



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

рекомендованим

ТОВ «ЕКСПЕРТ І К»

вул. Льва Толстого, буд.40,
м. Ужгород, Закарпатська обл., 88000

*Про порушення вимог
чинного законодавства*

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснює державне регулювання в сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами), на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 30 листопада 2023 року (протокол № 149), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Сідак Нелі Василівни (суб'єкт оціночної діяльності - товариство з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ) «Експерт і К») під час складання звіту про оцінку, актуалізація станом на 30.12.2022, житлового будинку (літ. Д, Д/, Д/), загальною площею 745,5 кв.м, за адресою: м. Київ, Подільський р-он, вул. Нижньоюрківська, 37, дата оцінки 30.12.2022, дата складання звіту – 02.01.2023 (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 20 Закону про оцінку та Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду від 27.03.2006 № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291 (із змінами), Фонд анулює сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за наявності звіту про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), та результати оцінки були використані при вчиненні правочину.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, за результатами рецензування саморегулювальною організацією оцінювачів - громадською організацією



UB
Фонд державного майна України
№10-59-33351 від 21.12.2023
КЕП: Малишева К. О. 21.12.2023 14:38
3FAA9288358ES00304000004C002900D7BAV400
Сертифікат дійсний з 16.03.2023 02:03 до 14.03.2024 02:03

«Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» та експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, та результати оцінки були використані при вчиненні правочину.

Враховуючи те, що суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЕКСПЕРТ І К» (оцінювач Сідак Неля Василівна) було складено Звіт про оцінку майна, який за результатами рецензування, класифікується за ознакою абзацу четвертого Національного стандарту № 1, повідомляємо, що через 7 робочих днів після оприлюднення на вебсайті Фонду цього листа (в рубриці: Діяльність / Оцінка / Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності / Інформаційні листи про підготовку процедури анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності), Фонд розпочне процедуру анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 04.09.2020 № 788/20.

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Катерина МАЛИШЕВА