

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – бази відпочинку на озері Світязь, за адресами: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул. Берегова, 6; Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул. Берегова, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: база відпочинку на озері Світязь (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44000, Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул. Берегова, 6; Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул. Берегова, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Департамент фінансів Волинської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 02311738); адреса:43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Прогресу, 7, тел. (0332)777201.

Відомості про нерухоме майно (будівлі, споруди) та передавальні пристрої:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м ²)	Інвентарний номер	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Будинок двоповерховий (літер Ж-3)	Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул.Берегова, 6	209	10132 0001	184520800 7257	1212 – інші будівлі для тимчасового проживання	Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2023, індексний номер витягу: 354422201	Державна, Міністерство фінансів України (код за ЄДРПОУ 00013480)
2.	Будинок-кухня (літер З-1)		67,9	10132 0002	184526980 7257		Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2023, індексний номер витягу: 354414789	
3.	Будинок двоповерховий (літер Г-2)		99	10132 0005	184514390 7257		Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2023, індексний номер витягу: 354406761	
4.	Будинок-шпіль (літер В-2)		49	10132 0006	184554870 7257		Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2023, індексний номер витягу: 354423776	
5.	Будинок (літер Д-1)		89,3	10132 0010	184539210 7257		Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2023, індексний номер витягу: 354418350	
6.	Будинок бесідка (літер Е-1)		22,9	10132 0012	184558910 7257		Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2023, індексний номер витягу: 354416765	

7.	Будинок двоповерховий (літер Б-2)		84,8	10132 0013	184569080 7257		Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2023, індексний номер витягу: 354409289
8.	Будинок для вартових (літер А-1)		16,6	10132 0014	184498190 7257		Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2023, індексний номер витягу: 354420003
9.	Пристрій для подачі води		-	10133 0005	-		-
10.	Артезіанська скважина		-	10133 0006	-		-
11.	Бесідка дерев'яна		-	10133 0007	-		-
12.	Туалет		-	10133 0015	-		-
13.	Бесідка на пірсі		-	10133 0016	-		-
14.	Доріжки		-	10133 0017	-		-
15.	Санітарний блок (літер І-1)		36,7	10133 0018	184571110 7257		Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2023, індексний номер витягу: 354411542
16.	Водонапірна станція		-	10133 0019	-		-
17.	Літній будиночок бесідка 1		-	10133 0020	-		-
18.	Літній будиночок бесідка 2		-	10133 0021	-		-
19.	Літній будиночок бесідка 3		-	10133 0022	-		-
20.	Літній будиночок		-	10133 0023	-		-
21.	Доріжки		-	10133 0024	-		-
22.	Огорожа		-	10133 0025	-		-
23.	Літній будинок бесідка		-	10133 0026	-		-
24.	Альтанка		-	10133 0027	-		-
25.	Альтанка		-	10133 0028	-		-
26.	Альтанка		-	10133 0029	-		-
27.	Доріжки		-	10133 0030	-		-

28.	Альтанка		-	10133 0031	-		-
29.	Наземна електрична мережа		-	10133 0032	-		-
30.	Будівля громадського призначення, А-1-тарнформатор на підстанція	Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул.Берегова, 1	54,2	10132 0015	288334740 7060		Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.02.2024, індексний номер витягу: 366709080
31.	Спальний корпус, незавершене будівництво, (літера А-3), відсоток готовності – 77	Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул.Берегова, 1	476,2 (площа забудови)	-	271190200 7257	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.03.2023, індексний номер витягу: 327205273
32.	Приміщення охорони, незавершене будівництво, (літера Б-2), відсоток готовності – 68	1	30,5 (площа забудови)	-	271194940 7257	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.03.2023, індексний номер витягу: 327214607

Відомості про транспортні засоби:

№	Марка	Інвентарний номер	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Водяний велосипед VL-425	101550017	-	-	-
2	Водяний велосипед VL-425	101550018	-	-	-
3	Автомобіль ВАЗ	101510001	2107	АС7116АР	2001

До складу Об'єкта приватизації також входять інші основні засоби та запаси:

- інші основні засоби: машини та обладнання (рахунок 1014) – 73 позиції; інструмент, прилади, інвентар (рахунок 1016) – 33 позиції; малоцінні необоротні матеріальні активи (рахунок 1113) – 282 позиції; білизна, постільні речі, одяг та взуття (рахунок 1114) – 57 позицій;
- запаси: запасні частини (рахунок 1515) – 2 позиції; малоцінні та швидкозношувані предмети (рахунок 1812) – 48 позицій; інші виробничі запаси - невстановлене обладнання для об'єкту незавершеного будівництва (рахунок 1518) – 54 позиції.

База відпочинку – діюча, сезонна, з періодом відпочинку впродовж червня – серпня. Для забезпечення електропостачання бази відпочинку на озері Світязь використовується наземна електрична мережа (інвентарний номер 101330032) до складу якої входять: лінія основного живлення – окрема ЛП 10кВ від ПС110/35/10кВ «Шацьк» до ТП10/0,4кВ; трансформаторна підстанція ТП10/0,4кВ; лінія низької напруги ЛЕП-0,4кВ від ТП10/0,4кВ до ВРП 0,4 кВ бази. Споживач – Волинська обласна організація Української спілки ветеранів Афганістану приєднаний до ЗТП №439 (в РУ-0,4 кВ) на межі балансової належності.

Відомості про земельні ділянки:

№з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Волинська обл., Шацький р. *, смт Шацьк, Гряда	0,5356	0725755100:03:016:1806	Для будівництва та обслуговування бази відпочинку	Комунальна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.05.2017, індексний номер витягу: 86649680. Власник: Шацька селищна рада (код за

	урочище				ЄДРПОУ 04334235). Право постійного користування. Правокористувач: Департамент фінансів Волинської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ: 02311738). Обмеження у використанні земельної ділянки 0,0772 га (строк дії обмеження: безстроково)
2		0,8202	0725755100:03: 016:0593	Для будівництва та обслуговування бази відпочинку	Комунальна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.05.2017, індексний номер витягу: 86669180. Власник: Шацька селищна рада (код за ЄДРПОУ 04334235). Право постійного користування. Правокористувач: Департамент фінансів Волинської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ: 02311738)

*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Шацький район ліквідовано та утворено Ковельський район у складі, в тому числі, територій Шацької селищної територіальної громади.

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 21.02.2024 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: **04.04.2024.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **4 845 893,73 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 422 946,87 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 422 946,87 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у

випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **2 422 946,87 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **969 178,75 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **484 589,37 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **484 589,37 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **484 589,37 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець бази відпочинку на озері Світязь, за адресами: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул. Берегова, 6; Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул. Берегова, 1, зобов'язаний від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації забезпечити:

- збереження профілю діяльності.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує п'ять років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – базу відпочинку на озері Світязь, за адресами: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул. Берегова, 6; Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул. Берегова, 1).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Коперника, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 16.00, за адресами: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул. Берегова, 6; Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, Гряда урочище, вул. Берегова, 1.

ПІБ контактної особа на об'єкті: директор бази відпочинку на озері Світязь – Бондарук Катерина Степанівна, тел. 0972453929.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа від представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5)Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 11.03.2024 №73.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230713-69210**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **48 458,94 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **24 229,47 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 229,47 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 229,47 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.