

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення, виробничого будинку загальною площею 4091,8 кв.м. у складі: будинок лісника, А-1; гуртожиток, Б; кормоблок, В; телятник № 1 з прибудовою Г, г; телятник № 2, Д; гараж з прибудовою, Е, е; столярка з прибудовою Ж, Ж'; матеріальний склад З; бойня К; АЗС, Л; критий тік, М; погріб Н; убиральня Т; траншея для силоса №1; огорожа № 2; ворота № 3; башта № 4; свердловина № 5, 3-ф лічильник ЦЭ680 В/1 кл. 1Т220В 1-705А (Трансфо); обладнання ТП; повітряні лінії електропередач; кабельна лінія зв'язку, за адресою: Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Мала Бурімка, вул. Степова, 1А

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення, виробничий будинок загальною площею 4091,8 кв.м. у складі: будинок лісника, А-1; гуртожиток, Б; кормоблок, В; телятник № 1 з прибудовою Г, г; телятник № 2, Д; гараж з прибудовою, Е, е; столярка з прибудовою Ж, Ж'; матеріальний склад З; бойня К; АЗС, Л; критий тік, М; погріб Н; убиральня Т; траншея для силоса №1; огорожа № 2; ворота № 3; башта №4; свердловина №5; 3-ф лічильник ЦЭ680 В/1 кл. 1Т220В 1-705А (Трансфо); обладнання ТП; повітряні лінії електропередач; кабельна лінія зв'язку (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Мала Бурімка, вул. Степова, 1А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Управління «Укргазтехзв'язок» Акціонерного товариства «Укртрансгаз»» (код за ЄДРПОУ 00154453), адреса: 08153, Київська обл, Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Білогородська, 61, тел. (044) 406-32-88, 406-32-90.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв. м)	Рєєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлове приміщення, виробничий будинок загальною площею 4091,8 кв.м. у складі: будинок лісника, А-1; гуртожиток, Б; кормоблок, В; телятник № 1 з прибудовою Г, г; телятник № 2, Д; гараж з прибудовою, Е, е; столярка з прибудовою Ж, Ж'; матеріальний склад З; бойня К; АЗС, Л; критий тік, М; погріб Н; убиральня Т; траншея для силоса №1; огорожа № 2; ворота № 3; башта №4; свердловина №5	Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Мала Бурімка, вул. Степова, 1А	4091,8	2673255971040	12. Будівлі нежитлові	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2022 № 319073136	Державна, Міністерство енергетики України (код за ЄДРПОУ 37552996)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- будинок лісника (літ. А-1) загальною площею 15,4 кв.м., висотою 2,50 м. Рік будівництва – 1990. Стіни – залізо, покрівля – залізо, перекриття – дерев'яні, підлога – дошки;

- гуртожиток (літ. Б) загальною площею 30,0 кв.м, висотою 2,20 м. Рік будівництва – 1990. Стіни – залізо, покрівля – залізо, перекриття – дерев'яні, підлога – дошки;
- кормоблок (літ. В) загальною площею 561,7 кв.м, висотою 5,50 м. Рік будівництва – 1992. Фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – залізобетонні, підлога – цементна;
- телятник №1 з прибудовою (літ. Г, г) загальною площею 1190,0 кв.м., висотою 4,00 м. Рік будівництва – 1992. Фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – залізобетонні, підлога – бетонна;
- телятник №2 (літ. Д) загальною площею 1372,5 кв.м, висотою 4,00 м. Рік будівництва – 1995. Фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – залізобетонні, підлога – бетонна;
- столярка з прибудовою (літ. Ж, Ж') загальною площею 160,4 кв.м, висотою 4,20 м. Рік будівництва – 1992. Фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – залізобетонні, підлога – бетонна;
- гараж з прибудовою (літ.Е, е') загальною площею 270,4 кв.м., висотою 4,20 м. Рік будівництва – 1992. Фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – залізобетонні, підлога – бетонна;
- матеріальний склад (літ. З) загальною площею 343,6 кв.м., висотою 4,50 м. Рік будівництва – 1990. Фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – залізобетонні, підлога – бетонна;
- бойня (літ. К) загальною площею 116,0 кв.м., висотою 3,00 м. Рік будівництва – 2005. Фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – залізобетонні, підлога – бетонна;
- АЗС (літ. Л) загальною площею 31,8 кв.м., висотою 3,50 м. Рік будівництва – 1993. Фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – залізобетонні, підлога – бетонна;
- погріб (літ. Н), висотою 2,30 м., площа основи (забудови) 50,1 кв.м. Рік будівництва – 1995. Стіни – цегла, перекриття – залізобетонні;
- вбиральня (літ. Т), висотою 2,00 м., площа основи (забудови) 3,2 кв.м. Рік будівництва – 1990. Фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, підлога – бетонна;
- критий тік (літ. М), висотою 4,00 м., площа основи (забудови) 384,0 кв.м. Рік будівництва – 1992. Стіни – металеві стовпи, покрівля – азбестоцементні листи;
- траншея для силоса, №1, рік будівництва – 1992;
- огорожа, №2, рік будівництва – 1995;
- ворота, № 3, рік будівництва – 1995;
- башта, №4, рік будівництва – 1995;
- свердловина, № 5, рік будівництва – 1995;
- 3-ф лічильник ЦЭ680 В/1кл 1Т220В 1-705А (Трансфо);
- обладнання ТП;
- повітряні лінії електропередач;
- кабельна лінія зв'язку.

Комплекс будівель та споруд з 2019 року не використовується, фізичний стан об'єктів незадовільний, будівлі потребують ремонту. Інженерні комунікації відключені.

Будинок лісника (літ. А-1) площею 15,4 кв.м. та гуртожиток (літ. Б) площею 30,0 кв.м не є об'єктами житлової нерухомості, не використовуються з 2005 року та не придатні для подальшого використання. Вказані споруди не мають фундамента, є дерев'яними вагончиками, обшитими металевими листами.

Башта № 4 та свердловина № 5 знаходяться за межами огороженої території.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою,
-------	---------------------	-------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	---

		(га)		ділянки	інформація про обтяження
Земельна ділянка	Черкаська обл, Золотоніський р-н (Чорнобаївський р-н), Малобурімська сільська рада (за межами населеного пункту)	6,4901	7125186000:02:000:3510	Для ведення підсобного сільського господарства	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 340920 від 22.08.2012. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 20.03.2024. Власник – Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 39765890), правокористувач – Акціонерне товариство «Укртрансгаз» (код за ЄДРПОУ 30019801)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» утворено у Черкаській області Золотоніський район, до складу якого увійшла Чорнобаївська селищна територіальна громада.

На земельній ділянці площею 6,4901 га, кадастровий номер земельної ділянки: 7125186000:02:000:3510, крім Об'єкта приватизації заходиться об'єкт незавершеного будівництва (двоповерхова цегляна (червона цегла) будівля розміром 25 м*15 м з ганком та одноповерхова прибудова розміром 24 м*13 м), що не ввійшов до складу Об'єкта приватизації та обліковується на балансі Філії «Управління «Укргазтехзв'язок» Акціонерного товариства «Укртрансгаз».

Право беззастережного користування та розпорядження об'єктом незавершеного будівництва залишається за балансоутримувачем.

Після переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець (власник) Об'єкта приватизації зобов'язаний забезпечити безперешкодний доступ Філії «Управління «Укргазтехзв'язок» Акціонерного товариства «Укртрансгаз» до об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться на земельній ділянці площею 6,4901 га, кадастровий номер земельної ділянки: 7125186000:02:000:3510, для розпорядження та користування таким майном.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Договори оренди щодо Об'єкта приватизації або його частини станом на 22.03.2024 відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **727 250,30 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **363 625,15 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **363 625,15 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **363 625,15 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **145 450,06 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **72 725,03 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **72 725,03 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **72 725,03 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: проспект Голосіївській, 50, м. Київ, 03039.

Рахунок: №UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ банку: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: № UA363052990000025307046200356.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Контактна особа від балансоутримувача: Гвоздь Борис Савич – старший комірник підсобного господарства с. Мала Бурімка Управління непрофільних активів Філії «Управління «Укргазтехзв'язок» Акціонерного товариства «Укртрансгаз», телефон +38(067)367-79-51, електронна адреса: c_office@utg.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайту <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205,

телефон: +38(050) 937-29-21; час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна, телефон: +38(050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 22.03.2024 № 0127-О.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230918-30414.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **7 272,50 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 636,25 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 636,25 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 636,25 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.