

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - нежитлової будівлі
загальною площею 1109,9 кв.м (47/50 часток), за адресою:
Чернігівська область, Чернігівський район,
смт Козелець, вул. Соборності,14

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 1109,9 кв.м (47/50 часток).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Козелець, вул. Соборності,14.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 02363072), адреса: 14000, Чернігівська обл., м.Чернігів, вул. Гонча, 37 тел. (0462) 67-50-27.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 1109,9 кв.м (47/50 часток)	Чернігівська обл., Чернігівський (Козелецький*) р-н, смт Козелець, вул. Соборності, 14	1044,4	1295979574220	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 91920563 від 13.07.2017	Державна. Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807 від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" Козелецький район Чернігівської області ліквідовано, Козелецьку селищну територіальну громаду включено до складу Чернігівського району.

До складу об'єкта приватизації входять:
 частина нежитлової будівлі літ."А" загальною площею 1109,9 кв.м (47/50 часток), що складає 1044,4 кв.м, а саме:

- приміщення I поверху з літ.1-1 по літ.1-20 загальною площею 271,5 кв.м;
- приміщення II поверху з літ.1-21 по літ.1-40 загальною площею 279,4 кв.м;
- приміщення III поверху з літ.1-41 по літ.1-61 загальною площею 271,9 кв.м;
- частина підвалу літ."Пд" приміщення з літ. 1-62 по літ. 1-72, літ.1-74 загальною площею 168, 3 кв.м, крім того місце спільного користування приміщення (сходи) літ. 1-73, загальною площею 8,7 кв.м;
- гараж літ."Б" загальною площею 44,6 кв.м;
- ганок "а";
- ганок "а1";
- трансформатор "Т";
- огорожа № 1-№4.

Адміністративна триповерхова цегляна будівля літ."А" з підвалом 1978 року побудови, введена в експлуатацію в 1983 році. Фундамент - залізобетонний, покрівля – рубероїдна, підлога – бетонна. Вікна – частина дерев'яних, частина – металопластикових. Наявні електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення - водяне.

Гараж літ."Б" загальною площею 44,6 кв.м. Рік побудови – 1978. Фундамент та стіни – цегляні, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – по балкам.

Ганки "а", "а1" цегляні з козирками.

Трансформатор "Т" - комплексна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ № 604 (КТП-604), огорожена металевою сіткою, забезпечує потребу в електроенергії виключно об'єкта

приватизації та не відноситься до об'єктів інженерної інфраструктури та благоустрою населеного пункту.

Огорожі № 1-№3 – дерев'яні, №4 – металева.

В підвалі будівлі знаходиться захисна споруда цивільного захисту (протирадіаційне укриття) площею 65,5 кв.м, обліковий номер: 92922, яка залишається в державній власності та не підлягає приватизації. Укриття введено в експлуатацію в 1983 році, місткістю 100 осіб на два входи. Стан укриття – задовільний. Показчик захисту: А.

Після переходу права власності на об'єкт приватизації Покупець має забезпечити:

- безперешкодний доступ до захисної споруди цивільного захисту, яка знаходиться у підвалі, у випадку пожежі, повітряної тривоги чи інших надзвичайних ситуацій та на вимогу балансоутримувача. Право користування та розпорядження протирадіаційним укриттям залишається за балансоутримувачем;

- безперешкодний доступ до місць спільного користування.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.07.2023 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	ФОП Косовець Г.М.	Нежитлове приміщення площею 31,0 кв.м на другому поверсі адмінбудівлі	31,0	Розміщення майстерні з пошиття та ремонту одягу	№ 137-16 (28.10.2016 – 25.10.2022) автоматично продовжений на період дії воєнного стану та 4 місяці після його закінчення	104,09
2	ТОВ «ЛАД АГРО Д»	Нежитлові приміщення площею 23,8 кв.м на третьому поверсі адмінбудівлі	23,8	Розміщення офісу	№ 84-17 (06.07.2017 – 03.07.2023) автоматично продовжений на період дії воєнного стану та 4 місяці після його закінчення	307,40
3	ФОП Божок О.В.	Частина холу площею 16,1 кв.м адміністративної будівлі	16,1	Торгівля непродовольчими товарами	№ 60-18 (01.06.2018 – 29.05.2024)	234,59
4	ФОП Дідовець Г.Г.	Нежитлове приміщення площею 16,8 кв.м на першому поверсі адмінбудівлі	16,8	Розміщення офісу	№ 127-18 (20.11.2018 – 17.11.2024)	220,70
5	ФОП Потебня О.Л.	Нежитлове приміщення площею 20,2 кв.м на першому поверсі адмінбудівлі	20,2	Здійснення ремонту електронної техніки	№ 02-19 (16.01.2019 – 14.01.2024)	215,00

6	ФОП Шолойко В.А.	Нежитлове приміщення площею 16,3 кв.м на першому поверсі адмінбудівлі	16,3	Розміщення туристичного агентства	№ 74-19 (14.11.2019 – 12.11.2022) автоматично продовжений на період дії воєнного стану та 4 місяці після його закінчення	248,34
7	ФОП Дідовець Г.Г.	Нежитлове приміщення площею 86,7 кв.м на 1-му поверху адмінбудівлі	86,7	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень: - Громадські об'єднання та благодійні організації. - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцізної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцізної групи. - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. - Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення. Станції технічного обслуговування автомобілів	№ 55-11 (26.04.2011 – 23.05.2026)	1175,36
8	ФОП Трухан С.І.	Нежитлове приміщення площею 22,7 кв.м на другому поверсі адмінбудівлі	22,7		№ 97-12 (28.04.2012 – 05.07.2026)	198,17
9	ФОП Боднар Г.С.	Нежитлове приміщення площею 21,2 кв.м на 2-му поверсі адмінбудівлі	21,2		№ 245-12 (19.12.2012 – 24.01.2027)	290,36
10	ФОП Мельник О.М.	Нежитлові приміщення площею 30,5 кв.м на 2-му поверсі адмінбудівлі	30,5		№ 20-15 (10.03.2015 – 23.05.2026)	439,72
11	ФОП Розлач Н.М.	Нежитлові приміщення площею 88,3 кв.м на другому поверсі адмінбудівлі	88,3		№ 13/25-21 (08.06.2021 – 07.06.2026)	243,71
12	ФОП Куземко Ю.Г.	Будівля гаражу площею 44,6 кв.м	44,6		№ 13/60-21 (29.11.2021 – 28.11.2026)	87,04

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Чернігівська обл., Чернігівський (Козелецький*) р-н, смт Козелець, вул. Соборності, 14	0,1671	7422055199:72:081:0025	Для обслуговування існуючих будівель і споруд	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 375844 від 28.04.2010, видавник: Управління Держкомзему у Козелецькому районі; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 222739289 від 04.09.2020, Право постійного користування. Правокористувач: Головне управління статистики у Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 02363072).

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07 серпня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта - нежитлової будівлі загальною площею 1109,9 кв.м (47/50 часток), за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Козелець, вул. Соборності,14, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 21125,26 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 10562,63 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10562,63 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 10562,63 гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 4225,05 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 2112,53 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2112,53 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2112,53 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: – 1340,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 1109,9 кв.м (47/50 часток), за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Козелець, вул. Соборності,14);

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA363052990000025307046200356;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Козелець, вул. Соборності,14.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника управління фінансово-господарського забезпечення – начальник відділу господарського обслуговування та експлуатації будівель і споруд Головного управління статистики у Чернігівській області Резніченко Олег Іванович, тел. (0462) 67-72-76, e-mail: post@chernigivstat.gov.ua .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Довгаль Вікторія Миколаївна, тел. 0677187983, e-mail: v.dovhal@spfu.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 14 липня 2023 року № 13/281.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230314-02728.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 211,25 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 105,63 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 105,63 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 105,63 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.