

## **Інформація про оцінку об'єктів спадщини для цілей оподаткування**

У зв'язку з неодноразовими зверненнями юридичних та фізичних осіб щодо проведення оцінки об'єктів спадщини для цілей оподаткування у разі, якщо спадкоємцями є особи, які відносяться до другої, третьої, четвертої, п'ятої черг спорідненості, Фонд державного майна України надає роз'яснення з зазначеного питання.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» проведення оцінки є обов'язковим у випадку оподаткування майна згідно із законом, крім випадків визначення розміру податку при спадкуванні власності, вартість якого оподатковується за нульовою ставкою.

Відповідно до підпункту 174.2.2 пункту 174.2 статті 174 Податкового кодексу України дохід у вигляді вартості будь-якого об'єкта спадщини, що успадковується спадкоємцями, які не є членами сім'ї спадкодавця першого ступеня споріднення, оподатковується за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 Податкового кодексу України, тобто 5 відсотків від бази оподаткування. Зазначена стаття Податкового кодексу України не визначає особливості визначення вартості об'єкта спадщини під час її успадкування спадкоємцем не першого ступеня споріднення та не визначає вид вартості.

Згідно з абзацом п'ятим статті 9 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якщо законами або нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України не визначається вид вартості, який повинен бути визначений в результаті оцінки, визначається ринкова вартість.

Таким чином, у разі спадкування майна спадкоємцями, які відповідно до статей 1262-1265 Цивільного кодексу України відносяться до другої, третьої, четвертої, п'ятої черг спорідненості, проведення оцінки такого майна є обов'язковим та проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» визначення ринкової вартості майна здійснюють суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання: фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності, юридичні особи незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, у складі яких працює хоча б один оцінювач, зареєстровані в уставленому порядку в Державному реєстрі суб'єктів оціночної діяльності, що засвідчується чинним сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності. Така оцінка майна оформлюється звітом про оцінку майна.