

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі – павільйону П-72/3, інвентарний № 00005, реєстровий № 02023057.5.ВГХУПШ003, реєстраційний номер: 1841861780000, загальною площею 350,0 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Булаховського Академіка, 2

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля - павільйон П-72/3, інвентарний № 00005, реєстровий № 02023057.5.ВГХУПШ003, реєстраційний номер: 1841861780000, загальною площею 350,0 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Булаховського Академіка, 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики Національної академії наук України, код за ЄДРПОУ 02023057, за адресою: м.Київ, вул. Булаховського Академіка, 2, тел.: (044) 424-02-79, e-mail: icsushka@gmail.com.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання *	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля – павільйон П-72/3 інвентарний № 00005, реєстровий № 02023057.5.ВГХУПШ003	м. Київ, вул. Булаховського Академіка, 2	350,0	1841861780000	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.01.2022 №296127899	Державна, Національна академія наук України (код за ЄДРПОУ 00019270)

* - відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 №461.

Об'єкт приватизації – одноповерхова будівля споруджена у 1982 році. Висота – 3,98 м. Фундамент бетонний, стіни цегляні, покрівля – азбесто-цементні листи, підлога-бетон, плитка. Сходи відсутні. Електропостачання, водопровід, каналізація наявні. Газопровід відсутній.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	м. Київ, вул. Булахівського Академіка, 2	0,6603	8000000000:75:445:0020	для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	Державна. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2019 № НВ-0003004292019. Власник: Держава Україна в особі Київської міської державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 00022527). Право постійного користування земельною ділянкою оформлено за Державним підприємством «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики Національної академії наук України (код за ЄДРПОУ 02023057)

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом продажу.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 16.09.2022 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн.)
1	Промислово - технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ»	Частина нежитлової будівлі – павільйону П-72/3, площею 340,0 кв.м	340,0	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	№12.01/340-АГР від 12.01.2009 (додааткова угода від 10.01.2022 №18), термін дії до 11.01.2023	54,56

Відповідно до пункту 12.1 Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до майнового комплексу НАН України від 12.01.2009 № 12.01/340-АГР (зі змінами) строк дії цього Договору до 11.01.2023 включно, але у будь-якому разі діє не довше, ніж до моменту переходу права власності на майно до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 771 348,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **885 674, 00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **885 674, 00 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **354 269,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **177 134, 80 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **177 134, 80 гривні** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву
Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбану нежитлову будівлю - павільйон П-72/3, інвентарний № 00005, реєстровий № 02023057.5.ВГХУПШ003, реєстраційний номер: 1841861780000, загальною площею 350,0 кв.м, за адресою: м.Київ, вул.Булаховського Академіка, 2).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 19030825

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування Об'єкта приватизації за попередньою домовленістю.

Телефон: 063-200-08-99, E-mail: icsushka@gmail.com

Відповідальна особа: Ковальова Тетяна Миколаївна (представник балансоутримувача).

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г.

Адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>

Телефони для довідок: (044) 281-00-35.

Час роботи з 08:00-17:00 (крім вихідних), п'ятниця з 08:00-15:45.

Обідня перерва: з 12:00-12:45.

Контактна особа організатора аукціону: Голішевська Лариса Миколаївна

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 19.09.2022 №967.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-10-08-000008-2

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **17 713,48 гривень**;
- аукціон із зниженням стартової ціни – **8 856,74 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 856,74 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>