

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу нежитлових
будівель та споруд з окремим індивідуально визначеним майном у складі: будинок
нижнього складу, дерев'яний паркан, дерев'яний паркан, естакада, навіс, огорожа,
огорожа, під'їзні колії, туалет, кран козловий ККС-10 (інв.№104105), кран ККС-12,5
(інв.№104107), торцювач (інв.№104158), трансформатор (інв.№104193), за адресою:
Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 52

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових будівель та споруд з окремим індивідуально визначеним майном у складі: будинок нижнього складу, дерев'яний паркан, дерев'яний паркан, естакада, навіс, огорожа, огорожа, під'їзні колії, туалет, кран козловий ККС-10 (інв.№104105), кран ККС-12,5 (інв.№104107), торцювач (інв.№104158), трансформатор (інв.№104193).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 52.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія "Корюківське лісове господарство" Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44935966), адреса: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Індустріальна, 40, тел. (04657) 3-43-52.

Відомості про нерухоме майно (будівлі та споруди):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
- будинок нижнього складу, літ. А; - навіс, літ. Б; - туалет, літ. В	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 52	-	2894471174020	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 15.04.2024 №374332624. Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.03.2024, індексний номер №369163781	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
- естакада, №1; - під'їзні колії, №2; - огорожа дощата, №3; - огорожа бетонна, №4; - дерев'яний паркан, №5; - дерев'яний паркан, №6		-	-		не підлягає реєстрації	

До складу об'єкта приватизації входять :

- будинок нижнього складу (інв. № 103004), літ. А, загальною площею 30,1 кв. м, 2000 року побудови; фундамент – бетонний, стіни – дерев'яні, дах – шиферний, підлога – дощата; будівля забезпечена електропостачанням, опалення – автономне;
- навіс (інв. № 103053), літ. Б, площею основи 55,6 кв. м, 2002 року побудови; стіни - дерев'яні, дах –шиферний;
- туалет (інв. № 103227), літ. В, площею основи 1,8 кв. м, 2007 року побудови; стіни – дерев'яні, дах – шиферний;
- естакада, №1 (інв. № 103224), площею основи 138 кв. м, 2017 року побудови; металева споруда;
- під'їзні колії, №2 (інв. № 103082), довжиною 140 пог. м, 2001 року побудови;
- огорожа дощата, №3 (інв. № 103190), довжиною 392 пог. м, 2013 року побудови;
- огорожа бетонна, №4 (інв. № 103080), довжиною 152 пог. м, 2002 року побудови;
- дерев'яний паркан, №5 (інв. № 103231), довжиною 48 пог. м, 2017 року побудови;
- дерев'яний паркан, №6 (інв. № 103254), довжиною 19 пог. м, 2018 року побудови;
- кран козловий ККС-10 (інв. № 104105);
- кран ККС-12,5 (інв. № 104107);
- торцювач (розкомплектований) (інв. № 104158);
- трансформатор ТМ 160 (інв. № 104193).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська (вул. Мічуріна)*, 52	1,2439	7422410100:01:003:1468	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна. Витяг з Державного земельного кадастру від 23.11.2022, номер НВ-6100572812022. Правокористувач: ДП «Корюківське лісове господарство»**. 0,1441 га - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (безстроково)

* Відповідно до рішення сесії Корюківської міської ради Чернігівської області від 13.04.2023 «Про перейменування об'єктів топоніміки на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» назву «вул. Мічуріна» змінено на «вул. Бутівська».

** Відповідно до наказу Державного агентства лісових ресурсів України від 28.10.2022 №853 «Про припинення Державного підприємства «Корюківське лісове господарство» та затвердження складу Комісії з припинення» ДП «Корюківське лісове господарство» реорганізовано шляхом приєднання до Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 травня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу нежитлових будівель та споруд з окремим індивідуально визначеним майном у складі: будинок нижнього складу, дерев'яний паркан, дерев'яний паркан, естакада, навіс, огорожа, огорожа, під'їзні колії, туалет, кран козловий ККС-10 (інв.№104105), кран ККС-12,5 (інв.№104107), торцювач (інв.№104158), трансформатор (інв.№104193), за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 52, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **813 908,44 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **406 954,22 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **406 954,22 гривні** (без урахування ПДВ)
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **406 954,22 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **162 781,69 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **81 390,84 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **81 390,84 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **81 390,84 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс нежитлових будівель та споруд з окремим індивідуально визначеним майном у складі: будинок нижнього складу, дерев'яний паркан, дерев'яний паркан, естакада, навіс, огорожа, огорожа, під'їзні колії, туалет, кран козловий ККС-10 (інв.№104105), кран ККС-12,5 (інв.№104107), торцювач (інв.№104158), трансформатор (інв.№104193), за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 52);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 52.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Корюківського ЛПК – Пузан Юрій Михайлович, тел.+38(093) 091-23-38, e-mail: koryukivske.lg@e-forest.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: olena.sheptytska@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 24.04.2024 №13/157.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231018-16459**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **8 139,08 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 069,54 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 069,54 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 069,54 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.