

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**окремого майна – Нежитлова будівля (6/100 часток)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** Нежитлова будівля (6/100 часток).

**Місцезнаходження:** Одеська область, Подільський район\*, с. Жеребкове, вул. Привокзальна, 4.

**Назва та контактні дані зберігача:** ТОВ „Кононівський елеватор” (код за ЄДРПОУ 32284263), адреса: 36014, м. Полтава, площа Павленківська, 24.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
<b>Нежитлова будівля (6/100 часток)</b>	Одеська область, Подільський район*, с. Жеребкове, вул. Привокзальна, 4	1312,8 (зовнішня 1385,1 )	192896751202	1271.3 Будівлі для зберігання зерна	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.07.2021 № 265242166.	Державна, Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (код за ЄДРПОУ 43015722)

Об'єкт приватизації – одноповерхова нежитлова будівля складу №16, літера „Л”, загальною площею 1312,8 кв.м (зовнішня площа 1385,1 кв.м.), яка є 6/100 часток об'єкту, що складається з 63 нежитлових будівель та споруд. Об'єкт знаходиться на огороженій території ТОВ „Кононівський елеватор”, в промисловій зоні поруч з коліями проміжної вантажно-пасажирської залізничної станції Жеребкове Одеської залізниці. Перебуває в задовільному технічному стані. Інженерне забезпечення складу – електроосвітлення та грозозахист.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (кв.м.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка (реєстраційний номер 5331046512 02)	Одеська область, Подільський район*, с. Жеребкове, вул. Привокзальна, 4	71189,0	5120282000:02:001:0001	Комерційного призначення	Комунальна, власник – Жеребківська сільська рада (код за ЄДРПОУ 04379427). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.07.2021 № 265242166. Земельна ділянка знаходиться в оренді у ТОВ Кононівський елеватор” (договір оренди від 28.08.2003), орендодавець – Жеребківська сільська рада. Інформація про обтяження відсутня.

\*Ананьївський район в Одеській області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ „Про утворення та ліквідацію районів”.

Станом на 24.10.2022 року договори оренди , укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

## 2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: **16 листопада 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

### **3 ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації - **Нежитлова будівля (6/100 часток)** за адресою: Одеська область, Подільський район\*, с. Жеребкове, вул. Привокзальна, 4, здійснюється відповідно до вимог Законів України „Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації - **Нежитлова будівля (6/100 часток)** за адресою: Одеська область, Подільський район\*, с. Жеребкове, вул. Привокзальна, 4, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **447 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **223 500,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **223 500,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **89 400,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **44 700,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **44 700,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - Нежитлова будівля (частка 6/100) за адресою: Одеська область, Подільський район\*, с. Жеребкове, вул. Привокзальна, 4).

**Рахунок №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 43015722

**Призначення платежу** (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

**SWIFT:** DEUT DE FF.

**Purpose of payment:** (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, тел. (048) 731-40-43, (095)799-88-57, адреса електронної пошти: spfu51@gmail.com.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 25.10. 2022 р. № 903

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-26-000023-3.**

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **4 470,00 гривень;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 235,00 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 235,00 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>