фонд.

ДП «Управління справами Фонду державного майна України» разом з представниками Фонду, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Агентства з розшуку та менеджменту активів, Національної поліції України, Київської обласної державної адміністрації та Громадської організації «НПУ «Межигір'я» проведено інвентаризацію (огляд) майна, розташованого на території урядової резиденції «Межигір'я», складено акт огляду нерухомого майна та протокол засідання інвентаризаційної комісії.

Фонд брав активну участь в опрацюванні розроблених народними депутатами України та органами влади законопроєктів, а саме:

- ▶ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності діяльності у сфері виявлення, розшуку та управління активами» (реєстр. № 10069 від 18.09.2023);
- ▶ «Про внесення змін до деяких законів України щодо правового режиму майна в умовах воєнного або надзвичайного стану» (реєстр. № 10080 від 20.09.2023), яким пропонується внесення змін до нормативно-правових актів, зокрема до законів України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації

та її резидентів», «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів»;

- «Про внесення змін до Закону України «Про санкції» щодо забезпечення реалізації деяких видів санкцій»(Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами).

## 4. Управління державним майном

### 4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- ▶ Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності»;
- ▶ інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 160

суб'єктами управління (у тому числі з 77 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності в рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 30.06.2023 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ **16,7 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ **417** господарських організацій з корпоративними правами держави;
- ▶ більше **1 млн** об'єктів державного майна, з яких:

**577,0 тис.** об'єктів нерухомого майна ДП, установ, організацій;

**752,0 тис.** об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

**23,3 тис.** об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно ДП, установ та організацій щодо 7,1 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 9,3 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 30.09.2023 порівняно з двома відповідними періодами 2021 та 2022 років наведена у [таблиці 4.1](#).

Як свідчать дані таблиці, протягом періодів, що порівнюються, загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (ДП, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення АТ на базі ДП, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.1](#).

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.2](#).

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо.

Протягом 9 місяців 2023 року на основі даних Реєстру було надано 4,1 тис. адміністративних послуг.

[Повернутися](#)

### Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

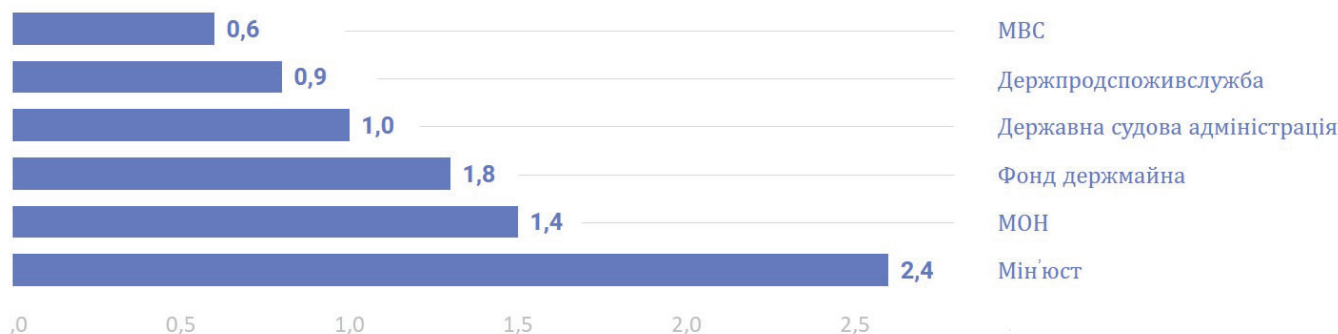
Таблиця 4.1

Кількість об'єктів станом на	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2023
<b>державні підприємства, установи, організації</b>			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	18,8	17,8	16,7
<b>державне майно</b>			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	565,0	568,0	577,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	675,5	676,0	752,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	24,8	24,5	23,3

[Повернутися](#)

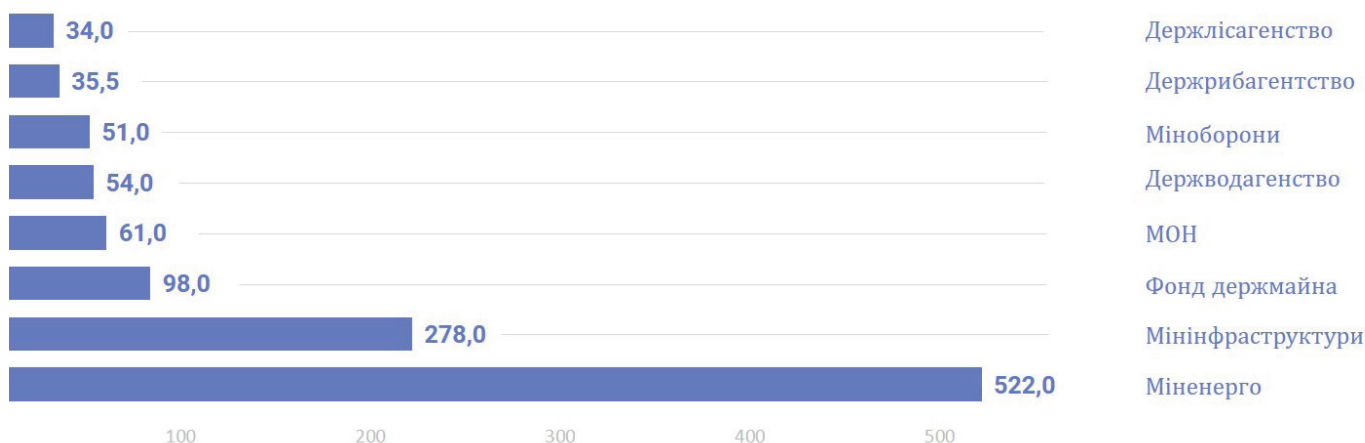
### Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.1

[Повернутися](#)

### Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.2





## 4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади чи в комунальну власність;
- майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

### 4.2.1. Нормотворча діяльність

**Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності**

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 31.01.2023 з метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 4 Порядку списання об'єктів державної власності» ([оприлюднено](#) на офіційному вебсайті Фонду), яким, зокрема,

передбачається запровадження удосконаленого механізму та спрощених підходів до списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності, спрямованих на підтримку управлінської та господарської діяльності суб'єктів, уточнення сфери застосування порядку.

На виконання протокольного рішення Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу та стратегічних галузей промисловості від 05.07.2023 № 31, за результатами узгоджувальної наради з Державною службою України з надзвичайних ситуацій проєкт постанови доопрацьовано та 09.08.2023 подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

#### **Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України**

На виконання доручення Уряду Міністерства економіки розроблено два проєкти законів України, які були внесені Кабінетом Міністрів України на розгляд Верховної Ради України: проєкт Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6421.

Фондом у цілому підтримано законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Разом з тим Фондом було запропоновано об'єднати законопроєкти в один, в якому передбачити визначення суб'єкта права власності на

майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дасть змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності одним із законопроєктів. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію двома роками. Про відповідну позицію Фонд проінформував Міністерство економіки, а також Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів. Зазначені проєкти законів 04.11.2022 прийнято Верховної Ради України у першому читанні за основу.

У звітному періоді проводилися засідання для підготовки законопроєктів до другого читання, до яких залучався Фонд. Під час підготовки проєктів законів до другого читання акти було фактично об'єднано шляхом включення до проєкту закону № 6420 норми про мораторій на відчуження вказаного майна на 2 роки, на якій постійно наголошував Фонд. При цьому протягом 6 місяців з дати прийняття законопроєкту Фонд має розробити порядок розшуку майна і за рік скласти переліки майна, яке підлягатиме витребування в судовому порядку.

#### **4.2.2. Управління позастатутним майном**

Станом на 30.09.2023 у державній власності перебуває **23 294** об'єкти державної власності, які не увійшли до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації (у тому числі 5 413 об'єктів розташовані на території, на яких ведуться бойові дії та 7 247 об'єктів тимчасово окуповані рф).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до статутних капіталів ГТ не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад **160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на

тимчасово окупованих територіях).

Стосовно понад 135 тис. із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Протягом 9 місяців 2023 року щодо 847 об'єктів позастатутного майна державної власності державними органами приватизації реалізовано такі управлінські рішення:

- приватизовано – 254 об'єкти;
- передано в комунальну власність – 106 об'єктів;
- передано в оренду – 79 об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 10 об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу, на підставі свідоцтва на право власності, малоквартирні житлові будинки, отримано відшкодування збитків, передано на праві господарського відання ДП) – 386 об'єктів;
- передано ГТ на умовах договору зберігання – 11 об'єктів (7 захисних споруд цивільного захисту з обладнанням);
- списано – 1 об'єкт.

#### 4.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом 9 місяців 2023 року опрацьовано 836 пропозицій щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у тому числі 126 проектів рішень Уряду, 4 проекти постанов Уряду, 1 проект закону України), з яких:

- 423 пропозиції щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано

погоджень 267, з них 53 – ЄМК); надано роз'яснень 156);

- 261 пропозиція щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень 76, з них 44 – ЄМК та об'єкти нерухомого майна, 32 – рухоме майно; надано роз'яснень 185);
- 93 пропозиції щодо передачі комунального майна у державну власність (надано погоджень 43 (11 – нерухоме майно, 32 – рухоме майно); надано роз'яснень 50);
- 59 пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень 57 (24 – нерухоме майно, 33 – рухоме майно); надано роз'яснень 2).

Інформацію щодо переліку майна, яке передано з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено в [додатку 7](#) та [додатку 8](#) відповідно.

#### 4.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом 9 місяців 2023 року надано погодження (згоду) на відчуження 10 об'єктів основних засобів (плавзасоби) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

Сукупна стартова ціна продажу цього майна становить 16,696 млн грн ([таблиця 4.2](#)).

Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна було виставлено 1 об'єкт нерухомості зі стартовою ціною 8,73 млн грн. За результатами проведеного аукціону ціна продажу збільшилася до 16,5 млн грн, що майже в 2 рази перевищує стартову. В аукціоні взяли участь 3 учасники. За результатами аукціону продавець – ДП Завод «Арсенал» уклав договір купівлі-продажу, який опубліковано Фондом в електронній торговій системі. Покупцем перераховано до державного бюджету 7,7 млн грн, а залишок коштів – на рахунок підприємства.

Довідково: Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець (тобто суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною цього договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує кошти від продажу нерухомого майна до загального фонду

державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, та за дотриманням порядку відчуження майна покладається на суб'єктів управління.

У звітному періоді до Фонду надійшли звернення від:

- Державного концерну «Укроборонпром» стосовно надання погодження на відчуження об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансах ДП «Науково-виробничий комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект» та ДП «ШЗ «Імпульс». За результатами опрацювання документів Фонд відмовив у наданні

[Повернутися](#)

#### Погодження на відчуження основних фондів

Таблиця 4.2

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП водних шляхів «Укрводшлях»	5 одиниць плавзасобів	103 413		Аукціон не оголошувався
2	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	4 одиниці плавзасобів	925 525		Аукціон не оголошувався
3	ДП «Одеський морський торговельний порт»	теплоход «Адмірал Де Рибас»	15 667 644		Аукціон не оголошувався
4	ДП Завод «Арсенал»*	1 об'єкт нерухомості (м. Київ, вул. Московська, 8 площею 381,8 кв. м)	8 729 949	16 500 100	Аукціон відбувся 31.03.2023
	Разом	10 об'єктів	25 426 531	16 500 100	

\* Погодження на відчуження майна ДП Завод «Арсенал» надавалося у 2022 році, тому суму 8 729 949 грн в сукупну стартову ціну не включено. Договір укладено і кошти отримано у звітному періоді.

погодження на відчуження нерухомого майна цих суб'єктів господарювання у зв'язку з тим, що об'єкти нерухомості знаходяться на території, на яких ведуться (велися) бойові дії;

- Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України стосовно відчуження шляхом продажу групи інвентарних об'єктів державного нерухомого майна (будівлі та споруди) в тилу: причалів №№ 8-9, що обліковуються на балансі ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ». За результатами опрацювання документів Фонд запропонував ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ» доопрацювати відповідні документи та просив надати додаткову інформацію.

#### 4.2.5. Списання об'єктів державної власності

Протягом 9 місяців 2023 року за зверненнями 13 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 47 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 9](#).

Крім того, прийнято рішення щодо списання 12 об'єктів державної власності, які перебували в управлінні Регіонального відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях і Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Також органами приватизації відмовлено у погодженні на списання об'єктів державної власності 2 суб'єктам господарювання: ДП «Дніпродіпрошахт» та ДП «Охтирський комбінат хлібопродуктів» у зв'язку із визначенням суб'єктом управління інших шляхів використання майна, що пропонувалося до списання (приватизація у складі ЄМК підприємства).

*Довідково: Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів*

*незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.*

Протягом звітного періоду Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 17 проектів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» та 1 проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про надання згоди на списання об'єктів державної власності» стосовно списання державного майна суб'єкта господарювання, якій належить до сфери управління Кабінету Міністрів України.

#### 4.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

##### Визначення органу управління

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово, до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю.

На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проект Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив



ці переліки Верховній Раді України. [Переліки](#) оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури проводиться робота з подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків. Станом на 30.09.2023 у державну власність повернено 89 об'єктів майна профспілок на підставі 103 рішень суду, більш детальну інформацію про які [оприлюднено](#) на офіційному вебсайті Фонду.

Стосовно усіх об'єктів нерухомості, щодо яких судами прийнято рішення про визнання права власності за державою, Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти зі складу майна профспілок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях.

Протягом звітного періоду було зареєстровано право власності за державою в особі Фонду на індивідуально визначене майно об'єднання закладів на курорті «Куяльник» (м. Одеса, вул. Лиманна, 152, 170, 170-а, 170-б, 170-в) та нерухоме майно частини санаторію «Карпати» (будівля Палацу графа Шенборна, Закарпатська область, Мукачівський район, с. Карпати – 1).

Станом 30.09.2023 Уряд ухвалив 48 рішень щодо 52 об'єктів.

Повний перелік цих об'єктів наводиться за посиланням [https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp\(2\).pdf](https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp(2).pdf).

Станом на 30.09.2023 стосовно 16 рішень суду щодо повернення у державну власність 7 об'єктів (окрім тих, що розташовані на окупованих територіях) не визначено у встановленому порядку уповноважений орган управління цими

об'єктами.

На сьогодні стосовно таких об'єктів необхідно визначити уповноважений орган управління (інформація наводиться у розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

- 2011 р. – щодо 1 майнового комплексу готелю у Черкаській області;
- 2014 р. – щодо 1 готелю у м. Херсон;
- 2014-2016 рр. – щодо часток володіння у різноманітних будівлях, що входять до складу санаторію ім. Горького у м. Одеса;
- 2015 р. – щодо 1 адмінбудівлі у м. Чернігів;
- 2022 р. – щодо частини санаторію ім. Чувиріна у м. Одеса;
- 2023 р. – щодо індивідуально визначеного майна об'єднання закладів на курорті «Куяльник» у м. Одеса та частини санаторію «Карпати» (будівлі Палацу графа Шенборна) у с. Карпати – 1 Мукачівського району Закарпатської області.

Більш детальну інформацію про заходи, які вживає Фонд для визначення органу управління вищезазначеним майном, наведено у [додатку 10](#).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів/передав іншим органам, а саме:

- Фонд – щодо 20 об'єктів;
- Облдержадміністрації – щодо 7 об'єктів;
- Мінмолодьспорту – щодо 5 об'єктів;
- Міноборони – щодо 5 об'єктів;
- Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;

- Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;
- КМДА – щодо 2 об'єктів;
- Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта;
- переданий у комунальну власність – 1 об'єкт.

Станом на 30.09.2023 25 об'єктів майна профспілок, що повернені у державну власність на підставі 28 судових рішень, опинилися на тимчасово окупованих територіях, а саме:

- 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастополь;
- 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- 12 рішень щодо 9 об'єктів майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 з 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

**Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень**

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні»

Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Мін'юст надіслав Фонду переліки активів заборонених судом Комуністичної партії України, Соціалістичної партії України та Партії регіонів, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави.

Згідно з переліками Фонд визначено органом управління 81 об'єкта нерухомого майна, окрім земельних ділянок. На виконання вимог законодавства органами приватизації вживаються заходи щодо державної реєстрації права власності на це майно.

Протягом 9 місяців 2023 року Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 35 об'єктів нерухомого майна заборонених судом партій (13 об'єктів нерухомого майна Партії регіонів, 16 – Комуністичної партії України, 6 – Соціалістичної партії України).

#### 4.2.7. Збитки через пошкодження державного майна у зв'язку

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» для отримання актуальної та достовірної інформації стосовно державного майна, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ГТ та знаходиться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, регіональним відділенням Фонду доручено вносити відповідну інформацію до ІППС «ЕТАП-Майно».

Станом на 30.09.2023 загальна кількість об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації, та знаходяться на територіях, на яких ведуться (велися)

бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, становить 12 660.

На сьогодні здійснюється збір інформації щодо державного майна, яке перебуває на окупованих територіях, з метою подальшого вжиття заходів відповідно до вимог законодавства.

## 5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

### 5.1. Нормотворча діяльність

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

З метою врегулювання порядку проведення суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування стандартизованої оцінки майна, яке підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану відповідно до статті 8 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»**.

Погоджений із заінтересованими органами проєкт направлено на розгляд Уряду. Відповідно до прийнятого на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу та стратегічних галузей промисловості рішення Фондом проведено узгоджувальну нараду щодо проєкту постанови. Доопрацьований за результатами узгоджувальної наради проєкт повторно направлено на розгляд Уряду та вдруге повернено Кабінетом Міністрів України Фонду для прийняття взаємоузгодженого рішення заінтересованих центральних органів виконавчої влади і Секретаріату Кабінету Міністрів України, повного врахування пропозицій Апарату Ради національної безпеки

та оборони України. Доопрацьований проєкт повторно погоджено із заінтересованими органами та отримано висновок Мін'юсту за результатами правової експертизи.

У звітному періоді Фондом напрацьована редакція проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 р. № 158 і від 10 серпня 1995 р. № 629». Проєкт постанови розроблено з метою встановлення особливостей оцінки державного та комунального майна, що передається в оренду з урахуванням Закону про оренду, а також інвентаризації такого майна, враховуючи зміни у законодавстві з питань бухгалтерського обліку. Після погодження Юридичним департаментом Фонду проєкт постанови буде оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду для проведення громадських консультацій.

З метою оптимізації функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності/оцінювачами, Фондом підготовлено **проект наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»**. Запропонованими змінами також забезпечено впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам.

Проект наказу погоджено без зауважень Мінекономіки, Мінагрополітики, ДРС, НАЗК, Державною службою спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр). Мінфін та Мінцифри

надали зауваження до проекту наказу. Після доопрацювання проекту наказу Мінцифри погодило його. З метою проведення консультацій з громадськістю проект наказу 29.08.2023 оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду. На сьогодні проект наказу готується для направлення на погодження заінтересованим органам.

З метою врегулювання процедури та механізму визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва Модулем електронного визначення оціночної вартості, який є складовою частиною Єдиної бази, розроблено проект наказу Фонду **«Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)»**. Після погодження із заінтересованими органами наказ 26 грудня 2022 року зареєстровано за № 40 ДСК та направлено на державну реєстрацію Мін'юсту. Відповідно до наданих Мін'юстом рекомендацій наказ у лютому 2023 року скасовано.

Фондом підготовлено нову редакцію проекту наказу, яку 13.06.2023 оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду для проведення електронних консультацій з громадськістю.

У звітному періоді проект наказу направлено на погодження заінтересованим органам, за результатами розгляду якого погоджено без зауважень ДРС, Держгеокадастром, Мінцифри, НАЗК. Мінфін та Державна податкова служба України (далі – ДПС) проект наказу не погодили. Робота над проектом наказу триває.

З метою приведення у відповідність до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), та забезпечення переходу до стимулюючого регулювання згідно із Законом України «Про природні монополії» розроблено проект наказу Фонду **«Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на**

**суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»**, який визначає особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері зберігання природного газу, та порядок оформлення в електронній формі звітів про оцінку активів підприємств, що провадять діяльність у зазначеній сфері, з метою скорочення обсягів паперового документообігу.

Наказ Фонду затверджено 1 вересня 2023 року за № 1543 та зареєстровано у Мін'юсті 18 вересня 2023 року за № 1636/40692.

З метою врахування зауважень, наданих органом державної реєстрації до наказу Фонду від 1 вересня 2023 року № 1543 **«Про затвердження змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»** Фондом розроблено проект наказу **«Про врахування висловлених органом державної реєстрації зауважень до наказу Фонду державного майна України від 01 вересня 2023 року № 1543»**.

Наказ Фонду затверджено 22 вересня 2023 року за № 1685 та зареєстровано у Мін'юсті 27 вересня 2023 року за № 1698/40754.

У зв'язку із запровадженням Фондом процедури видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності в електронній формі та зменшенням кількості заяв щодо видачі сертифікатів в паперовій формі розроблено проект наказу Фонду **«Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»**, яким пропонується скасувати видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у паперовій формі. Реалізація передбачених проектом наказу норм сприятиме спрощенню процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності через скорочення термінів їх підготовки та погодження, дасть змогу заощадити бюджетні кошти на виготовлення документів в паперовій формі.



Наказ Фонду затверджено 30 серпня 2023 року за № 1526 та зареєстровано у Мін'юсті 16 жовтня 2023 року за № 1801/40857.

З метою приведення у відповідність до вимог Закону про приватизацію та Закону про оренду підготовлено проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376», який визначає вимоги до проведення незалежної оцінки об'єктів орендованого нерухомого майна (крім земельних ділянок), що містять невід'ємні поліпшення, під час приватизації шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу (відповідно до статті 18 Закону про приватизацію).

Наказ Фонду затверджено 16 березня 2023 року за № 511 та зареєстровано у Мін'юсті 27 квітня 2023 року за № 697/39753.

З метою приведення у відповідність до Закону України «Про закупівлі», Закону України «Про санкції» щодо вартості надання послуг з оцінки майна та застосування санкцій до суб'єктів господарювання під час проведення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності розроблено проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності». Зокрема, проектом наказу запропоновано скасувати вимогу щодо публікації в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу, що дасть змогу заощадити державні кошти. Також проектом наказу з метою підтвердження практичного досвіду з оцінки майна для участі у конкурсі передбачається надання суб'єкту господарювання, який склав звіт про оцінку майна лише в електронній формі, можливості надавати в якості документа, що підтверджує практичний досвід з оцінки майна, засвідчену підписом керівника суб'єкта господарювання копію висновку про вартість об'єкта оцінки в паперовій формі.

Наказ Фонду затверджено 21 березня 2023 року за № 551 та зареєстровано у Мін'юсті 26 квітня 2023 року за № 684/39740.

З метою визначення єдиного порядку та правил рецензування звітів про оцінку майна рецензентами, що працюють у державних органах приватизації, та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2022 року № 886 «Про внесення змін до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» розроблено проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв». Проектом наказу пропонується врегулювати питання щодо здійснення рецензування звітів про оцінку майна, що складаються в електронній формі.

Наказ затверджено 16 травня 2023 року за № 900 та зареєстровано у Мін'юсті 31 травня 2023 року за № 908/39964.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326 «Про затвердження Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації» Фондом у звітному періоді надано пропозиції до проекту спільного наказу Мінінфраструктури та Фонду «Про затвердження Методики стандартизованої оцінки шкоди та збитків, завданих інфраструктурі транспорту, інфраструктурі електронних комунікаційних мереж та об'єктів поштового зв'язку внаслідок збройної агресії Російської Федерації». Метою проекту наказу є запровадження спрощеного механізму визначення розміру завданих об'єктам інфраструктурі транспорту збитків внаслідок збройної агресії російської федерації, який застосовуватиметься органами державної влади або органами місцевого самоврядування.

Міністерством розвитку громад, територій та

інфраструктури України проєкт наказу направлено на погодження Фонду, за результатами опрацювання якого Фонд готує зауваження до нього.

З метою встановлення єдиних підходів до визначення розміру збитків, завданих об'єктам енергетичної інфраструктури внаслідок збройної агресії російської федерації проводилася підготовка проєкту спільного наказу Міністерства енергетики України та Фонду «Про затвердження

Методики визначення шкоди та збитків, завданих об'єктам енергетичної інфраструктури України внаслідок збройної агресії Російської Федерації».

Спільний наказ Міністерства енергетики України та Фонду від 22 лютого 2023 року за № 57/342 зареєстровано у Мін'юсті 01 травня 2023 року за № 708/39764.

## 5.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

У межах визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки майна.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано 3 224 звіти про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 19

актів оцінки майна.

За 9 місяців 2022 року прорецензовано 2 222 звіти про оцінку майна та 42 акти оцінки майна.

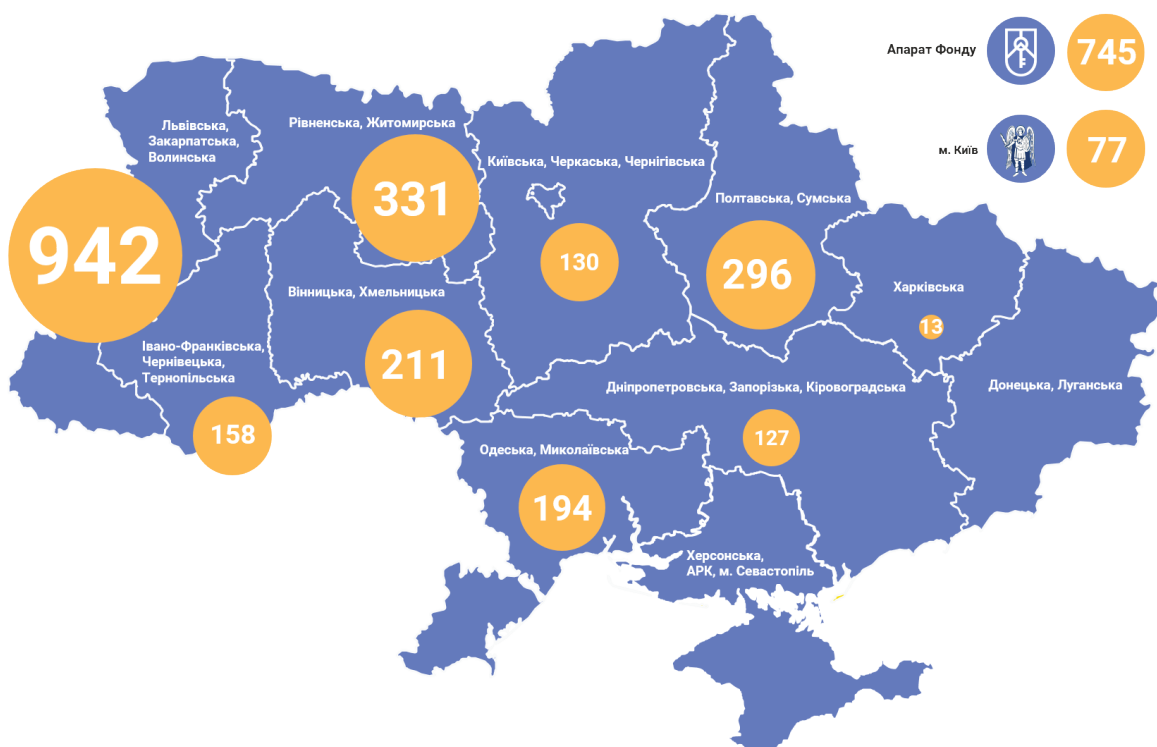
Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 5.1, діаграмі 5.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у

[Повернутися](#)

### Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2023 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

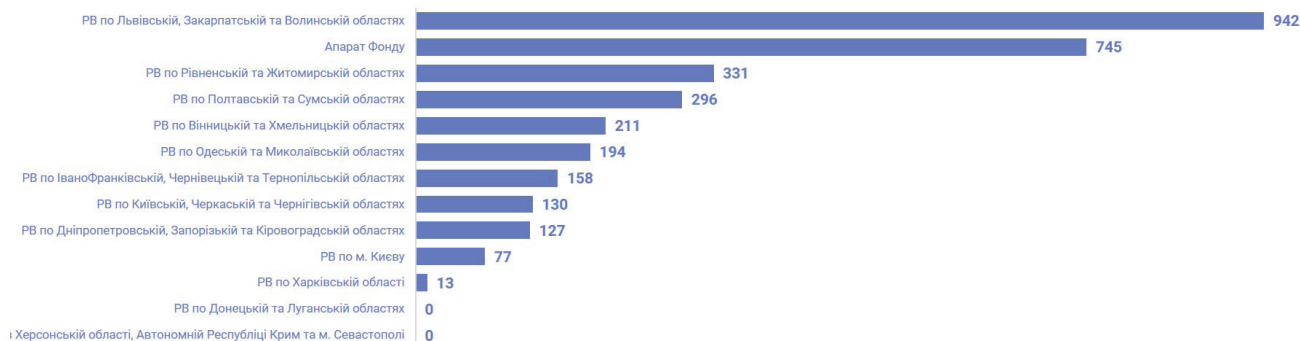
Малюнок 5.1



[Повернутися](#)

### Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2023 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

Діаграма 5.1



звітному періоді було прорецензовано фахівцями Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (942 звіти), апарату Фонду (745 звітів), регіональних відділень Фонду по Рівненській та Житомирській областях (331 звіт), Полтавській та Сумській областях (296 звітів), Вінницькій та Хмельницькій областях (211 звітів).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на [діаграмі 5.2](#).

За результатами рецензування у звітному періоді повністю відповідали вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна 3 звіти, що становить 0,09 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню. За 9 місяців 2022 року цей показник становив 0,31 % загальної кількості звітів, що

підлягали рецензуванню (7 звітів).

У цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна 80,11 % прорецензованих звітів (2 583 звіти). За 9 місяців 2022 року цей показник становив 85,73 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (1 905 звітів).

Звіти, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, становлять 11,82 % загальної кількості (381 звіт). За результатами рецензування звітів про оцінку майна за 9 місяців 2022 року цей показник становив 10,58 % (235 звітів).

Не відповідають вимогам нормативно-правових актів 7,97 % загальної кількості прорецензованих звітів (257 звітів). За 9 місяців 2022 року таких звітів виявлено 3,37 % (75 звітів).

### Результати рецензування звітів про оцінку майна

Діаграма 5.2



### 5.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

В Україні зареєстровано 13 362 оцінювача та 2 358 суб'єктів оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На ринку оцінки державного та комунального майна працювали 417 суб'єктів оціночної діяльності, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна.

Порівняно з відповідним періодом минулого року кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного та комунального майна, зменшилася на 16,93 %, що свідчить про зменшення активності суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання у зв'язку із впровадженням на всій території України воєнного стану.

На виконання вимог статей 15 та 16 Закону про оцінку, відповідно до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Мін'юсті 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами), Фонд забезпечує проведення засідань Екзаменаційної комісії з прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності».

Протягом звітнього періоду забезпечено проведення 2 засідань Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За результатами іспитів підготовлено 42 кваліфікаційних свідоцтва оцінювачів.

За 9 місяців 2023 року забезпечено проведення 9 засідань Екзаменаційної комісії щодо професійної

діяльності оцінювачів, на яких було розглянуто питання стосовно 227 оцінювачів. За підсумками засідань прийнято рішення про позбавлення 47 оцінювачів кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна та щодо проходження 144 оцінювачами позачергового підвищення кваліфікації.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані щодо 1 756 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 193 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 489 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 551 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (296 юридичним особам та 255 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,028 млн грн.

У звітному періоді набрав чинності наказ Фонду від 30 грудня 2022 року № 1672 «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України», зареєстрований у Мін'юсті 09 лютого 2023 року за № 253/39309, яким внесено зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом

Фонду від 31 жовтня 2011 року № 1585/1.

Наказ забезпечив можливість подання в електронному вигляді документів, необхідних для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також отримання такого сертифіката в електронному вигляді, створив правове підґрунтя проведення засідань Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференцзв'язку. Реалізація наказу дасть змогу отримувати результат адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» за відсутності поштового зв'язку в умовах воєнного часу, у повному обсязі виконувати функції Екзаменаційної комісії в період воєнного стану, забезпечувати врегулювання питань, пов'язаних з оформленням оригіналів та засвідченням копій звітів про оцінку майна, які надаються на рецензування Фонду або його регіональним відділенням, що сприятиме зменшенню судових спорів, пов'язаних з процедурою рецензування.

За звітний період підготовлено 124 накази про анулювання 124 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з виявленням порушень вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, які призвели до визнання оцінки майна неякісною; 19 наказів про анулювання 168 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку із зупиненням дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів (фахівців, які

входять до штатного складу таких суб'єктів); 102 накази про анулювання 361 сертифіката суб'єктів оціночної діяльності за їх зверненням; 59 наказів щодо видачі 551 сертифіката суб'єктів оціночної діяльності суб'єктам господарювання; 30 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності стосовно 574 суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Мін'юсті 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (із змінами), одним з напрямів роботи Фонду у сфері регулювання оціночної діяльності є забезпечення укладання угод про співробітництво між Фондом та навчальними закладами, організація контролю за їх виконанням та дотримання навчальними закладами вимог щодо підготовки оцінювачів.

За 9 місяців 2023 року забезпечено проведення 6 перевірок навчальних закладів з метою прийняття Фондом рішень про доцільність укладання угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів. Проведено 4 засідання Комісії з тестування навчальних закладів та забезпечено укладення угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з 5 навчальними закладами.

#### 5.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

► Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування. За 9 місяців 2023 року в Єдиній базі зареєстровано 1 217 802 звіти про оцінку

нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, з яких 300 497 звітів та довідок перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню, зокрема:

► **135 337** електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;



- **165 160** звітів про оцінку майна, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- **4 893** звіти про оцінку, зареєстрованих після рецензування.

*За 9 місяців 2022 року у Єдиній базі було зареєстровано 706 248 звітів та електронних довідок про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 173 218 звітів та електронних довідок.*

Фондом прийнято рішення про припинення доступу до Єдиної бази 93 суб'єктам оціночної діяльності через виявлені під час моніторингу порушення. У зв'язку з порушенням вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо позбавлення 44 оцінювачів кваліфікаційних свідоцтв та зобов'язано 129 оцінювачів пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації.

## 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.

### Законодавче забезпечення

Фондом проводиться активна робота з підготовки та супроводження у Верховній Раді України проєктів законодавчих актів з питань компетенції Фонду.

За участі фахівців Фонду, Мін'юсту представників Національної асоціації арбітражних керуючих України та міжнародних експертних організацій (Світовий банк, 7 проєкт ЄС «Право – Justice», антикорупційна організація Трансперенсі Інтернешнл Україна) підготовлено проєкт Закону України «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022, внесений групою народних депутатів України). Проєкт закону прийнято Верховною Радою України 11 квітня 2023 року з новою назвою «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Закон № 3037-IX 6 травня 2023 року набув чинності.

Законом забезпечується подальше вдосконалення законодавчого регулювання питань припинення ДП, деталізується процедура припинення таких підприємств, визначаються процедура призначення ліквідаторів, кваліфікаційні вимоги до них та засади контролю за їх діяльністю, врегульовується питання фінансування ліквідації підприємств та передбачається можливість продажу арештованого державного майна. Реалізація норм закону запроваджує механізм самофінансування процедури ліквідації, що сприятиме економії бюджетних коштів, а також дасть змогу погасити борги непрацюючих підприємств перед держбюджетом та працівниками.

З метою приведення норм Бюджетного Кодексу України у відповідність до положень Закону України «Про особливості припинення державних

підприємств за рішенням Фонду державного майна України» та усунення неузгодженостей в законодавстві фахівці Фонду взяли участь у підготовці проєкту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023).

Законопроєктом передбачається внесення до Бюджетного кодексу України змін, які дадуть змогу зараховувати до Державного бюджету України та використовувати кошти, отримані від реалізації майна державних підприємств (об'єктів припинення). Також законопроєктом пропонується визначити в законодавстві термін «керуючий припиненням», внести до законодавства інші техніко-юридичні та лінгвістичні правки для усунення розбіжностей.

Законопроєкт 13 липня 2023 року прийнято за основу із скороченням строку підготовки.

Також за участю фахівців Фонду було підготовлено проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України» (реєстр. № 8250 від 30.11.2022). Мета законопроєкту – реорганізація територіальних органів Фонду у регіональні відділення без статусу юридичних осіб з необхідним обсягом повноважень, визначеним положенням про регіональні відділення (представництва), зміна процедури призначення та звільнення заступників Голови Фонду.

Законопроєкт прийнято Верховною Радою України 30 травня 2023 року за № 3137-IX з новою назвою «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним

**майном та підвищення ефективності санкційної політики».**

Передбачені законом системні структурні зміни державних органів приватизації покликані забезпечити функціонування Фонду як цілісної юридичної особи, сприятимуть посиленню його інституційної спроможності, оптимізації адміністративних, кадрових й інших ресурсів для підвищення ефективності виконання повноважень у сфері управління державними активами.

З метою усунення суперечностей Цивільного і Господарського кодексів України та Закону про оренду Фонд продовжив роботу над **проектом Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна».**

Законопроект погоджено Мінфіном, Мінекономіки, ДРС (рішення № 71 від 16.02.2022), а також отримано висновок Мінцифри про відповідність за результатами проведення цифрової експертизи та висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи.

У звітному періоді Фондом проведено низку узгоджувальних нарад та консультацій щодо зауважень та пропозицій заінтересованих органів. На сьогодні законопроект доопрацьовується для подання на розгляд Уряду з урахуванням зауважень та пропозицій заінтересованих органів.

Водночас у Верховній Раді України зареєстровано проект Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України щодо узгодження положень із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 9248 від 27.04.2023), який є тотожним розробленому Фондом законопроекту «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна». За результатами опрацювання цього законопроекту Фонд надав свої зауваження та повідомив про його підтримку.

Також Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна», яким пропонується врегулювати законодавчу колізію між нормами, визначеними у Законі України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», та нормами, визначеними у Господарському кодексі України, законах України «Про Національну поліцію», «Про особливості оренди об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності», «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та «Про свободу совісті та релігійні організації», при передачі в оренду (користування) державного та комунального майна певній категорії орендарів.

Законопроект погоджено Мінцифри, Міненерго, МВС та Нацполіцією, а також отримано висновки із зауваженнями від Мінфіну та Всеукраїнської організації органів місцевого самоврядування. Асоціацією міст України законопроект не погоджено. Отримано лист ДРС, що проект закону не належить до регуляторних актів.

Розроблений Фондом проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості» спрямований на врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів. Проект закону відпрацьовано із заінтересованими органами та з урахуванням отриманих зауважень було направлено на розгляд Уряду. На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури, яке відбулося у грудні 2021 року, законопроект розглянуто та прийнято рішення про необхідність його доопрацювання з урахуванням зауважень Мінекономіки,

Мінфіну та НАЗК. За результатами проведеної Віце-прем'єр-міністром з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України наради, яка відбулася у листопаді 2022 року, Фондом підготовлено нову редакцію законопроекту.

У звітному періоді законопроект було повторно оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду, погоджено без зауважень НАЗК, Антимонопольним комітетом України, ДРС, Мінцифри, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України та із зауваженнями Мінфіном та Секретаріатом Верховної Ради України з прав людини. У звітному періоді Фондом забезпечено проведення узгоджувальної наради із заінтересованими органами влади, на якій обговорено надані пропозиції та зауваження. За результатами узгоджувальної наради законопроект доопрацьовано та повторно направлено на погодження заінтересованим органам.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку.

Протягом звітного періоду проводилася робота з узгодження законопроекту із заінтересованими органами.

Законопроект погоджено без зауважень Мінекономіки, НАЗК, ДРС, погоджено із зауваженнями Мінцифри та не погоджено Мінфіном. Фонд надав додаткові роз'яснення щодо

висновків Мінфіну, однак Мінфін проінформував про незмінність своєї позиції щодо законопроекту. Фондом з метою прийняття взаємоузгоджених рішень стосовно зазначеного проекту закону 25.07.2023 було ініційовано проведення узгоджувальної наради у режимі зом-конференції. За результатами узгоджувальної наради сторони домовилися перенести положення пункту 172.3 статті 172 Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Групою народних депутатів Верховної Ради України з урахуванням пропозицій Фонду зареєстровано **проект Закону про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»** (реєстр. № 7386). За результатами обговорення народні депутати України – члени Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку прийняли рішення внести законопроект № 7386 на розгляд Верховної Ради України та рекомендувати за результатами розгляду в першому читанні прийняти його за основу. Фондом будуть вжиті заходи щодо врахування зазначених положень під час підготовки законопроекту до другого читання.

Також у звітному періоді продовжено роботу з підготовки 4 проектів законів України: **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»**, **«Про внесення змін до статті 29 Бюджетного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»**, **«Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»**, **«Про внесення зміни до 3 статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»**.

Законопроекти розроблено у 2021 році на виконання пункту 3.1 рішення Рахункової палати від 23 лютого 2021 року № 4-3, відповідно до зауважень Мінфіну щодо узгодження використання

поняття «цілісний майновий комплекс» та у текстах нормативно-правових актів передбачають заміну термінологічної конструкції «цілісний майновий комплекс» на конструкцію «єдиний майновий комплекс».

Законопроекти було подано на розгляд Уряду та повернено Фонду для приведення у відповідність до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, а також визначення доцільності їх прийняття в умовах дії в Україні правового режиму воєнного стану.

Протягом звітнього періоду здійснено погодження законопроектів із заінтересованими органами влади, отримано висновки Мін'юсту за результатами правової експертизи законопроектів.

За результатами правової експертизи проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» Мін'юст повідомив, що відповідно до змін, внесених до Цивільного кодексу України Законом України від 2 травня 2023 року № 3081-IX, зміни до цього Кодексу можуть вноситися виключно законами про внесення змін до Цивільного кодексу України.

У зв'язку з цим зміни до Цивільного кодексу України, передбачені проектом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», винесені в окремий законодавчий акт – **проект Закону України «Про внесення змін до статті 490 Цивільного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»**. На сьогодні зазначений проект закону погоджується із заінтересованими органами.

Протягом звітнього періоду Фондом розроблено 1 723 організаційно-розпорядчі та нормативно-правові акти, 27 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (24 акти пройшли державну реєстрацію). Також розроблено 65 проектів актів Уряду, з яких ухвалено 6. Проведено експертизу 5 законів, прийнятих Верховною Радою України,

що надійшли на підпис Президентіві України.

## Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд у депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних Модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів щодо розгляду законопроектів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану, захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна,



забезпечення прав і свобод громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

У звітному періоді представники Фонду у режимі відеоконференції взяли участь у засіданнях:

- **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку** щодо розгляду:

- ▶ проекту Закону України «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України» (реєстр. № 8250 від 28.11.2022);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102 від 27.09.2021);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-1 від 05.10.2021);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування)» (реєстр. № 6102-2 від 07.10.2021);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення санкційної політики та підвищення ефективності управління державним, комунальним майном та арештованими активами» (реєстр. № 8311 від 27.12.2022);
- ▶ питання стосовно зловживання службовим становищем та незаконне втручання правоохоронних органів в економічний сектор, що погіршує ефективність приватизації та суттєво знижує інвестиційну привабливість України для українських та іноземних інвесторів;
- ▶ проекту Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» (реєстр. № 6420 від 10.12.2021);
- ▶ перегляду рішення Комітету щодо проекту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства щодо застосування процедур банкрутства у період дії воєнного стану» (реєстр. № 7442 від 07.06.2022);
- ▶ звіту Рахункової палати про результати аудиту ефективності здійснення за 2020 - 2021 роки Фондом повноважень з управління майном державних підприємств, установ та організацій, що мають фінансові наслідки для державного бюджету;
- ▶ розгляду питання щодо обговорення висновків і пропозицій Рахункової палати до Звіту про результати аудиту ефективності здійснення за 2020-2021 роки Фондом повноважень з управління майном державних підприємств, установ та організацій, що мають фінансові наслідки для державного бюджету;
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо використання майна національними закладами вищої освіти державної форми власності» (реєстр. № 9415 від 23.06.2023);
- ▶ стану спиртової галузі в Україні. Проблеми та шляхи вирішення в управлінні державним

- майном у спиртовій галузі України;
- ▶ питання перегляду рішення Комітету щодо проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102 від 27.09.2021);
  - ▶ питання перегляду рішення Комітету щодо проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-1 від 05.10.2021);
  - ▶ питання перегляду рішення Комітету щодо проекту Закону України «Про внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування) (реєстр. № 6102-2 від 07.10.2021);
  - ▶ питання перегляду рішення Комітету щодо проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-д від 13.02.2023);
  - ▶ інформації Голови Фонду державного майна України Умерова Р. Е. «Про роботу Фонду державного майна України за період з вересня 2022 року по вересень 2023 року»;
- Комітету Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського союзу щодо розгляду:
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо спрощення розміщення об'єктів інфраструктури електронних комунікаційних мереж» (реєстр. № 9164 від 31.03.2023);
  - ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);
- Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про рекламу» щодо імплементації норм європейського законодавства у національне законодавство України шляхом імплементації окремих положень *acquis* ЄС у сфері аудіовізуальної реклами (Європейської конвенції про транскордонне телебачення, Директиви Європейського парламенту та Ради 2010/13/ЄС про аудіовізуальні медіа послуги від 10 березня 2010 року із змінами, внесеними Директивою (ЄС) 2018/1808 від 14 листопада 2018 року) та до деяких інших законів» (реєстр. № 9206 від 13.03.2023);
- Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування щодо обговорення позицій Програми підтримки вдосконалення врядування та менеджменту (SIGMA), а також ключових українських стейкхолдерів щодо реформування системи оплати праці на державній службі крізь призму проекту Закону про внесення змін до Закону України «Про державну службу» щодо впровадження єдиних підходів в оплаті праці державних службовців на основі класифікації посад (реєстр. № 8222 від 23.11.2022).
- Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель фізичними особами та суб'єктами державного сектору економіки» (реєстр. № 7588 від 25.07.2022, КМУ) (друге

читання);

- **Комітету Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності» (реєстр. № 4573 від 04.01.2021) (друге читання);

- **Комітету Верховної Ради України з питань бюджету** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);

- **Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Кодексу законів про працю України щодо правонаступництва у трудових відносинах» (реєстр. № 8244 від 29.11.2022);

- **Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг** щодо підготовки до ОЗП 2023 - 2024 рр. Стан готовності теплоелектростанцій (ТЕС) та вугледобувних підприємств, стан планових та відновлювальних ремонтів електричних мереж НЕК «Укренерго», ситуація з накопиченням палива для генеруючих потужностей;

- **Підкомітету з питань бюджетної політики та удосконалення положень Бюджетного кодексу України** Комітету Верховної Ради України з питань бюджету, на яких було розглянуто проект Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023).

Також керівництво Фонду взяло участь в:

- ▶ організованих Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку комітетських слуханнях на тему «Заміщення українськими товарами імпорту з російської федерації і республіки білорусь в Україні, Європейському Союзі та світі»;
- ▶ спільних комітетських слуханнях Комітету Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури, Комітету Верховної Ради України з питань національної безпеки, оборони та розвідки, Комітету Верховної Ради України з питань зовнішньої політики та міжпарламентського співробітництва на тему «Морська безпека та свобода судноплавства в Азово-Чорноморському басейні – виклики, проблеми та рішення»;
- ▶ робочій нараді Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку на тему «Виявлення та пошук шляхів подолання проблем у процедурах приватизації»;
- ▶ робочій нараді Комітету Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури щодо ситуації, викладеної у зверненні ТОВ «Зерновий термінал Кілія» від 20.07.2023 № 504-07/23, стосовно блокування роботи порту «Усть-Дунайськ» виконуючим обов'язки керівника ДП «МТП Усть-Дунайськ» Поповим О. М.;
- ▶ робочій групі Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики та природокористування на тему «Напрацювання невідкладних заходів щодо моніторингу техногенно-екологічного стану на території Калуського гірничопромислового району Івано-Франківської області»;
- ▶ робочій групі Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку щодо доопрацювання проекту Закону України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період» (реєстр. № 6013 від 09.09.2021, н. д. Стефанчук Р. О. та інші), спрямованого на удосконалення корпоративного управління в юридичних особах, заснованих на державній і

комунальній власності, на підвищення інвестиційної привабливості країни, запровадження ефективних механізмів контролю за використанням об'єктів державної та комунальної власності, а також на усунення суперечностей між Цивільним кодексом України та актами спеціального законодавства.

## 7. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 30.09.2023 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебуває **1 487** судових справ, у 652 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 418 – як відповідач та у 417 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітного періоду подано 138 позовних заяв, 80 апеляційних та 46 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 69,73 млн грн.

За 9 місяців 2023 року прийнято судові рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння щодо 2 об'єктів. У судовому порядку стягнуто 8,99 млн грн заборгованості з орендної плати та 18,38 млн грн штрафних санкцій.

**Загалом протягом звітного періоду у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято 439 судових рішень, 299 з яких прийнято на користь держави та 140 – не на користь держави.**

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь держави в особі Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

За позовом ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» до ТОВ «Проектінвестбуд» за участю Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні позивача про визнання недійсним інвестиційного договору. Касаційні скарги ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» та Фонду задоволено частково та рішення судів попередніх інстанцій скасовано, а справу направлено на новий розгляд до Господарського суду міста Києва.

За позовом ТОВ «Профіт Фінком» до Фонду за участю ПАТ «Сумихімпром» як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача про визнання недійсним наказу від 08.06.2018 № 765 «Про прийняття рішення про приватизацію державного пакета акцій ПАТ «Сумихімпром». Касаційні скарги ТОВ «Профіт Фінком» та ПАТ «Сумихімпром» залишено без задоволення, а рішення Господарського суду міста Києва від 24.01.2023 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 03.05.2023 – без змін.

За позовом фізичної особи до АТ «Завод «Квант» за участю Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про визнання недійсними рішень загальних зборів акціонерів АТ «Завод «Квант» від 13.12.2021, оформлених протоколом від 17.12.2021 №1/2021, та рішень наглядової ради АТ «Завод «Квант», оформлених протоколом засідання наглядової ради від 24.12.2021 №1/2021. Касаційну скаргу фізичної особи залишено без задоволення, а постанову Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2023 – без змін.



За позовом фізичної особи до АТ «Українські енергетичні машини», АТ «Завод «Електроважмаш» за участю Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідачів про визнання недійсними рішень позачергових спільних загальних зборів АТ «Укренергомашини» та АТ «Завод «Електроважмаш» стосовно внесення змін до Статуту АТ «Українські енергетичні машини» шляхом викладення його в новій редакції, які були прийняті та оформлені протоколом від 21.12.2021 № 32/2021. Касаційну скаргу фізичної особи залишено без задоволення, а рішення Господарського суду Харківської області від 07.02.2023 та постанову Східного апеляційного господарського суду від 19.04.2023 – без змін.

За позовом фізичної особи до Фонду, фізичної особи про скасування наказів та поновлення на роботі. Касаційну скаргу позивача залишено без задоволення, а постанову Хмельницького апеляційного суду від 09.02.2023 – без змін.

За позовом ДП «Науково-виробнича дослідна агрофірма «Наукова» Національної академії аграрних наук України до Фонду про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити певні дії. Касаційну скаргу Фонду задоволено, а ухвалу Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 20.04.2023 та постанову Третього апеляційного адміністративного суду від 15.06.2023 про забезпечення позову скасовано.

За позовом фізичної особи до АТ «Оріана» за участю Фонду як третьої особи про поновлення на роботі, стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу та відшкодування моральної шкоди. Касаційну скаргу позивача залишено без задоволення, а ухвалу Калуського міськрайонного суду Івано-Франківської області від 21.03.2023 та постанову Івано-Франківського апеляційного суду від 16.05.2023 – без змін.

За позовом Компанії «Толексіс трейдінг лімітед» (Tolexis trading limited) до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» за участю Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо

предмету спору, на стороні відповідача про визнання недійсними рішень загальних зборів учасників ТОВ «ЗТМК», оформлених протоколом загальних зборів учасників ТОВ «ЗТМК» від 05.09.2022 № 1/2022. Апеляційну скаргу Компанії «Толексіс трейдінг лімітед» (Tolexis trading limited) залишено без задоволення, а рішення Господарського суду Запорізької області від 29.03.2023 – без змін.

За позовом ТОВ «Консалтинговий центр «Сервіс» до Фонду, Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях за участю Державної митної служби України як третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів про включення об'єкта державної власності до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, та затвердження переліку. Апеляційні скарги Державної митної служби України та Фонду на рішення Господарського суду міста Києва від 06.02.2023 задоволено, а рішення Господарського суду міста Києва від 06.02.2023 скасовано та прийнято нове рішення, яким у позові відмовлено.

За позовом керівника Здолбунівської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до Фермерського господарства «Агротех-Р» за участі ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння і садивного матеріалу», Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області, Костопільської державної сортодослідної станції як третіх осіб на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, про витребування нерухомого майна з незаконного володіння. Апеляційні скарги заступника керівника Рівненської обласної прокуратури на рішення Господарського суду Рівненської області від 01.05.2023 та на додаткове рішення Господарського суду Рівненської області від 05.06.2023 задоволено. Рішення Господарського суду Рівненської області від 01.05.2023 та додаткове рішення Господарського суду Рівненської області від 05.06.2023 скасовано та прийнято нове рішення по справі, яким позов задоволено.

За позовом ТОВ «Грінстрой» до Одеської міської ради, Регіонального відділення Фонду по Одеській

та Миколаївській областях, Фонду, Мінекономіки за участі ПАТ «Машинобудівне виробниче об'єднання «Оріон» як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні позивача за участі Юридичного департаменту Одеської міської ради, ТОВ «Нове діло» як третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмету спору, на стороні відповідачів про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 27.12.2018 № 1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році». Апеляційну скаргу ТОВ «Грінстрой» залишено без задоволення, а ухвалу Господарського суду міста Києва від 02.03.2023 про залишення позову без розгляду у справі – без змін.

За позовом Мукачівської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до Івановецької сільської ради, фізичної особи про визнання недійсним і скасування рішення Бобовищенської сільської ради та скасування права власності на земельну ділянку. Апеляційну скаргу Закарпатської обласної прокуратури на рішення Мукачівського міськрайонного суду від 10.05.2022 задоволено, рішення Мукачівського міськрайонного суду від 10.05.2022 скасовано та прийнято нове рішення, яким позов задоволено.

За позовом фізичної особи до Фонду за участю ДП «Державний проектний інститут містобудування «Міськбудпроект» як третьої особи про поновлення на роботі та оплату середнього заробітку за час вимушеного прогулу. Апеляційну скаргу позивача залишено без задоволення, а рішення Полтавського районного суду Полтавської області від 20.04.2023 залишено без змін.

За позовом фізичної особи до Фонду за участю ДП «Житомирський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України», Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях, Міністерства охорони здоров'я України як третіх осіб про зобов'язання вчинити дії. У задоволенні заяви позивача відмовлено повністю.

За позовом фізичної особи до Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, Фонду про визнання протиправними дії, бездіяльності, стягнення середнього заробітку та моральної шкоди. У задоволенні адміністративного позову відмовлено.

За позовом ТОВ «Ріверсанд» до Фонду, Державної казначейської служби України про визнання недійсними результатів електронного аукціону та стягнення 534 300 грн. У задоволенні позовних вимог ТОВ «Ріверсанд» відмовлено повністю.

За позовом Фонду до ПП «Культурний та мистецький простір Прикарпаття» про стягнення заборгованості з орендної плати в сумі 1,72 млн грн. Позовні вимоги Фонду задоволено повністю.

За позовом заступника керівника Одеської обласної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду, Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, ДП «Одеське обласне підприємство по племінній справі в тваринництві» до Павлівської сільської ради Болградського району Одеської області за участю Фермерського господарства «Джондір-Б», ПП «Шанс-2016» як третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про визнання незаконним та скасування рішення, скасування державної реєстрації речових прав на земельні ділянки, зобов'язання повернути земельні ділянки у власність держави. Позов прокуратури задоволено.

За позовом заступника керівника Вінницької окружної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до АТ «Укртелеком» за участю Вінницької обласної військової адміністрації як третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивачів про витребування майна вартістю 133 705 грн. Позов задоволено повністю.

За позовом фізичної особи до ДП «Харківський електромеханічний завод» за участі Мінекономіки, Фонду як третіх осіб про зобов'язання виконати умови договору, а саме: зобов'язати ДП «Харківський електромеханічний завод» передати акт прийому-передачі квартири та вчинити певні

дії. У задоволенні позову відмовлено.

За позовом фізичної особи до Фонду, ДП «Укрліктрави» про визнання незаконним та скасування наказу про звільнення, поновлення на роботі, стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу. Позов залишено без задоволення.

За позовом заступника керівника Вінницької окружної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до АТ «Укртелеком» про витребування майна вартістю 50 599 грн. Позов задоволено повністю.

За позовом фізичної особи до Фонду, Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України про визнання приміщень такими, що належать до спільної сумісної власності власників квартир, та витребування майна з чужого незаконного володіння. У задоволенні позову відмовлено.

За позовом Керівника Миргородської окружної прокуратури Полтавської області в інтересах держави в особі органу уповноваженого державою здійснювати відповідні функції у спірних правовідносинах – Фонду до Заводської міської ради за участі третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, на стороні позивача про визнання незаконним, скасування рішення та повернення майна у державну власність. Позовні вимоги прокуратури задоволено у повному обсязі.

За позовом фізичної особи до АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» за участю фізичної особи як третьої особи, що заявляє самостійні вимоги на предмет спору, Фонду як третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача про визнання недійсним рішення позачергових зборів АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат», оформленого протоколом від 03.11.2021 № 1/2021. У задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

За позовом ПрАТ «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування» до Фонду про визнання права на застосування передбаченої

чинним законодавством України пільги на сплату орендної плати. У позові відмовлено повністю.

За позовом ТОВ «Компанія «Імперія-Буд» до Фонду, Державної казначейської служби України за участю ТОВ «Смарттендер» як третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача про визнання недійсним результату електронного аукціону. У задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

За позовом заступника керівника Броварської окружної прокуратури Київської області в інтересах Фонду до ДП «Племінний завод «Плосківський», приватного підприємства «Соснова» про визнання недійсними договір та угоду, стягнення всього одержаного сторонами за угодою. Позов прокуратури в інтересах Фонду задовольнили у повному обсязі.

## 8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

У Фонді здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом проводяться перевірки щодо контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом звітного періоду підрозділом Фонду з питань економічної безпеки проведено такі перевірки:

- ▶ За зверненням ПП «ТРАНС–ЕКСПО» (м. Одеса) перевірка дотримання Регіональним відділенням Фонду по Одеській та Миколаївській областях вимог законодавства під час укладення та виконання умов договору оренди нерухомого майна від 21.08.2018, що належить до державної власності та обліковується на балансі ДП «Ренійський морський торговельний порт». За результатами проведеної перевірки робочою групою надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях щодо фактів, викладених у заявах Прилуцької Т. В., які частково були підтверджено. Про результати проведеної перевірки поінформовано регіональне відділення Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Харківській області щодо фактів, викладених у зверненні та заяві-скарзі ФОП Онопрієнка В. М. щодо процедури передачі в оренду державного майна та укладення договору оренди. Про результати перевірки поінформовано заявника та надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях щодо дотримання вимог законодавства під час здійснення контролю за станом виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації – окремого майна Тхорівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укспирт» від 02.04.2021 № 7/21. Про результати проведеної перевірки поінформовано ТОВ «СКН «СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ» та надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів.
- ▶ Перевірка ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» щодо законності використання державного майна, яке перебуває на його балансі. Робочою групою встановлено низку порушень. Матеріали перевірки надано Головному слідчому управлінню Національної поліції України для вжиття заходів та прийняття відповідних рішень.
- ▶ Перевірка дотримання законодавства під час передачі в оренду державного майна, розташованого за адресою м. Київ, пров. Запечерний, 2. За результатами перевірки робочою групою виявлено низку порушень вимог законодавства під час укладення договорів оренди та надання погодження на здійснення ТОВ «Архітектурна майстерня «ІНКА» невід'ємних поліпшень орендованого майна – будівель літера «А» та літера «Б», що входять до складу майнового комплексу Особняк Командувача, який мав залишатися у користуванні Національного музею. Фонд звернувся до Офісу Генерального прокурора з пропозицією здійснити претензійно-позовної роботу щодо визнання недійсним (розірвання) договору оренди від 10.09.2019 № 129, додаткової угоди від 09.09.2019 № 2 до договору оренди від

30.12.2003 № 03/05/03 та повернути державне майно Національному музею.

Так, протягом звітного періоду Фондом прийнято такі управлінські рішення:

- ▶ Перевірка ДП «Рівненський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Облагростандарт» щодо законності відчуження об'єкта нерухомого майна розташованого за адресою м. Рівне, вул. Курчатова, 18-Ж. За результатами проведення перевірки робочою групою встановлено низку порушень, про які Фонд поінформував Рівненську обласну прокуратуру для вжиття відповідних заходів.
  - ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях щодо дотримання вимог законодавства під час передачі в оренду державного нерухомого майна, що обліковується на балансі ДП «Луківська льононасінна станція» розташованого за адресою Волинська область, Ковельський район, смт Луків, вул. Смідинська, 90 (група інвентарних об'єктів загальною площею 2 137,1 кв. м). Робочою групою встановлено низку порушень. Матеріали перевірки скеровано Державному бюро розслідувань для відповідного реагування.
  - ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по м. Києву щодо затягування процесу приватизації об'єкта малої приватизації (будівля складу - модулю (літ. «С»), огорожа – частина 70 м, ворота металеві запасні, свердловина) за адресою м. Київ, вулиця Кудрявська, 16. За результатами проведеної перевірки фактів навмисного затягування регіональним відділенням Фонду процесу приватизації об'єкта малої приватизації не встановлено.
- ▶ результати перевірок направлено або поінформовано правоохоронні органи (10 випадків);
  - ▶ відомості про виявлені правопорушення внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань (5 випадків);
  - ▶ притягнуто до дисциплінарної відповідальності 4 посадових осіб регіональних відділень Фонду;
  - ▶ продовжено координацію робіт щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності винних осіб (1 випадок).

З метою усунення недоліків і порушень та упередження в подальшому виникнення подібних ситуацій у діяльності суб'єктів перевірок про результати проведених у звітному періоді перевірок поінформовано керівництво Фонду для прийняття відповідних управлінських рішень.



## 9. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

Фонд у процесі провадження діяльності з внутрішнього аудиту у звітному періоді керувався такими нормативними актами:

- ▶ Бюджетним кодексом України;
- ▶ Законом України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 № 1001 (із змінами) (далі – Порядок № 1001);
- ▶ Стандартами внутрішнього аудиту, затвердженими наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованими в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами) (далі – Стандарти № 1247);
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (із змінами);
- ▶ Основними засадами здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами) (далі – Основні засади № 1062);
- ▶ Кодексом етики працівників підрозділу внутрішнього аудиту, затвердженим наказом Мінфіну від 29 вересня 2011 року № 1217, зареєстрованим в Мін'юсті 17 жовтня 2011 року за № 1195/19933 (із змінами).

На виконання вимог зазначених нормативних актів підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом 9 місяців 2023 року:

- ▶ Підготовлено та в установлені терміни подано Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати

діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді за 2022 рік (за формою № 1-ДВА).

- ▶ Підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2022 рік.
- ▶ Проведено роботу з удосконалення та покращення дієвості заходів із забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту, зокрема:

щодо актуалізації Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372, з урахуванням змін у нормативних актах та рекомендацій Мінфіну;

на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372, проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту за 2022 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності з внутрішнього аудиту;

підготовлено та затверджено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2023 рік, якою визначено заходи, спрямовані на поліпшення якості та удосконалення функції внутрішнього аудиту, терміни їх виконання та відповідальних виконавців;

розроблено План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2023 рік.

- ▶ За допомогою ІТ-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх

аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді.

- Забезпечено участь працівників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом; координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій, консультацій щодо проведення внутрішнього аудиту. Зокрема, регіональним відділенням Фонду надавалася інформація Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту.
- Забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення зазначеного інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів.
- Розроблено та 19.06.2023 затверджено нову редакцію адміністративного регламенту «Планування діяльності з внутрішнього аудиту».

На кінець звітного періоду розпочаті та тривають 4 планові та 2 позапланові внутрішні аудити. На завершальній стадії перебувають 5 планових та 1 позаплановий внутрішні аудити. Закінчено аудиторські дослідження за 9 плановими та 10 позаплановими внутрішніми аудитами. Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 9.1.](#)

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів державного сектору економіки є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому або відсутність системності та взаємопов'язаності його елементів, визначених Основними засадами № 1062, що зумовлено невизначеністю цілей та мети внутрішнього контролю, а також розуміння важливості його функцій

керівниками, менеджерами та працівниками суб'єктів господарювання тощо.

Наслідком цього є несвоєчасне виявлення та запобігання невикористаним відхиленням, які перешкоджають раціональному використанню активу та коштів, ідентифікації і усуненні слабких місць в системі управління, пошуку шляхів оптимізації господарських рішень структурними підрозділами та на рівні суб'єкта в цілому, оцінці виконання управлінських рішень тощо. В межах організаційної структури управління суб'єктів, філій/підрозділів весь управлінський процес у більшості випадках відбувається хаотично, рух інформації є нестабільним, не завжди спрямованим від вищої ланки менеджменту до отримувача як визначено функціональними обов'язками. Зокрема, не забезпечується належний рівень участі в управлінні ризиками топ-менеджменту шляхом організації ефективного звітування, передачі питань на розгляд керівництву та обговорення; не встановлена взаємодія із структурними підрозділами та посадовими особами для досягнення цілей у сфері комплаєнсу, підвищення обізнаності та нівелювання ризиків у сфері комплаєнсу.

Встановлено непоодинокі випадки доведення суб'єктів господарювання до кризи, шляхом багаторічного руйнування функціональних підсистем, необхідних для успішного функціонування підприємства як повноцінного суб'єкта господарювання під впливом внутрішніх та зовнішніх факторів, а також неспроможної управлінської системи, що у комплексі призвели до повної відсутності складових, обов'язкових для забезпечення життєдіяльності підприємств; факти недоброчесної, у деяких випадках протиправної поведінки менеджменту суб'єктів господарювання, непрозорого ведення фінансово-господарської діяльності, недостовірної фінансової звітності, фінансових планів та звітів про їх виконання.

Протягом звітного періоду 90 % суб'єктів аудиту, відібраних за ризик-орієнтовним методом, а також у позаплановому порядку, передані в управління Фонду іншими органами управління у 2019-2023 роках.

## Проведення внутрішніх аудитів

Таблиця 9.1

Об'єкт внутрішнього аудиту	Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
<b>Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2022 р.</b>						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	3*	-	-	4	-	-
У т. ч. філії, вп				3		
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	-	-	1	-	-
<b>Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2023 р.</b>						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	3	3	4	5	1	1
У т. ч. філії, вп	10 філій	1 вп	-	3 філії 11 вп	12 вп	4 вп
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	2	1	1	-	-	-
Діяльність структурних підрозділів Фонду та його регіональних відділень						
Кількість установ	-	-	-	-	1	-
У т. ч. структурні підрозділи	-	-	-	-	2 структурні підрозділи, 12 РВ	-

с/г – суб'єкт господарювання; вп – відокремлений підрозділ; РВ – регіональні відділення Фонду.

\* – 1 об'єкт внутрішнього аудиту, стосовно якого не завершено проведення планового внутрішнього аудиту у 2022 році, перейшов до зведеного плану на 2023-2025 роки.

Відсутність «дизайну бізнес-системи», управлінська неграмотність, негативні процеси на переданих суб'єктах (незадовільне управління кредиторською та дебіторською заборгованістю, реалізація продукції нижче виробничої собівартості, незаконне використання коштів, ресурсів та інших активів, втрачений земельний ресурс та майно, нераціональні рішення, недобросовісність, юридичне приховування, відсутність бухгалтерського обліку, відповідних первинних документів, баз тощо), вчинення дій в інтересах третіх осіб, зловживання владними повноваженнями призвело до недоотримання доходів, отримання збитків, численних судових справ, нарахування штрафів,

пені, неустойки, порушення кримінальних проваджень, критичної соціальної напруги, доведення до банкрутства тощо.

З метою усунення недоліків та порушень, встановлених під час аудиторських досліджень, створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, а також досягнення прибуткової діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, за якими наразі триває робота з їх впровадження.

За 9 місяців 2023 року за результатами проведених аудитів надано 230 рекомендацій.

Підрозділом внутрішнього аудиту Фонду посилено контроль за якістю виконання наданих рекомендацій. Контроль спрямований на отримання ефекту від впровадження аудиторських рекомендацій в управлінській діяльності та у системі внутрішнього контролю під час організації функціонально-організаційних процесів у діяльності суб'єктів господарювання. Не допускається

формальне виконання аудиторських рекомендацій та ведення моніторингу їх впровадження.

Матеріали аудиторських досліджень, за якими встановлені факти грубого порушення законодавства, нанесення збитків, шкоди, інших фактів, які мають тяжкі наслідки, передані правоохоронним органам, СБУ, НАБУ.

# 10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Сьогодні державні комунікації є важливим компонентом інформаційної безпеки та протидії гібридним загрозам. Фонд проходить трансформацію у відкриту та прозору структуру, яка зрозуміла для суспільства. Мета наших комунікацій – встановлення довіри населення до державних інституцій, боротьба з корупцією, залучення українців до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонду.

## Власні комунікаційні майданчики (сайти)

Діяльність Фонду висвітлюється на офіційному вебсайті, розміщеному у мережі Інтернет за адресою [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), на якому оприлюднюються новини, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

За 9 місяців 2023 року на сайті розміщено 374 релізи (новин) Фонду та 321 новина регіональних відділень Фонду, 2 287 оновлень за напрямками діяльності Фонду.

Ключовими темами стали:

- ▶ рекордні за останні 10 років надходження до бюджету від приватизації та підсумки річниці відновлення малої приватизації;
- ▶ результати надходжень до бюджету від оренди державного майна, структура ринку – що і як орендує український бізнес під час війни;
- ▶ проєкт створення Українського суверенного фонду як ефективного інструменту корпоративного управління державним майном;
- ▶ ініціатива Фонду щодо створення Земельного банку та запровадження прозорих механізмів передачі в оренду державних сільгоспземель;
- ▶ управління санкційними активами;
- ▶ посилення відповідальності на ринку послуг з оцінки майна тощо.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «Громадська платформа», у якому регулярно розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами за напрямками діяльності Фонду, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті і [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua), який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж 9 місяців 2023 року розміщено 327 публікацій (анонсів про аукціони) та 40 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація». У рубриці «Історії успіху» розміщено публікації кейсів успішної приватизації.

На сайті [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua) протягом звітного періоду розміщено 220 публікацій (анонси про проведення орендних аукціонів), у рубриці «Історії успіху» опубліковано 2 приклади успішних кейсів.

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 695 розсилок топновин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна по базі медіа та органів державної влади.

## Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах)

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі Facebook, на якій протягом 9 місяців 2023 року розміщено



593 публікації. Загальна кількість підписників сторінки Фонду становить понад 31 тис. осіб.

Також у соціальній мережі Facebook та в месенджері функціонують та постійно оновлюються сторінки регіональних відділень Фонду.

У Telegram-каналі «Приватизація в Україні» упродовж 9 місяців 2023 року опубліковано 190 дописів із візуалізаціями. Зокрема, на постійній основі створюються тематичні добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

У Telegram-каналі «Оренда в Україні» опубліковано 180 дописів із візуалізаціями, а також бюлетені, вибірки груп пов'язаних об'єктів, роз'яснювальні інформативні дописи про оренду тощо.

### Зовнішні комунікаційні майданчики

Протягом звітнього періоду керівництво Фонду брало активну участь в телеефірах, давало інтерв'ю та коментарі для центральних медіа, зокрема:

- ▶ Інтерв'ю Голови Фонду Рустема Умерова в ефірі телемарафону «Єдині новини» (12.01.2023) щодо стратегії та планів Фонду на 2023 рік, а також підсумків роботи у 2022 (<http://surl.li/gtkssf>)
- ▶ Інтерв'ю директора Департаменту оренди Андрія Шрамка в ефірі Суспільне. Новини про можливості оренди під час війни та результати залучення коштів Фондом від оренди (08.06.2023) (<http://surl.li/jajbr>)
- ▶ Інтерв'ю Голови Фонду Рустема Умерова в ефірі телемарафону «Єдині новини» про довгострокові проекти, над запуском яких працює команда Фонду: Суверенний фонд, велика приватизація, Фонд інвестиційної нерухомості, Земельний банк та Made in Ukraine (12.06.2023) (<http://surl.li/jajcq>)
- ▶ Інтерв'ю директора департаменту приватизації Владислава Данилішина виданню DELO.ua про те, як відбувається приватизація під час повномасштабної війни та подальші плани ФДМУ (06.07.2023) ([https://bit.ly/Privatization\\_delo](https://bit.ly/Privatization_delo)).
- ▶ Інтерв'ю заступника Голови Фонду Олександра Федоришина в ефірі Суспільне про виставлення на приватизацію першого санкційного активу (12.07.2023) (<http://surl.li/mijsf>).
- ▶ Інтерв'ю директора департаменту оренди та розпорядження державним майном Андрія Шрамка в ефірі марафону «Єдині новини» щодо результатів від оренди держмайна за I півріччя 2023 року (13.07.2023) (<http://surl.li/jbdoq>).
- ▶ Інтерв'ю заступника Голови Фонду Олександра Федоришина в ефірі каналу ICTV про процес націоналізації російського майна; проблеми, які виникають під час підготовки цих активів до приватизації та найцікавіші кейси конфіскації санкційних активів (25.07.2023) (<http://surl.li/mijlg>).
- ▶ Інтерв'ю заступника Голови Фонду Сергія Симонова в ефірі марафону «Єдині новини» про Приватизацію, яка дає нове життя збитковим і неліквідним державним об'єктам (02.08.2023) ([https://bit.ly/UR\\_privatization](https://bit.ly/UR_privatization)).
- ▶ Інтерв'ю заступника Голови Фонду Сергія Симонова в ефірі марафону «Єдині новини» про інвестиції, які залучив ФДМУ до держбюджету від приватизації за 7 місяців 2023 року (07.08.2023) (<http://surl.li/mijgn>).
- ▶ Інтерв'ю заступника Голови Фонду Олександра Федоришина виданню The Page про механізми конфіскації майна, перші успішні кейси конфіскації російських активів (09.08.2023) (<http://surl.li/mijdx>).
- ▶ Прес-конференція за участі заступника Голови Фонду Олександра Федоришина в ефірі ІА «Інтерфакс-Україна щодо звинувачення державної компанії ОГХК у можливішому постачанні

- сировини до рф (10.08.2023) ([https://bit.ly/UMCC\\_pressConference](https://bit.ly/UMCC_pressConference)).
- ▶ Інтерв'ю заступника Голови Фонду Олександра Федоришина в ефірі Українського радіо про процес створення Українського Суверенного Фонду, досвід світових лідерів та навіщо Україні така інституція (18.08.2023) ([https://bit.ly/USF\\_Ukrradio](https://bit.ly/USF_Ukrradio)).
  - ▶ Інтерв'ю заступника Голови Фонду Сергія Симонова в ефірі марафону «Єдині новини» про економічний ефект приватизації у 2023 році (22.08.2023) (<http://surl.li/miwn>).
  - ▶ Інтерв'ю Голови Фонду Рустема Умерова в ефірі телемарафону «Єдині новини» про Створення Суверенного фонду, фокус на ефектне корпоративне управління, успіхи приватизації та підготовку великих підприємств до продажу (29.08.2023) (<http://surl.li/miisg>).
  - ▶ Інтерв'ю заступника Голови Фонду Олександра Федоришина в ефірі марафону «Єдині новини» про Український Суверенний Фонд (УСФ), який об'єднає 1% стратегічних державних підприємств (30.08.2023) (<http://surl.li/miirb>).
  - ▶ Інтерв'ю виданню ЛІГА.Бізнес «Голова ФДМУ Рустем Умеров: Ми стали найбільшим управителем державних активів» (04.09.2023) ([https://bit.ly/1year\\_SPFU](https://bit.ly/1year_SPFU)).
  - ▶ Інтерв'ю в.о. Голови Фонду Олександра Федоришина в ефірі марафону «Єдині новини» про те, як Фонд захищає інтереси України та готує санкційні активи до приватизації (08.09.2023) (<http://surl.li/mifzh>).
  - ▶ Інтерв'ю в.о. Голови Фонду Олександра Федоришина в ефірі каналу ICTV про результати відновлення приватизації (18.09.2023) (<http://surl.li/miffu>).
  - ▶ Інтерв'ю першого заступника Голови Фонду Дениса Шугалія в ефірі марафону «Єдині новини» про запуск порталу санкційних активів (20.09.2023) (<http://surl.li/mifjg>).
  - ▶ Коментар директора департаменту оренди та розпорядження державним майном Фонду Андрія Шрамка під час публічного обговорення «Як підвищити ефективність оренди та приватизації державного і комунального майна» в Ukraine Crisis Media Center (21.09.2023) (<http://surl.li/mifcc>).
  - ▶ Інтерв'ю заступника Голови Фонду Сергія Симонова в ефірі Суспільне.новини про результати приватизації за рік її відновлення (25.09.2023) (<http://surl.li/miaal>).
- На сайтах «NV Бізнес», «Укрінформ», «Економічна Правда», «Ліга Блоги» було опубліковано статті у блогах Голови Фонду Рустема Умерова, його заступників та керівників профільних департаментів.
- Також Фонд публікує відео на своїй сторінці на Youtube каналі. На каналі YouTube розміщено 29 відео- теле- та радіоефіри, коментарі, іміджеві відеоролики тощо. Протягом звітного періоду зафіксовано більше 8,5 тис. переглядів цих відео.
- 19.07.2023 року Фонд запустив [дашборд зі статистикою по приватизації](https://bit.ly/SPFU_dashboard) [https://bit.ly/SPFU\\_dashboard](https://bit.ly/SPFU_dashboard).
- 11.08.2023 року Фонд запустив дашборд зі статистикою по оренді [https://bit.ly/SPFU\\_rent](https://bit.ly/SPFU_rent).
- 13.09.2023 року Фонд запустив телеграм-бот <https://t.me/SpfuBotForCitizenbot>.
- У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа протягом 9 місяців 2023 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 36 журналістських запитів. Поміж інших питань представники медіа активно цікавилися управлінням активами підсанкційних осіб, які підлягають стягненню в дохід держави як санкції, а також питанням яку роль відіграватиме Фонд у цьому процесі.

На підставі щоденного медіа-моніторингу через систему Semantrum розробляються плани щодо реактивних комунікацій Фонду в зовнішніх медіа та у власних комунікаційних каналах.

### Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом 9 місяців 2023 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2023 рік проведено електронні консультації щодо 15 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
  - Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»;
  - постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня 2022 року № 634»;
  - постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630 (стосовно деяких питань оренди державного та комунального майна та питань розрахунку орендної плати за державне майно);
  - наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв»;
  - наказу Фонду «Про затвердження Змін до
- наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376» (стосовно внесення змін до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід’ємні поліпшення, та визнання наказу таким, що втратив чинність, яким затверджено Порядок визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду);
- наказу Фонду «Про визнання таким, що втратив чинність, нормативно-правового акта» (наказ Фонду від 10 травня 2012 року № 639 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств);
  - наказу Фонду «Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб’єктів природних монополій, суб’єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»;
  - наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна»;
  - наказу Фонду «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об’єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)»;
  - наказу Фонду «Про затвердження Порядку організації та проведення особистого прийому громадян у Фонді державного майна України»;
  - наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб’єктів оціночної діяльності»;
  - наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України

розміру плати за оренду державного майна» (доопрацьований);

- наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України»;
- наказу Фонду «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку» (доопрацьований).

За номерами телефонної «гарячої лінії» Фонду (044) 254-29-76, 0-80050- 56-46 можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Протягом 9 місяців 2023 року на «гарячу лінію» надійшло 2 319 телефонних звернень. Серед основних питань, що цікавили громадян протягом звітного періоду:

- самостійне формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості;
- порядок подання звіту про оцінку майна на рецензування до Фонду;
- переліки майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду, процедура подовження договорів оренди під час воєнного стану, реквізити рахунків для зарахування надходжень до державного бюджету України від орендної плати;
- приватизація підприємств, що готуються до продажу;
- відомості з Єдиного реєстру об'єктів державної власності;
- наявні вакансії в апараті Фонду;
- інформація щодо державних підприємств, переданих в управління Фонду;

- менеджменту державних підприємств, які знаходяться в управлінні Фонду в тому числі погашення заборгованості по заробітній платі працівникам державних підприємств, видача довідок про заробітну плату для обчислення пенсії;
- відшкодування збитків громадянам України за пошкоджене майно у зв'язку із збройною агресією російської федерації.

Протягом 9 місяців 2023 року Фонд та його регіональні відділення отримали 810 звернень громадян, у тому числі від:

- громадян поштою – 465;
- через уповноважених осіб – 10,
- центральних органів влади – 237 (з них від КМУ – 79);
- інших органів, установ, організацій – 44;
- на особистих прийомах керівництвом регіональних відділень – 48.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду: кількість індивідуальних становить 740 звернень; колективних – 70 звернень.

Переважна більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 703; решта: скарги – 57 та пропозиції – 50.

Загалом до Фонду з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 3 355 громадян. Серед основних питань, що цікавили громадян у звітному періоді:

- робота державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, та призначення їх керівників, погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств;
- дії оцінювачів щодо складання звітів про

оцінку рухомого та нерухомого майна;

- оренда державного майна України на час дії воєнного стану;
- приватизація державного майна;
- розпорядження державним майном та передача майна у власність територіальних громад.
- стан захисних споруд цивільного захисту.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань Фондом в межах повноважень було підготовлено та надано відповіді і роз'яснення.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії». Протягом 9 місяців 2023 року на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 100 таких звернень.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» Фондом забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду апаратом Фонду було забезпечено надання відповідей на 532 запити на публічну інформацію:

- публічну інформацію надано 432 запитувачам;
- 62 запити на інформацію направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

➤ 38 запитувачам інформації відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

➤ Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

➤ 19 запитувачам інформації відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.



# Додатки

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна відповідно до ЗУ «Про Державний бюджет України на 2023 рік»
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	0,0	0,0	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	720 991,2	720 991,2	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	68 993,5	68 993,5	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	135 215,4	134 998,4	217,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	533 916,8	533 916,8	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	157 637,3	157 622,6	14,7
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	183 801,5	183 801,5	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	249 550,1	249 550,1	0,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	381 152,3	381 152,3	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	234 601,0	234 601,0	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	6 773,2	6 773,2	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		2 672 632,3	2 672 400,6	231,7
13	Апарат ФДМУ	11 010,7	11 010,7	0,0
<b>ВСЬОГО</b>		<b>2 683 643,0</b>	<b>2 683 411,3</b>	<b>231,7</b>

\* ЗФ – загальний фонд

\*\* СФ – спеціальний фонд

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м <sup>2</sup>	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ТАЛЬБЕРТ"	складський майданчик з будівлями та спорудами	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 8-Б	44165	8 400 001	12 місяців після завершення/скасування воєнного стану	21.03.2023	частина 2 ст. 24 Закону, п. 12.6.3 Примірного договору - Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря
2	Апарат ФДМУ	ТОВ "ПРОФ-ІНВЕСТГРОУП"	корпус №11 заводоуправління (колишній корпус 11 Київського мотоциклетного заводу) в дев'ятиповерховій будівлі	м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8	8 270	432 503	28.09.2026	28.09.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	єдиний майновий комплекс	01032, м. Київ, бул. Шевченка,, 38/40	ЄМК	260 540	31.09.2023	31.09.2023	Термін дії закінчився
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ПОЛАР СТЕЙШН КОМПАНІ"	нежитлове приміщення - будівля складу	Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 151Р	5 424	219 443	19.08.2026	01.04.2023	Договір достроково припинений за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м <sup>2</sup>	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
5	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПрАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	група інвентарних об'єктів	м. Запоріжжя вул. Олексія Поради 44	-	196 726	13.09.2023	01.02.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
6	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Інвестиційно-промислова компанія"	нерухоме майно	м.Київ, вул. Жмеринська, 2-А	1 273	79 696	30.08.2026	01.01.2023	Договір достроково припинений за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
7	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Інвестбудмаш"	асфальтовий майданчик	03180, м. Київ, Кільцева дорога, 4	756	70 715	19.02.2024	30.06.2023	Припинений після приватизації без участі орендаря
8	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Інвестбудмаш"	асфальтовий майданчик	03180, м. Київ, Кільцева дорога, 4	756	70 715	19.02.2024	30.06.2023	Припинений після приватизації без участі орендаря
9	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНС-СЕРВІС-КТТ"	нежитлові приміщення першого поверху службової будівлі	м. Одеса, Митна площа, 1/3	291	66 010	18.12.2023	15.05.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
10	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ДП "Американський центр медичної допомоги у м. Києві"	нежитлові приміщення	вул. Бердичівська, 1, м. Київ, 04116	461	59 040	02.07.2026	17.07.2023	частина 2 ст. 24 Закону - Договір достроково припинений за згодою сторін

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ПП "Транс-Агро"	нерухоме майно	м. Чорноморськ, вул. Центральна, 8-Б	15.05.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	44 165	1 578 030	2 783	56602	3
2	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ „ЮПСС Ізмаїл”	нерухоме майно	Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Дунайська, 2.	01.05.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	9 023	400 001	15 589	2466	2
3	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ „БІО-ЛАЙН-РЕНІ”	нерухоме майно	Одеська область, Ізмаїльський район, м. Рені, вул. Дунайська,188	21.08.2023	20.08.2028	2 261	300 001	70 177	327	3
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	КЗ «Маріупольський міський соціальний гуртожиток»	нерухоме майно	м. Дніпро, вул. Лазаряна, 2	13.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	8 516	253 448	укладений без проведення аукціону		



№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
5	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	КЗ «Маріупольський міський соціальний гуртожиток»	нерухоме майно	м. Дніпро, вул. Ніла Армстронга, 36	16.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	8 110	243 783	укладений без проведення аукціону		
6	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Фізична особа-підприємець Коваль Тетяна Валеріївна	нерухоме майно	вул. Юлії Здановської, 33/43	29.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	66	141 100	66	215320	7
7	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІОКОНТЕК"	нерухоме майно	Львівська обл., м.Самбір, вул.І.Франка,4	21.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	1 576	123 141	123 141	0	1
8	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Металіст»	нерухоме майно	м. Харків, вул. Плеханівська, 65	20.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	854	83 967	83 967	0	1
9	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій і Тернопільській областях	Київський університет інтелектуальної власності та права Національного університету "Одеська юридична академія"	нерухоме майно	м. Чернівці, вул. Г.Сковороди, 7	21.09.2023	20.09.2028	757	80 590	укладений без проведення аукціону		
10	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФО-П Дерпак Марія Віталіївна	нерухоме майно	03057, м.Київ, проспект Берестейський, 54/1	18.09.2023	17.09.2028	126	73 900	28 165	162	2

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП ПОЛІЩУК ТАМАРА ЄВСТАФІВНА	10.01.2023	10.01.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Частина адміністративно-побутового корпусу	234	м. Рівне, вул. Київська, 94	7 500	5 250	аукціон	6 700 000
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА БУРШТИНОВА КОМПАНІЯ"	10.01.2023	10.01.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Виробничі приміщення	236	м. Рівне, вул. Київська, 94	16 873	11 811	аукціон	6 700 000
3	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області	25.11.2023	03.02.2023	Головне управління статистики у Дніпропетровській області	нежитлове приміщення	22	Дніпропетровська обл., Покровський р-н, смт Покровське, вул. Центральна, 13	1 грн в рік	1 грн в рік	аукціон	6 645
4	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА	04.12.2023	30.01.2023	Головне управління статистики у Закарпатській області	вбудовані приміщення	189	Закарпатська область, смт. Великий Березний, вул. Штефаника, 45	1 грн в рік	1 грн в рік	аукціон	2 160 000
5	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Дочірнє підприємство "ЕНЕРГО-КАБЕЛЬ"	16.01.2026	28.02.2023	ДП "НДІ "Еротрон"	нежитлове приміщення	44	м. Львів, вул. Антоновича,90	2 717	1 902	аукціон	55 000 001
6	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Ракіта Євген В'ячеславович	03.05.2023	03.05.2023	ПОЛТАВСЬКА ЕКСПЕДИЦІЯ ПО ГЕОФІЗИЧНИМ ДОСЛІДЖЕННЯМ У СВЕРДЛОВИНАХ ДГП "УКРГЕОФІЗИКА"	нежитлове приміщення	258	с.Розсошенці, вул. Кременчуцька,8	7 826	5 478	аукціон	3 150 001
7	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Тарнавський Олександр Петрович	27.01.2027	05.05.2023	2-й державний пожежно - рятувальний загін ГУ ДСНС України у Кіровоградській області	нежитлові приміщення	195	Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Толбухіна, 12а	2 722	1 361	аукціон	853 000
8	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "СТОРПЛАСТ"	13.11.2025	10.02.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО СПИРТОВОЇ ТА ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "УКРСПИРТ"	вбудовані приміщення	396	Львівська обл., Буський р-н, с. Сторонибаби, вул. ЗАВОДСЬКА, 1	5 079	3 555	аукціон	142 007 095
9	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Варивода Тетяна Іванівна	19.05.2023	01.05.2023	Кропивницька районна державна адміністрація	нежитлові приміщення	55	Кіровоградська обл., смт Олександрівка, вул.Незалежності України,84	2 023	1 011	аукціон	753 000

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
10	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Романова Олена Іванівна	06.01.2024	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	334	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	1 871	1 310	аукціон	4 200 808
11	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Войтинський Андрій Валерійович	30.04.2025	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	55	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	1 184	829	аукціон	4 200 808
12	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Шуринок Андрій Анатолійович	30.04.2025	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	134	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	2 907	2 035	аукціон	4 200 808
13	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "Корпорація Скіф-96"	15.11.2037	29.05.2023	ДП "Гайсинський спиртовий завод"	будівля виробничого цеху, будівля парокотельного цеху	4067	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (колишня Плеханова), 28	41 563	29 094	аукціон	40 000 000
14	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "Корпорація Скіф-96"	17.01.2039	29.05.2023	ДП "Гайсинський спиртовий завод"	будівлі: прохідної, трансформаторної, механічної майстерні, цеху сухих кормових дріжджів, насосної станції, прохідної, спиртосховища; споруди: градирні, градирні, димової труби	2609	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28, вул. Механізаторів, 21	33 437	23 406	аукціон	40 000 000
15	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАБІЙ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ	20.09.2023	07.05.2023	ДП "ДАШАВСЬКИЙ ЗАВОД КОМПОЗИЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ"	нежитлове приміщення	68	Львівська область, Стрийський район, смт. Дашава	152	106	аукціон	33 900 435
16	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Південно-східне міжрегіональне управління Державної служби з питань праці	19.05.2024	09.06.2023	ДП "Придніпровський експертно-технічний центр Держпраці"	нерухоме майно	300	м. Дніпро, вул. Ніла Армстронга, 1-Д	1 грн в рік	0	аукціон	40 000 000
17	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Фізична особа Іштвані Олександр Тиборович	18.08.2024	26.05.2023	УЖГОРОДСЬКИЙ ВІДДІЛ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТУВАННЯ ІНСТИТУТУ "УКРДІПРОСАД"	основна частина літ. А приміщення	309	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 140	318	222	аукціон	12 000 000
18	Апарат ФДМУ	Громадська організація "Інвалідів по захисту їх прав і свобод"	30.06.2023	30.06.2023	ДП "Електронмаш"	частина нежитлової будівлі корпусу № 35	1153	м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4	170 742	119 519	аукціон	120 810 000

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
19	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Ткаченко О.І.	19.04.2024	15.06.2023	Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт"	приміщення магазину №48	165	вул.Модестова, 8а, с.Косарі, Черкаський район	2 840	1 988	аукціон	162 000 889
20	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПАТ "ВФ Україна"	26.06.2024	15.06.2023	Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт"	частина даху елеватора	50	вул. Холодноярська, 1, с.Косарі, Черкаський район	8 190	5 733	аукціон	162 000 889
21	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛОМІЙЧУК НАДІЯ АНДРІЇВНА	26.12.2025	14.07.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ УКРАЇНИ"	Нежитлові вбудовані приміщення	24	м. Вінниця, вул. 600-річчя, 19, 21100	1 590	1 113	аукціон	99 888 999
22	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Газаров Артур Альбертович	18.12.2023	14.07.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ УКРАЇНИ"	нежитлові вбудовані приміщення	113	21021, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 19	3 487	2 441	аукціон	99 888 999
23	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Соїфер Олександр Якович	18.12.2023	14.07.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ УКРАЇНИ"	нежитлові вбудовані приміщення	1835	м. Вінниця, вул. 600-річчя, 19, 21100	78 581	55 007	аукціон	99 888 999
24	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Щерба Олена Миколаївна	18.12.2023	14.07.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ УКРАЇНИ"	Нежитлові вбудовані приміщення	846	м. Вінниця, вул. 600-річчя, 19, 21100	35 403	24 782	аукціон	99 888 999
25	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Фермерське господарство "Рибка Красна"	18.08.2024	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	будівля охорони, басейни	4968	Закарпатська область, Тячівський р-н, с. Красна, вул. Миру, 2	1 947	1 363	аукціон	33 888 000
26	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Магула Іван Петрович	18.08.2024	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	бетонна площадка	3600	Закарпатська область, Тячівський р-н, смт. Дубове, вул. Заводська, 8	1 266	886	аукціон	33 888 000
27	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Руснак Орест Іванович	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	частина приміщення	1000	Закарпатська область, Тячівський р-н, с. Калини, вул. Джона Леннона, 220/6	17 903	12 532	аукціон	33 888 000
28	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Руснак Орест Іванович	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	будівля автомийки	289	Закарпатська область, Тячівський р-н, с. Калини, вул. Джона Леннона, 20/6	8 990	6 293	аукціон	33 888 000
29	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Балабан Михайло Васильович	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	будівля складу	1941	Закарпатська область, Тячівський р-н, смт. Дубове, вул. Заводська, 8	30 148	21 103	аукціон	33 888 000

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
30	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Леспух Іван Петрович	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	перший поверх будівлі	285	Закарпатська область, Тячівський р-н, смт. Дубове, вул. Заводська, 8	8 093	5 665	аукціон	33 888 000
31	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "КВАРЦСОЛЮТ"	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	виробнича будівля АЗС	1060	Закарпатська область, Тячівський р-н, с. Калини, вул. Джона Леннона, 220/6	14 204	9 943	аукціон	33 888 000
32	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "КВАРЦСОЛЮТ"	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	гравійна площадка	250	Закарпатська область, Тячівський р-н, с. Калини, вул. Джона Леннона, 220/6	702	492	аукціон	33 888 000
33	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Фізична особа-підприємець Васильчук Павло Павлович	22.01.2026	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	частина нежитлового приміщення	10	03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	288	202	аукціон	210 600 000
34	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ЛАРСЕН ТЕХ"	19.02.2024	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	нежитлові приміщення № 27 на 1 поверсі з 2 входів будівлі літ. "Ц"	13	03039, місто Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	4 559	3 191	аукціон	210 600 000
35	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "БРАНТТ"	19.02.2024	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	Нежитлові приміщення Г№ 1 з 1 входу в будівлю літ."Е"	205	03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	45 183	31 628	аукціон	210 600 000
36	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "УКРІНТЕРБУД"	19.02.2024	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	Нежитлові приміщення № 3 на 1 поверсі з 3 входів в будівлі літ. "Ц"	15	03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	5 115	3 581	аукціон	210 600 000
37	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рент-Груп"	19.02.2024	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	Нежитлові приміщення №1,2, 3, 4 в будівлі літ. "С"	142	03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	41 172	28 821	аукціон	210 600 000
38	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "КОНСТРАКШН МАШИНЕРІ"	19.02.2024	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	Нежитлові приміщення в будівлі літ."М"	141	03039, місто Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	32 615	22 831	аукціон	210 600 000
39	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ПрАТ "ВФ УКРАЇНА"	30.06.2023	30.06.2023	ДП "ЕЛЕКТРОНМАШ"	нежиле приміщення на тех пов площ 21,50кв.м та 7-ми антенномісць на частині даху 39,80 кв.м	61	03180, м. Київ, Кільцева дорога, 4	33 324	23 327	аукціон	120 810 000
40	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	КИЇВСЬКЕ КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ	30.06.2023	30.06.2023	ДП "ЕЛЕКТРОНМАШ"	нежитлові приміщення корпус 5, літера 2ю	4576	03180, м.Київ, вул. Кільцева дорога, 4	1	0	аукціон	120 810 000
41	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Інвестбудмаш"	19.02.2024	30.06.2023	ДП "ЕЛЕКТРОНМАШ"	Асфальтовий майданчик	756	03180, м. Київ, Кільцева дорога, 4	101 021	70 715	аукціон	120 810 000



№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
42	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП Ящишина Ніна Олександрівна	19.02.2024	30.06.2023	ДП "ЕЛЕКТРОНМАШ"	асфальтовий майданчик	711	03180, м. Київ, Кільцева дорога, 4	97 849	68 520	аукціон	120 810 000
43	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "Земля Органік"	13.12.2006	27.07.2023	Державний науково-дослідний контрольний інститут ветеринарних препаратів і кормових добавок	свинарник, ізоляторна, кормокухня	1246	Львівський район, смт.Великий Любінь, вул. Львівська, 194	15 060	10 542	аукціон	706 000
44	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИКАРПАТТЯ-ГОТЕЛЬ-СЕРВІС"	21.10.2028	10.08.2023	ДП "Управління справами Фонду державного майна України"	Готель "Світязь"	7896	Волинська область, м.Луцьк, вул.Набережна, 4	358 868	251 207	викуп об'єкта приватизації орендарем	32 323 802
45	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Управління соціального захисту населення Миргородської РДА	19.02.2024	22.08.2023	ПОЛТАВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ	нежитлове приміщення	355	Полтавська область, м. Гадяч, вул. Полтавська, 44	1	1	аукціон	3 750 000
46	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "Захід-Схід_Енерго+"	15.03.2024	28.08.2023	Філія "Маневицьке лісове господарство" ДП "Ліси України"	Цех столярних виробів	1167	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31	27 919	19 543	аукціон	9 601 000
47	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	КП "Миропільської Вселищної ради "Миропількомунсервіс"	21.02.2024	19.09.2023	Житомирська районна військова адміністрація Житомирської області	частина нежитлових приміщень	93	Житомирський район, смт Миропіль, вул. Центральна, 40	74	37	аукціон	1 360 000
48	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЛАСТА КП"	15.03.2024	31.07.2023	ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УРОЖАЙ"	частина будівлі ідальні, пральні та побутових приміщень	170	м. Одеса, Старосінна, буд. 1	17 716	6 201	аукціон	65 001 000
49	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФОП Харченко Павло Юрійович	19.02.2024	31.08.2023	ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УРОЖАЙ"	нежитлове приміщення, літ. Б третього поверху	763	м. Одеса, пл. Старосінна, 1	487	341	аукціон	65 001 000
50	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФОП Харченко Павло Юрійович	19.02.2024	31.07.2023	ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УРОЖАЙ"	частина приміщення 3, літера „Б” другого поверху приміщення будівлі цеху та комори	298	м. Одеса, пл. Старосінна, 1	190	133	аукціон	65 001 000
51	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФОП Харченко Павло Юрійович	19.02.2024	31.07.2023	ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УРОЖАЙ"	нежитлове приміщення, літера „Б” другого поверху	113	м. Одеса, пл. Старосінна, 1	145	101	аукціон	65 001 000
52	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПЕХА Марина Миколаївна	18.11.2024	31.07.2023	ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УРОЖАЙ"	приміщення 2, літери „Т”, першого поверху приміщення станції технічного обслуговування та підсобне	216	м. Одеса, пл. Старосінна, 1.	613	429	аукціон	65 001 000

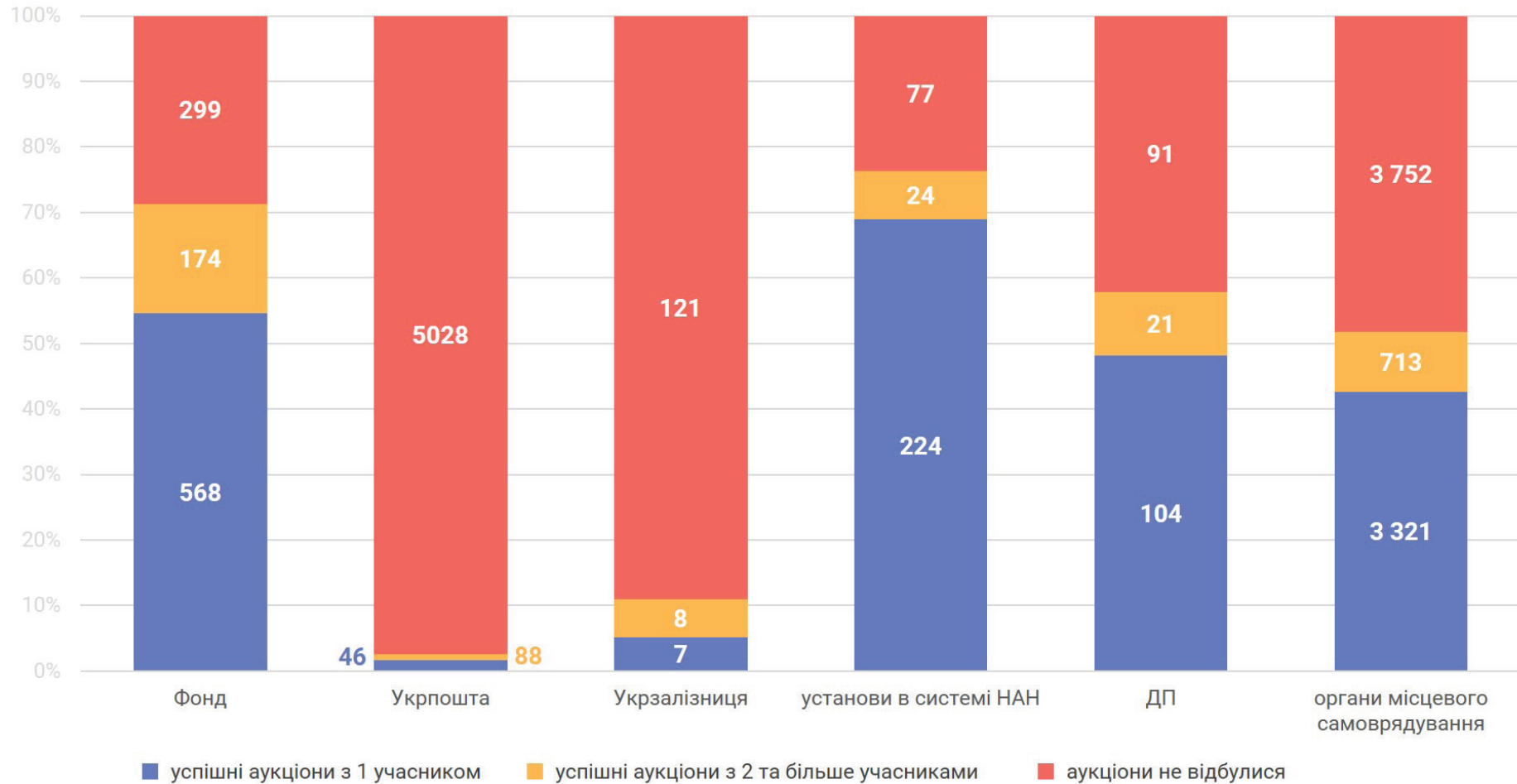
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м <sup>2</sup> )	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП ПОЛІЩУК ТАМАРА ЄВСТАФІВНА	10.01.2023	10.01.2023	ДП "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Частина 1-го поверху адміністративно-побутового корпусу	234,3	м. Рівне, вул. Київська, 94	5250	6 700 000
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВ "УКРАЇНСЬКА БУРШТИНОВА КОМПАНІЯ"	10.01.2023	10.01.2023	ДП "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Виробничі приміщення № 94, 95, 96, 97, 115, 117	235,5	м. Рівне, вул. Київська, 94	11811	6 700 000
3	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області	25.11.2023	03.02.2023	Головне управління статистики у Дніпропетровській області	нежитлове приміщення	22,4	Дніпропетровська обл., Покровський р-н, смт Покровське, вул. Центральна, 13	1 грн в рік	6 645
4	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА	4.12.2023	30.01.2023	Головне управління статистики у Закарпатській області	вбудовані приміщення	188,7	Закарпатська область, смт. Великий Березний, вул. Штефаника, 45	1 грн в рік	1 800 000
5	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Дочірнє підприємство "ЕНЕРГО-КАБЕЛЬ"	16.01.2026	28.02.2023	ДП "НДІ "Еротрон"	нежитлове приміщення	43,5	м.Львів, вул. Антоновича,90	1902,0	55 000 001
6	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Ракіта Євген Вячеславович	03.05.2023	03.05.2023	ПОЛТАВСЬКА ЕКСПЕДИЦІЯ ПО ГЕОФІЗИЧНИМ ДОСЛІДЖЕННЯМ У СВЕРДЛОВИНАХ ДГП "УКРГЕОФІЗИКА"	нежитлове приміщення	258,2	с.Розсошенці, вул. Кременчуцька,8	5478,3	3 150 001

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
7	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Тарнавський Олександр Петрович	27.01.2027	05.05.2023	2-й державний пожежно - рятувальний загін ГУ ДСНС України у Кіровоградській області	нежитлові приміщення	195,0	Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Толбухіна, 12а	1361,0	853 000
8	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОРПЛАСТ"	13.11.2025	10.02.2023	державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт"	виробничі приміщення (№№ 10,13,15,16) головного корпусу, літера "а-2" та вбудовані нежитлові приміщення (№№1,4) прибудови до головного корпусу літера "а-2"	396,4	Львівська обл., Буський р-н, с. Сторонибаби, вул. ЗАВОДСЬКА, 1	3555,0	142 007 095
9	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Варивода Тетяна Іванівна	19.05.2023	01.05.2023	Кропивницька районна державна адміністрація	нежитлові приміщення	54,6	Кіровоградська обл., смт Олександрівка, вул.Незалежності України,84	1011,5	753 000
10	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАБІЙ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ	20.09.2023	07.05.2023	ДП "ДАШАВСЬКИЙ ЗАВОД КОМПОЗИЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ"	нежитлові приміщення	334,1	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниці	1309,7	420 808

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
11	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Південно-східне міжрегіональне управління Державної служби з питань праці	19.05.2024	09.06.2023	ДП "Придніпровський експертно-технічний центр Держпраці"	нежитлове приміщення	67,5	Львівська область, Стрийський район, смт. Дашава	106,2	33 900 435
12	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Фізична особа Іштвані Олександр Тиборович	18.08.2024	26.05.2023	УЖГОРОДСЬКИЙ ВІДДІЛ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТУВАННЯ ІНСТИТУТУ "УКРДІПРОСАД"	нерухоме майно	300,1	м. Дніпро, вул. Ніла Армстронга, 1-Д	0,0	40 000 000
13	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Романова Олена Іванівна	06.01.2024	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	основна частина літ. А приміщення	309,3	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 140	222,3	10 000 000
14	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Войтинський Андрій Валерійович	30.04.2025	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	334,1	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	1309,7	4 200 808
15	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Романова Олена Іванівна	06.01.2024	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	54,6	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	828,6	4 200 808
16	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Шуринок Андрій Анатолійович	30.04.2025	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	134,1	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	2034,6	4 200 808

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м <sup>2</sup> )	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
17	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "Корпорація Скіф-96"	15.11.2037	29.05.2023	ДП "Гайсинський спиртовий завод"	будівля виробничого цеху, будівля парокотельного цеху	4067,3	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (колишня Плеханова), 28	29094,4	40 000 000
18	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "Корпорація Скіф-96"	17.01.2039	29.05.2023	ДП "Гайсинський спиртовий завод"	будівлі: прохідної, трансформаторної, механічної майстерні, цеху сухих кормових дріжджів, насосної станції, прохідної, спиртосховища; споруди: градирні, градирні, димової труби	2609,1	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28, вул. Механізаторів, 21	23406,1	40 000 000





\* Згідно Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» абзац другий та третього пункту «г» частини другої статті 4 "балансоутримувачі виступають орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача

Назва орендаря	Об'єкт оренди (адреса)	Розмір орендованого майна, м <sup>2</sup>	"Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн"	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	113107	2 062 846	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2003	483524 (до застосування знижки 100%)	14 611 989	13 564 877,5	-1 047 111	0	0	0	13 564 877,5
ТОВ "Нікморсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	31 451	806 326	1 410 598	8 790 087,20	7 379 489	0	0	0	8 790 087,20
ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолінське, вул.Лиманська,1	ЄМК	157 470	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0
ТОВ "Управляюча компанія "Служба комунального сервісу"	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	2749	238 360	6 432 668,1	6 432 668,1	0	0	6 432 668,1	0	0
ТОВ "ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ"	м. Одеса, Митна площа, 1	55639	593 331	1 041 189	6 310 449,6	5 269 261	0	0	0	6 310 449,6
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НВП "КИЇВКОМУН-ЕКОЛОГІЯ"	04112, м. КИЇВ, ВУЛ. ІВАНА ГОНТИ, 3-А	ЄМК	180 482	5 134 959	5 134 959	0	5 134 959	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВБ Нерухомість"	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	5129	760 320	4 882 233	4 882 233	0	0	0	0	4 882 233
Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЇН КОРП ЛТД"	м. Одеса, Митна площа, 1	58186	769 089 (з урахуванням знижки 50%)	2 895 346	4 863 343	1 967 997	0	0	0	4 863 343
АТ "Кременчуцьке карероуправління Кварц"	м. Кременчук, вул. Київська, 85	ЄМК	364 424 (з урахуванням знижки 50%)	3 053 219	4772525	1 719 306	0	0	3 632 427	1 140 098

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський центр професійно-технічної освіти»	Дніпровська міська територіальна громада
2	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 17	Дніпровська міська територіальна громада
3	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Київське обласне вище професійне училище харчових технологій та ресторанного сервісу»	Спільна власність територіальних громад Київської області
4	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Рокитнянський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
5	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Білоцерківський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
6	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Бородянський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
7	Служба зовнішньої розвідки України	Нерухоме військове майно по вул. Івана Мазепи 22, у м. Фастів Київської області	Фастівська міська територіальна громада
8	Уманська районна військова адміністрація	Нежитлові приміщення загальною площею 183,3 кв. м та нежитлове приміщення загальною площею 40,2 кв. м по вул. захисників України, 17 у м. Жашкові Уманського р-ну Черкаської області	Жашківська міська територіальна громада
9	Уманська районна військова адміністрація	Будівля загальною площею 440,4 кв. м та нежитлові приміщення загальною площею 202, 6 кв. м по вул. захисників України, 17/2 у м. Жашкові Уманського р-ну Черкаської області	Жашківська міська територіальна громада
10	Міністерство охорони здоров'я України	Цілісний майновий комплекс державний заклад «Українська алергологічна лікарня Міністерства охорони здоров'я України»	Солотвинська селищна територіальна громада
11	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля по вул. Карпатська Січ, 20, у смт Королево Берегівського р-ну Закарпатської області	Королівська селищна територіальна громада
12	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Толстого, 36 у смт Солотвино Тячівського р-ну Закарпатської області	Солотвинська селищна територіальна громада
13	Міністерство оборони України	Будівля (пам'ятка історії національного значення) по вул. Ярославів Вал, 156 у м. Києві	Територіальна громада м. Києва
14	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський центр професійно-технічної освіти туристичного сервісу»	Дніпровська міська територіальна громада
15	Міністерство освіти і науки України	Кропивницьке вище професійне училище	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
16	Міністерство освіти і науки України	Центральноукраїнське вище професійне училище імені Миколи Федоровського	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
17	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Старокозацький професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Одеської області

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
18	Національна поліція України	Будівля по вул. Шевченка, 85 у м. Корюківці Корюківського р-ну Чернігівської обл.	Корюківська міська територіальна громада
19	Міністерство освіти і науки України	Київський фаховий коледж прикладних наук	Територіальна громада м. Києва
20	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр сфери обслуговування м. Житомира»	Житомирська міська територіальна громада
21	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира»	Житомирська міська територіальна громада
22	Міністерство освіти і науки України	Житомирський професійний політехнічний ліцей	Житомирська міська територіальна громада
23	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Театральній, 60, у смт Старий Мерчик Богодухівського району Харківської області	Валківська міська територіальна громада
24	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Незалежності, 74, у смт Мала Дівиця Прилуцького району Чернігівської області	Малодівицька селищна територіальна громада
25	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський регіональний центр професійно-технічної освіти»	Дніпровська міська територіальна громада
26	Міністерство освіти і науки України	Центр професійно-технічної освіти м. Житомира	Житомирська міська територіальна громада
27	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Житомирське вище професійне технологічне училище»	Житомирська міська територіальна громада
28	Міністерство охорони здоров'я України	Об'єкт незавершеного будівництва по вул. Кургузова, 1-В у м. Вишгороді Вишгородського району Київської області	Вишгородська міська територіальна громада
29	Міністерство охорони здоров'я України	Державний заклад «Спеціалізована медико-санітарна частина № 13 Міністерства охорони здоров'я України»	Харківська міська територіальна громада
30	Коломийська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Івана Богуна, 13, у м. Городенці Коломийського району Івано-Франківської області	Городенківська міська територіальна громада
31	Коломийська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Кардинала Йосипа Сліпого, 11, у м. Снятині Коломийського району Івано-Франківської області	Снятинська міська територіальна громада
32	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Жовтнева, 4, у смт Олександрівка Вознесенського району Миколаївської області	Олександрівська селищна територіальна громада
33	Лубенська районна державна адміністрація	Будівля та споруди по вул. Центральній, 30 у смт Чорнухи Лубенського району Полтавської області	Чорнухинська селищна територіальна громада
34	Міністерство освіти і науки України	Регіональний центр професійної освіти ім. О. С. Єгорова	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
35	Міністерство енергетики України	Будівля по вул. Шкільній, 20 у м. Першотравенськ Синельниківського району Дніпропетровської області	Першотравенська міська територіальна громада
36	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по пров. Транспортному, 8, у смт Пісочин Харківської області	Пісочинська селищна територіальна громада
37	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля по вул. Лісній, 2, у селищі Березівське Харківської області	Солоницівська селищна територіальна громада
38	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Будівлі по вул. Льонозаводській, 8, у м. Городні Чернігівського району Чернігівської області	Городнянська міська територіальна громада
39	Коростенська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Франка, 4а у м. Овруч Коростенського району Житомирської області	Овруцька міська територіальна громада

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
40	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля, нежитлове приміщення по вул. Миру, 41 б у смт Головне Ковельського району Волинської області	Головненська селищна територіальна громада
41	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Степова, 135, у с. Коблеве, Миколаївського району Миколаївської області	Коблівська сільська територіальна громада
42	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Згурівський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
43	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Бориспільський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
44	Міністерство освіти і науки України	Київський енергетичний фаховий коледж	Територіальна громада м. Києва
45	Міністерство освіти і науки України	Київський механіко-технологічний фаховий коледж	Територіальна громада м. Києва
46	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівлі по вул. Першотравневій, 21 у м. Семенівці Новгород-Сіверського району Чернігівської області	Семенівська міська територіальна громада
47	Тернопільська обласна державна адміністрація	Будівлі та споруди по вул. Шевченка, 15 у смт Залізці Тернопільського району Тернопільської області	Залозецька селищна територіальна громада
48	Міністерство охорони здоров'я України	Нежитлові приміщення по вул. Шевченка, 26 у с. Стрий Львівської області	Стрийська міська територіальна громада
49	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Будівлі по вул. Шевченка, 68/14 у м. Решетилівці Полтавської області	Решетилівська міська територіальна громада
50	Тернопільська обласна державна адміністрація	Будівля по вул. Родини Юрчаків, 2А у м. Теребовлі Тернопільської області	Теребовлянська міська територіальна громада
51	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Гагаріна, 5 у с. Петрівське Ізюмського району Харківської області	Балаклійська міська територіальна громада
52	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по пров. Торговому, 8Б у смт Нова Прага Олександрійського району Кіровоградської області	Новопразька селищна територіальна громада
53	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі по вул. Садовій, 12 у смт Балахівка Олександрійського району Кіровоградської області	Петрівська селищна територіальна громада
54	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі по вул. Грушевського, 51, у смт Луків Ковельського району Волинської області	Луківська селищна територіальна громада



№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (м <sup>2</sup> )
1	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації	Будівлі та споруди	Закарпатська обл., Ужгородський р-н, смт Великий Березний, вул. Короленка, 10	8561,5
2	Міністерство юстиції України	Нежитлове приміщення	Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м. Марганець, вул. Перспективна, 4	279,9
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди	м. Чернігів, пров. Вокзальний, 1	4642,5
4	Державна судова адміністрація України	Нежитлова будівля, літ. «А-4»	м. Львів, вул. П. Саксаганського, 13	4 696,1
5	Державна судова адміністрація України	Нежитлова будівля, літ. «В-4»	м. Львів, вул. П. Саксаганського, 13	467,3
6	Державна судова адміністрація України	Нежитлова будівля, літ. «А-5»	м. Львів, вул. Я. Стецька, 13	1 434,3
7	Офіс Генерального прокурора	Будівля	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, м. Першотравенськ, вул. Шахтарської Слави, 30/2	175,9
8	Державна судова адміністрація України	Будівля	Волинська обл., Ковельський р-н, м. Ковель, вул. Незалежності, 15Г	177,7
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Будівлі та споруди	Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Заліщики, вул. С. Бандери, 5а	600,8
10	Державна міграційна служба України	Нежитлові приміщення	м. Кропивницький, вул. Єгорова Олексія, 40	90,8
11	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації	Будівлі та споруди	м. Запоріжжя, вул. Давидова, 11	1 049,2
12	Державна судова адміністрація України	Будівлі та споруди	Харківська обл., Ізюмський р-н, м. Барвінкове, вул. Богдана Хмельницького, 6	483,8
13	Державна судова адміністрація України	Нежитлове приміщення	Тернопільська обл., м. Чортків, вул. Степана Бандери, 13	635,2

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки
1	Міністерство енергетики України	ДП "Об'єднана компанія "Укрвуглереструктуризація" (балансоутримувач - відокремлений підрозділ "Західна дирекція з ліквідації шахт")	Лінії електропередачі 6 кВ, 35 кВ у кількості 6-ти інвентарних одиниць (інв. №№ 1090, 1135, 3135, 603135, 139, 146)	Кіровоградська обл., м. Олександрія, смт Пантаївка, р-з "Морозівський"	-	-
			Лінія електропередачі "ЛЕП 6кВ повітряна" (інв. №87)	Кіровоградська обл., м. Олександрія, мкрн. Жовтневий", вул. Поліграфістів, 12	-	-
2	Міністерство юстиції України	Державна установа "Генеральна дирекція державної кримінально-виконавчої служби України"	Робочий проект "Реконструкція будівель житлової зони Ірпінського виправного центру №132 у слідчому ізоляторі в смт Коцюбинське Ірпінського р-ну Київської області», інв. №13111002	-	-	-
			Робочий проект "Реконструкція інженерно-технічних засобів охоронного призначення Ірпінського виправного центру (№132) для створення слідчого ізолятора в смт Коцюбинське Київської області", інв. №13111003	-	-	-
			Проект "Гуртожиток молосімейного типу за адресою Київська обл., с. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 5", інв. №13111004	-	-	-
			Південно-Східне міжрегіональне управління міністерства юстиції (м. Дніпро)	Туалет (інв. № 1013000081)	Запорізька обл, Розівський р-н, смт Розівка, вул. Заводська, 15	1
3	Міністерство охорони здоров'я України	ДУ "Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України"	Нежитлова будівля літ. "Г", місцеві каналізаційні та водостічні мережі, інв. № 101369361	м. Київ, вул. Герцена, 31	20,4	7253,50 м <sup>2</sup> (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)
4	Національна академія наук України	Інститут клітинної біології та генетичної інженерії	Корпус Г (господарські будівлі), інв. №101310004	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 148	73,1	3,1879 га (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)
			Корпус Д (господарські будівлі), інв. №101310005		73,2	
			Споруди, інв. №101310006		197,9	

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки	
5	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Мобільний рятувальний центр швидкого реагування Державної служби України з надзвичайних ситуацій	склад №26, інв. №101330085	м. Київ, вул. Вишгородська, 150	175,6	8,09 га (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)	
			склад №39, інв. №101330096		134,0		
			будівля №6, інв. №101300067		88,0		
		4 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області	Гуртожиток з гаражами	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Студентства, 2	659		0,6834 га – загальна
		Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту	склад «Тюмень», літ. «Д», інв. № 101310046	Київська обл, Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Центральна, 60	447,5		457,5 кв. м
6 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної Служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області	Склад паливно-мастильних матеріалів, інв. № 10300007	Львівська обл., м. Стрий, вул. Зелена, 23	15,4	17,0 кв. м			

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки
6	Державне агентство лісових ресурсів України	ДП «Гринявське лісове господарство»	Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Маріїн, квартал 8	6	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Керуцин, квартал 3	60	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Гостівець, квартал 14	50	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Яловичорське лісництво, урочище Маскотин	4,8	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Устерицьке лісництво, урочище Ціви, квартал 25	5,6	–
			Альтанка	Івано-Франківська обл., Устерицьке лісництво, урочище Думин, квартал 36	7,5	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Мосірний, квартал 42	50,0	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Пробійнівка, квартал 19	50,0	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Тікача, квартал 7	4,8	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 14	60,0	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 30-32	8,0	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 14	5,2	–

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки
7	Міністерство внутрішніх справ України	Державна установа «Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України»	Будівля деревообробного цеху №1, літ. Д інв.№101310040; Гаражний бокс, літ. Г, інв. №101310034; Навіс з оглядовою ямою, літ. Б., інв. №101310048; Складські приміщення, літ. В, інв. №101310038	м. Київ, вул. Волинська, 26	295,0 687,5 42,7 483,2	1,205 га
8	Національна поліція України	Головне управління НПУ у Житомирській області Головне управління національної поліції у Львівській області	Комплекс будівель склади буд. літ. «Г-1», автозаправка буд. літ. «П-1», корівник склад буд. літ. «Н-1», пожежний пост буд. літ. «М-1», лазня буд. літ. «Д-1», гараж буд. літ. «К-1», телятник буд. літ. «И-1», свинарник буд. літ. «Ж-1», пункт технічного обслуговування буд. літ. «В-1»	м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 34 м. Львів, вул. Тролейбусна, 16	2257,1 514,0 21,6 197,2 14,1 148,4 1679,1 128,1 142,5 331,2	0,3559 га 3176, 2 м <sup>2</sup> – загальна



№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
1	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502, 3 кв. м, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 15.07.2022 (КМУ, МЕ); 14.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління	13.04.2023
2	Майновий комплекс готелю "Тарасова гора" - спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м2, який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 08.12.2017; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 17.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління	12.04.2023
3	Турготель «Лілея» за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4 517,19 кв. м	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями	21.02.2022

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
4	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016рр.	"Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження №2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021 Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11"	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 20.09.2022 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
5	Санаторій ім. Чувиріна у м. Одесі на Французькому бульварі, 28/30	27.07.2022	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022	20.09.2022	15.12.2022 (МЕ), 17.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
6	Індивідуально визначене майно у м. Одесі на вул. Лиманна, 152, 170, 170-А, 170-Б, 170-В (частина курорту "Куяльник")	17.01.2023	Постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19	20.02.2023	17.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
7	Палац графа Шенборна у с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санаторію "Карпати")	16.02.2023	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постанова Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постанова Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постанова Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16	11.05.2023	14.08.2023 (МЕ); 14.09.2023 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	

## Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду за I півріччя 2023 року

Протягом I півріччя 2023 року 168 суб'єктів господарювання (з них 144 ДП та 24 ГТ) подали до єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» (далі – Закон № 2115-IX).

Військова агресія російської федерації та активні бойові дії на території України спричинили негативний вплив на діяльність більшості суб'єктів господарювання, що призвело до:

- скорочення обсягів виробництва та обсягів реалізації;
- втрати активів і трудових ресурсів;
- дефіциту фінансових ресурсів (коштів);
- збільшення витрат через зростання цін на енергоносії, сировину та матеріали;
- зниження попиту на продукцію;
- втрати контрагентів;
- проблем з розрахунками;

- ускладнень логістики та значних витрат на неї тощо.

Крім того, військові дії російської федерації знищили та/або зруйнували майно підприємств, спричинили загрозу життю працівників, а також роботі багатьох суб'єктів господарювання, унеможливили їх подальшу діяльність, що призвело до згортання або обмеження діяльності підприємств.

Тому причиною низького рівня подання підприємствами електронної звітності є розташування їх в зоні бойових дій, тривале відновлення їх роботи на звільнених територіях, проблеми з відновленням бухгалтерського обліку та звітності, а також надана Законом № 2115-IX можливість не звітувати перед органами управління.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за I півріччя 2023 року здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 144 ДП та 24 ГТ, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності 168 суб'єктів господарювання, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали стосовно їх фінансово-господарської діяльності, згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності такі:

- діяльність **28** визнана ефективною (найвищу оцінку щодо фінансово-господарської діяльності отримали: ДП «Київський експертно-технічний центр Держпраці»; Вінницьке казенне експериментальне протезно-ортопедичне підприємство; ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»; ДП «Кривбасшахтозакриття»; Погребищенське РДКСО по рибицтву

«Погребищерибгосп»; ДП «Іркліівський розплідник рослиноїдних риб»).

- діяльність **50** визнана задовільною;
- діяльність **90** визнана неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 269 суб'єктів господарювання, які не здійснюють господарську діяльність; перебувають в стані припинення юридичної особи; розташовані на тимчасово окупованій території України; не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану; щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру; на яких відсутній керівник тощо.

*(Аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832).*

Зведений показник чистого фінансового результату за I півріччя 2023 року становив 1 876,641 млн грн збитку (ДП – 139,085 млн грн збитку або 7,4 %, ГТ – 1 737,555 млн грн збитку або 92,6 %).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, діяльність 96 суб'єктів господарювання була збитковою (57,1%): ДП – 80 або 83,3 %, ГТ – 16 або 16,7 %. Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 2 056,309 млн грн, з них ДП – 204,307 млн грн або 9,9 %, ГТ – 1 852,002 млн грн або 90,1 %.

Найбільші збитки (97,1 % загальної суми збитків ГТ) отримали такі ГТ:

- ПАТ «Центренерго» – 720,923 млн грн або 38,9 %;
- ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» – 352,7 млн грн або 19 %;
- ПАТ «Суміхімпром» – 287,271 млн грн або

15,5 %;

- ПАТ «Одеський припортовий завод» – 184,043 млн грн або 9,9 %;
- ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» – 149,906 млн грн або 8,1 %;
- АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 103,266 млн грн або 5,6 %.

Найбільші збитки (54,7 % загальної суми збитків ДП) отримали такі ДП:

- ДП «Конярство України» – 46,453 млн грн або 22,7 %;
- ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «ПУЩА-ВОДИЦЯ» – 22,687 млн грн або 11,1 %;
- ДП «Благодатне» – 16,066 млн грн або 7,9 %;
- ДП «Державна інвестиційна компанія» – 14,441 млн грн або 7,1 %;
- ДП «Білгород-Дністровський морський торговельний порт» – 12,085 млн грн або 5,9 %.

Основними причинами збиткової діяльності є:

військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення військових дій); скорочення обсягів виробництва; руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; кризу неплатежів, у т. ч. з оренди державного майна;

мораторій на перегляд тарифів на тепlopостачання та відсутність компенсації різниці в тарифах для суб'єктів господарювання енергетичного сектору економіки;

дефіцит обігових коштів.

У I півріччі 2023 році 61 суб'єкт господарювання зменшив свої збитки порівняно з відповідним

періодом 2022 року.

Найбільше зменшення спостерігається у таких ГТ:

- ▶ ПАТ «Центренерго» – на 3 324,038 млн грн або на 82,2 %;
- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» – на 836,994 млн грн або на 81,9 %;
- ▶ ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» – на 149,475 млн грн або на 49,9 %.

Найбільше зменшення спостерігається у таких ДП:

- ▶ ДП «Державна інвестиційна компанія» – на 121,717 млн грн або на 89,4 %;
- ▶ ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств гірничорудної промисловості «Кривбаспроект» – на 6,213 млн грн або на 81,6 %;
- ▶ ДП «Бджільнянський спиртовий завод» – на 4,645 млн грн або на 73,3 %.

У I півріччі 2023 році 29 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат порівняно з відповідним періодом 2022 року (вийшли зі стану збитковості), зокрема:

- ▶ АТ «Енергетична компанія України» – на 47,985 млн грн;
- ▶ ДП «Зірненський спиртовий завод» – на 10,026 млн грн;
- ▶ ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств коксохімічної промисловості» – на 7,396 млн грн;
- ▶ ДП «Черкаський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» – на 3,278 млн грн;
- ▶ ДП «Іркліївський розплідник рослиноїдних риб» – на 2,495 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 65 суб'єктів

господарювання була прибутковою (38,7 %): 57 ДП або 87,7 %, 8 ГТ або 12,3 %. Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 179,668 млн грн, з них ДП – 65,221 млн грн або 36,3 %, ГТ – 114,446 млн грн або 63,7 %.

Найбільші прибутки (98,5 % загальної суми прибутку ГТ) отримали такі ГТ:

- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» – 54,074 млн грн або 47,2 %;
- ▶ АТ «Енергетична компанія України» – на 47,807 млн грн або 41,8 %;
- ▶ ПрАТ «По виробництву інсулінів «Індар» – 9,010 млн грн або 7,9 %;
- ▶ ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» – 1,860 млн грн або 1,6 %.

Найбільші прибутки (63,6 % загальної суми прибутку ДП) отримали такі ДП:

- ▶ ДП «Рівнеторф» – 17,323 млн грн або 26,6 %;
- ▶ ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» – 13,289 млн грн або 20,4 %;
- ▶ ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств коксохімічної промисловості» – 6,351 млн грн або 9,7 %;
- ▶ ДП «Управління відомчої воєнізованої охорони» – 4,539 млн грн або 6,9 %.

За I півріччя 2023 року сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилася на 1 590,057 млн грн або на 11,1 % (ДП – на 86,335 млн грн або на 5,9 %, ГТ – на 1 503,721 млн грн або на 11,7 %).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за I півріччя 2023 року збільшилася на 318,999 млн грн або на 0,5 % (ДП – збільшилася на 423,624 млн грн або на 9,8 %, ГТ – зменшилася на 104,625 млн грн або на 0,2 %).

З метою підвищення ефективності діяльності, подолання збитковості керівникам



підпорядкованих підприємств рекомендовано здійснити відповідні управлінські рішення щодо забезпечення виконання показників, затверджених у фінансових планах, та вжиття необхідних і вичерпних заходів, які направлені на поліпшення результатів діяльності, в тому числі щодо:

- збільшення обсягів виконаних робіт (послуг), виробництва продукції;
- пошуку нових контрагентів та шляхів збуту готової продукції;
- залучення альтернативних варіантів здійснення господарської діяльності, зокрема оренда наявних приміщень;
- розгляду можливості впровадження нових перспективних напрямів діяльності з метою збільшення доходів;
- здійснення ефективної цінової політики тощо.