

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – кафе-їдальні літ. «А» з тамбуром літ. «а», прибудовами літ. «А1», «А2», «А3», погрібом літ. «Б», заг.пл. 333,9 кв.м.**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** кафе-їдальня літ. «А» з тамбуром літ. «а», прибудовами літ. «А1», «А2», «А3», погрібом літ «Б», заг.пл. 333,9 кв.м.

**Місцезнаходження:** Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Вищеольчедаїв, вул. Коваля Романа, 3.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** відсутній.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Кафе-їдальня літ. «А» з тамбуром літ. «а», прибудовами літ. «А1», «А2», «А3», погрібом літ. «Б»	Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Вищеольчедаїв, вул. Коваля Романа, 3	333,9	1562805 105228	56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 125474209 від 29.05.2018	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 13327990 (правонаступник Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях код за ЄДРПОУ 42964094)

Кафе-їдальня літ. «А» з тамбуром літ. «а», прибудовами літ. «А1», «А2», «А3», погрібом літ. «Б», заг.пл. 333,9 кв.м в оренді не перебуває.

Об'єкт приватизації - кафе-їдальня літ. «А» з тамбуром літ. «а», прибудовами літ. «А1», «А2», «А3», погрібом літ. «Б», заг.пл. 333,9 кв.м, 1955 року побудови. Фундамент бутовий

стрічковий, стіни цегляні, покрівля шиферна, перекриття дерев'яне, підлога земляна. Наявне електропостачання. Стан об'єкта задовільний.

**Відомості про земельні ділянки:** земельна ділянка під об'єктом приватизації не оформлена, кадастровий номер відсутній.

**Інформація про договори оренди:** Договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 28 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація кафе-їдальні літ. «А» з тамбуром літ. «а», прибудовами літ. «А1», «А2», «А3», погрібом літ. «Б», заг.пл. 333,9 кв.м здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець кафе-їдальня літ. «А» з тамбуром літ. «а», прибудовами літ. «А1», «А2», «А3», погрібом літ. «Б», заг.пл. 333,9 кв.м повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 87845,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 43922,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 43922,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 17569,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 8784,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8784,50 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнаними такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50% стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300,0 гривень.

**Умови продажу:**

Об'єкт може бути перепрофільований.

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок UA598201720355549001000156369** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - кафе-їдальні літ. «А» з тамбуром літ. «а», прибудовами літ. «А1», «А2», «А3», погрібом літ. «Б» загальною площею 333,9 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Вищеольчедаїв, вул. Коваля Романа,3)

**Рахунок UA388201720355219001000156369** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

рахунки відсутні

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>, телефон для довідок (0432) 67-26-08.

**Контактна особа від організатора аукціону:** Євсеєнко Тетяна Борисівна, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (0432) 67-26-08, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 07.10.2022 № 932.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-11-15-000002-1.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 878,45 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 439,23 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 439,23 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>