

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-
Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
приміщення адміністративного будинку із складом і підвальними приміщеннями
загальною площею 103,2 кв.м, що складає 25/100 нежитлової будівлі, за адресою:
Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Вокзальна, 5

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: приміщення адміністративного будинку із складом і підвальними приміщеннями загальною площею 103,2 кв.м, що складає 25/100 нежитлової будівлі (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Вокзальна, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: державне підприємство "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12; тел. +380 (44) 233-74-03, +38(063) 898-32-12, +380 (44) 257-00-80, +38 (044) 257-07-30 , *e-mail: dp_center@ukr.net*.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання *	Підстава виникнення речового права	Форма власності та власник
Приміщення адміністративного будинку із складом і підвальними приміщеннями, що складає 25/100 нежитлової будівлі	Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Вокзальна, 5	103,2	314690061234	1220 – Будівлі офісні	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САК №380993 від 17.03.2014; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 17.03.2014, індексний номер витягу: 19060860	Державна, Державна інспекція сільського господарства України (код за ЄДРПОУ 37471760) (ліквідовано)

* - відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 №461.

Об'єкт приватизації – приміщення одноповерхового цегляного адміністративного будинку загальною площею 103,2 кв.м, а саме: приміщення 8-12, II, що складає 25/100 нежитлової будівлі.

Станом на 01.12.2023 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Тернопільська обл., Кременецький р-н., м. Кременець, вул. Вокзальна, 5	0,0651	6123410100020190079	1.12.1 Державного управління та місцевого самоврядування	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №296261 від 20.03.2009 Правокористувач: Тернопільська обласна державна наслідна інспекція (м. Тернопіль, вул. Крушельницької, 18)

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17 січня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – 448334,09 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 224167,05 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 224167,05 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 224167,05 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 89666,82 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 44833,41 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 44833,41 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 44833,41 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1 340 гривень; з 01.01.2024 – у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Рахунок: № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - приміщення адміністративного будинку із складом і підвальними приміщеннями загальною площею 103,2 кв.м, що складає 25/100 нежитлової будівлі, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Вокзальна, 5).

Рахунок: № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Адреса: вул. Василіянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

Рахунок: № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنий банк України”

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 322313

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 322313

Purposeofpayment: (please, indicatewithoutfail the purposeofpayment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Вокзальна, 5.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Тернопільської обласної філії державного підприємства "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" – Гапєєва Леся Семенівна, тел. 097 847 6633.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48, адреса веб-сайта www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа від організатора аукціону: заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Белошицький Руслан Анатолійович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: ternopil@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 22.12.2023 № 294.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230814-39536**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 4483,34 гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2241,67 гривня;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2241,67 гривня;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2241,67 гривня;.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.