

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будинків у**  
**складі: фасадний будинок літ «Б» загальною площею 3165,8 кв.м, будинок у дворі**  
**літ. «В» загальною площею 1963,3 кв.м,**  
**за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 26**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будинки у складі: фасадний будинок літ «Б» загальною площею 3165,8 кв.м, будинок у дворі літ. «В» загальною площею 1963,3 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 26.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне підприємство «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170), за адресою: 01133, місто Київ, вулиця Генерала Алмазова, будинок 18/9, тел.:+38 (050) 607-17-73, e-mail: dp-2015@ukr.net.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регстраційний номер	Функціональне використання *	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Фасадний будинок літ «Б» загальною площею 3165,8 кв.м,  Будинок у дворі літ «В» загальною площею 1963,3 кв.м	м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 26	5129,1	142072780000	1220.1 - Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.01.2023 № 48909321	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

\* - відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 №461.

Об'єкт приватизації було зведено у 1902-1904 р.р. та складається з двох споруд: фасадний будинок п'ятиповерховий з підвалом, мурований, тинькований, у плані Г-подібний; флігельний будинок, розташований на другій лінії забудови, чотириповерховий, з підвалом, П-подібний, складається з фасадної частини та двох крил, мурований, тинькований, у плані Г-подібний, з проїздом у двір в лівому крилі.

Садиба на вул. Хмельницького Богдана, 26, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 занесена до переліку пам'яток історії та культури місцевого значення, за типологічною належністю архітектура, історія, охоронний № 348.

За обліковими даними, Готель «Ермітаж» на вул. Хмельницького Богдана, 26 (адреса за розпорядженням - вул. Хмельницького Богдана, 26-а) розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 занесений до переліку пам'яток історії та культури місцевого значення за типологічною належністю архітектура і історія, охоронний № 348/1.

Технічна адреса: вул. Хмельницького Богдана, 26, літ. «Б».

За обліковими даними, флігель на вул. Хмельницького Богдана, 26 (адреса за розпорядженням вул. Хмельницького Богдана, 26-6) розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 занесений до переліку пам'яток історії та культури місцевого значення за типологічною належністю історія, охоронний № 348/2.

Технічна адреса: вул. Хмельницького Богдана, 26, літ. «В»

Зазначені будинки не внесені до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації (згідно з Законом України від 23.09.2008 № 574-VI «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації»).

#### **Відомості про земельну ділянку:**

Інформація щодо земельної ділянки під об'єктом відсутня.

**Станом на 01.05.2023** договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частин, відсутні.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 25 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», «Про охорону культурної спадщини»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які

майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 20 робочих днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без письмової згоди відповідного органу охорони культурної спадщини.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **21 213 727,86 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 606 863,93 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 606 863,93 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» ) – **10 606 863,93 гривні** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **4 242 745,57 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 121 372,79 гривні**(без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 121 372,79 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 121 372,79 гривні** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.**

**Умови продажу:**

- у місячний термін з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації, покупець повинен звернутись до відповідного органу культурної спадщини та укласти охоронний договір на нежитлові будинки у складі: фасадний будинок літ.«Б» загальною площею 3165,8 кв.м, будинок у дворі літ. «В» загальною площею 1963,3 кв.м, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 26 (пункт 2 Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768).

- використовувати нежитлові приміщення будинків - пам'яток згідно з умовами охоронного договору.

#### 4) Додаткова інформація

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву.

**Рахунок №UA398201720355599003000014093** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - нежитлові будинки у складі: фасадний будинок літ. «Б» загальною площею 3165,8 кв.м, будинок у дворі літ. «В» загальною площею 1963,3 кв.м, м. Київ вул. Богдана Хмельницького, 26).

**Рахунок №UA188201720355269003000014093** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 19030825

**Призначення платежу:** обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування Об'єкта приватизації за попередньою домовленістю.

Телефон: (050) 607-17-73, E-mail: dp-2015@ukr.net.

**Відповідальна особа:** Прядка Олександра Петрівна (представник балансоутримувача).

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г.

Адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>

Телефони для довідок: (044) 281-00-35.

Час роботи з 08:00-17:00 (крім вихідних), п'ятниця з 08:00-15:45.

Обідня перерва: з 12:00-12:45.

Контактна особа організатора аукціону: Кравченко Вікторія Владиславівна.

#### 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 05 травня 2023 № 512.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230426-29202

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **212 137,28 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **106 068,64 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **106 068,64 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **106 068,64 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>