

## **Рецензія на звіт про оцінку майна**

---

(повна назва звіту про оцінку майна)

### **Загальні положення**

Підстава для проведення рецензування

Напрямок та спеціалізація оцінки майна

Строк проведення рецензування

### **Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку**

Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за  
ЄДРПОУ /  
реєстраційний номер облікової картки платника податків\*

Місцезнаходження, місце проживання

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності

### **Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку**

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (базовий  
кваліфікаційний документ)

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача

Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до  
Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної  
діяльності (свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі  
оцінювачів)

Саморегулювальна організація оцінювачів, членом якої є  
оцінювач

### **Відомості про рецензента**

Рецензент

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (базовий кваліфікаційний документ)

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача

Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів)

Строк практичної діяльності з оцінки майна

Установа, де працює рецензент

**За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке**

<b>N з/п</b>	<b>Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом</b>	<b>Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна</b>
1	Підстава для проведення оцінки	
2	Об'єкт оцінки	
3	Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	
4	Дата оцінки	
5	Мета оцінки	
6	Вид вартості	
7	Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	
8	Обмеження щодо застосування результатів оцінки	
9	Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	
10	Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	

- 11 Наявність та достатність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка
- 12 Наявність та обґрунтованість аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна
- 13 Наявність та обґрунтованість аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найефективного використання
- 14 Наявність та обґрунтованість розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість
- 15 Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка
- 16 Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна

### **Висновки рецензента**

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звігу про оцінку майна

Висновок про обґрунтованість виконавцем звігу вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна

Висновок про зібрані виконавцем звігу вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна

Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки майна методичних підходів, методів та оціночних процедур

Загальний висновок

Склад звігу про оцінку майна

Коментар (у разі потреби)

\_\_\_\_\_

\* Або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби та мають відмітку у паспорті).

**Рецензент**

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали)

**Дата складання рецензії**

\_\_\_\_\_  
(вказується цифрами xx.xx.xxxx)

**Начальник Управління  
з питань оціночної діяльності**

**М. Горайнов**