

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплекс (ветеринарна
дільниця) у складі: адмінприміщення (А-1) загальною площею 130,6 кв.м; гараж Б-1
загальною площею 77,1 кв.м; будинок конюха В-1 загальною площею 22,2 кв.м; сарай
Г-1 загальною площею 48,1 кв.м; погріб п/г загальною площею 5,6 кв.м; колонка,
за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Авдіївка, вул. Сіверська, 72

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс (ветеринарна дільниця) у складі: адмінприміщення (А-1) загальною площею 130,6 кв.м; гараж Б-1 загальною площею 77,1 кв.м, будинок конюха В-1 загальною площею 22,2 кв.м, сарай Г-1 загальною площею 48,1 кв.м, погріб п/г загальною площею 5,6 кв.м; колонка.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Авдіївка, вул. Сіверська, 72.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Корюківська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721053), адреса: Чернігівська обл., м. Корюківка, вул. Шевченка, 247, тел. (4657) 2-26-84.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
Комплекс (ветеринарна дільниця) у складі: адмінприміщення (А-1) загальною площею 130,6 кв.м; гараж Б-1 загальною площею 77,1 кв.м; будинок конюха В-1 загальною площею 22,2 кв.м; сарай Г-1 загальною площею 48,1 кв.м; погріб п/г загальною площею 5,6 кв.м; колонка	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Сосницький)* р-н, с. Авдіївка, вул. Сіверська, 72	283,6	1940538074249	1999.9 Інші будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 07.02.2024 №364825150. Свідоцтво про право власності від 05.12.2011 серія САЕ №367397	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять :

- адмінприміщення (А-1) загальною площею 130,6 кв.м, 1945 року побудови;
- гараж Б-1 загальною площею 77,1 кв.м, 1941 року побудови;
- будинок конюха В-1 загальною площею 22,2 кв.м, 1936 року побудови;
- сарай Г-1 загальною площею 48,1 кв.м, 1942 року побудови;
- погріб п/г загальною площею 5,6 кв.м, 1973 року побудови;
- колонка (водопостачання) 1973 року введення в експлуатацію.

Об'єкт приватизації потребує ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Сосницький)* р-н, с. Авдіївка, вул. Сіверська, 72	0,4157	7424980500:06:001:1945	Землі житлової та громадської забудови (для розміщення дільниці ветеринарної медицини)	Державна. Власник - Сосницька районна державна адміністрація Чернігівської області*. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.02.2014, індексний номер 18019382 серія ЕАХ №373407. Правокористувач - Сосницька районна державна лікарня ветеринарної медицини**

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Сосницький район Чернігівської області ліквідовано, Сосницьку селищну територіальну громаду включено до складу Корюківського району. Авдіївську сільську раду включено до складу Понорницької громади Новгород-Сіверського р-ну Чернігівської області.

** Відповідно до наказу Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Сосницьку районну державну лікарню було реорганізовано шляхом приєднання до Корюківської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721053).

Станом на 01.02.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 29 березня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу (ветеринарної дільниці) у складі: адмінприміщення (А-1) загальною площею 130,6 кв.м; гаража Б-1 загальною площею 77,1 кв.м, будинку конюха В-1 загальною площею 22,2 кв.м; сараю Г-1 загальною площею 48,1 кв.м; погребу п/г загальною площею 5,6 кв.м; колонки, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Авдіївка, вул. Сіверська, 72, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану», Порядку проведення електронних аукціонів для

продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 469,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **734,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **734,50 гривні** (без урахування ПДВ)
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **734,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **293,80 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **146,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **146,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **146,90 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс (ветеринарна ділянка) у складі: адмінприміщення (А-1) загальною площею 130,6 кв.м; гараж Б-1 загальною площею

77,1 кв.м, будинок конюха В-1 загальною площею 22,2 кв.м, сарай Г-1 загальною площею 48,1 кв.м, погріб п/г загальною площею 5,6 кв.м; колонка, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Авдіївка, вул. Сіверська, 72);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA383007110000025300052600820;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Авдіївка, вул. Сіверська, 72.

Відповідальна особа балансоутримувача: лікар ветеринарної медицини Устенко Олександр Віталійович, тел.+38(066) 371-27-87, e-mail: sosnlik@vetmed.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: olena.sheptytska@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 11.03.2024 №13/77.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240207-14430**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **14,69 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **7,35 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,35 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,35 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.