

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі у складі: службовий корпус літ. А загальною площею 988,20 кв. м, котельня літ. Б загальною площею 50,7 кв. м, вбиральня літ. У, замощення № 1, огорожа № 2, за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Деконка, вул. Центральна, 43а, що перебуває на балансі Філії «Управління «Укргазтехзв'язок» Акціонерного товариства «Укртрансгаз» (код за ЄДРПОУ 00154453)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля у складі: службовий корпус літ. А загальною площею 988,20 кв. м, котельня літ. Б загальною площею 50,7 кв. м, вбиральня літ. У, замощення № 1, огорожа № 2.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Деконка, вул. Центральна, 43а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Управління «Укргазтехзв'язок» Акціонерного товариства «Укртрансгаз» (код за ЄДРПОУ 00154453), адреса: 08153, Київська обл., м. Боярка, вул. Білогородська, буд. 61, телефон (044) 406-32-88.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (кв. м.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|-----------------------------|---|-------------------------|---------------------|--|---|---|
| Нежитлова будівля у складі: | Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Деконка, вул. Центральна, 43а. | | 2701149512100 | | Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.03.2023, індексний номер: 325371357. | Державна. Міністерство енергетики України (код за ЄДРПОУ 37552996). |
| службовий корпус літ. А | | 988,20 | | 1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші | | |
| котельня літ. Б | | 50,7 | | 1274.6 Господарські будівлі | | |
| вбиральня літ. У | | 6,6 (площа основи) | | 1999.9 Інші будівлі | | |
| замощення № 1 | | 558,8 | | 2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони | | |
| огорожа № 2 | | 59,1 | | 2421.1 Огородження | | |

До складу об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова будівля службового корпусу літ. А, загальною площею 988,20 кв. м (фундамент - бутобетон, стіни - цегла, покрівля - азбоф., перекриття - залізобетонні плити, підлога - плитка, підведена електрика);
- одноповерхова будівля котельні літ. Б, загальною площею 50,7 кв. м (фундамент - бутобетон, стіни - цегла, покрівля - азбоф., перекриття - залізобетонні плити, підлога - бетон, підведена електрика);
- вбиральня літ. У, площею основи 6,6 кв. м (фундамент - бет. вигріб, стіни - шлакоблок, покрівля - азбоф., перекриття - дерев'яне, підлога - бетон);
- замощення № 1, площею 558,8 кв. м (тротуарна плитка);
- огорожа № 2, площею 59,1 кв. м (металева в металевих стовпах).

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 27.10.2023 договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 05 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація нежитлової будівлі у складі: службовий корпус літ. А загальною площею 988,20 кв. м, котельня літ. Б загальною площею 50,7 кв. м, вбиральня літ. У, замощення № 1, огорожа № 2, за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Деконка, вул. Центральна, 43а, що перебуває на балансі Філії «Управління «Укргазтехзв'язок» Акціонерного товариства «Укртрансгаз» (код за ЄДРПОУ 00154453), здійснюється відповідно до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **190 744,05 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **95 372,03 гривні** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових - пропозицій – **95 372,03 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **95 372,03 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **38 148,81 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **19 074,41 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 074,41 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 074,41 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків, також переможець аукціону здійснює розрахунок за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю у складі: службовий корпус літ. А загальною площею 988,20 кв. м, котельня літ. Б загальною площею 50,7 кв. м, вбиральня літ. У, замощення № 1, огорожа № 2, за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Деконка, вул. Центральна, 43а).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою : Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Деконка, вул. Центральна, 43а. Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>. Час роботи: пн-чт з 9.00 до 18.00, пт з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: Остащенко Ольга Сергіївна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.11.2023 № 12/01-141-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230315-66500.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1 907,44 гривень;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **953,72 гривні;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **953,72 гривні;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **953,72 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.