

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових підвальних приміщень у будівлі міського центру зайнятості загальною площею 157,1 кв. м, що складає 138/1000 будівлі, за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Червоноград, вул. Паркова, 4а.

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові підвальні приміщення у будівлі міського центру зайнятості загальною площею 157,1 кв. м, що складає 138/1000 будівлі (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Червоноград, вул. Паркова, 4а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Львівський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491180); адреса: 79033, Львівська обл., м. Львів, вул. Бортнянського, 11а, тел. факс (032) 23-23-490, e-mail: kanc@locz.lviv.ua .

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлові підвальні приміщення у будівлі міського центру зайнятості загальною площею 157,1 кв. м, що складає 138/1000 будівлі	Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Червоноград, вул. Паркова, 4а	157,1	2362748 546118	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2021, індексний номер: 257356421	Державна. Львівський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491180), Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)

Об'єкт приватизації - нежитлові підвальні приміщення у двоповерховій будівлі міського центру зайнятості загальною площею 157,1 кв. м, а саме: приміщення №№ 16-27 відповідно до технічного паспорта будівлі громадського призначення, виготовленого Комінальним підприємством Львівської обласної ради "Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації" станом на 19.10.2023 №ТІ01:7035-2440-6657-1754, що складає 138/1000 будівлі. Рік спорудження – 1996 року. Конструктивні елементи: фундамент – котлован, стіни – залізобетонні, перекриття – залізобетонне, підлога – бетонна, інженерне забезпечення – електропостачання, водопровід, водовідведення.

Об'єкт приватизації перебуває в оренді.

Перелік майна, яке передане в оренду станом на 01.03.2024:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн.)
1	ТзОВ "Горизонт"	Вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 157,1 кв.м, які знаходяться у підвалі двоповерхової будівлі, за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Червоноград, вул. Паркова, 4а	157,1	54,3 кв.м – розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи; 12,0 кв.м – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів 90,8 кв.м – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.	№ 171 від 13.10.2016 (із змінами від 06.11.2019), термін дії договору – 11.10.2022 (термін дії договору продовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану)	2654,46 (за січень 2024 року)

Відповідно до вимог частини 4 статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до вимог частини 8 статті 20 Закону України "Про оренду державного і комунального майна" у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 4 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації.

Приватизація об'єкта - нежитлових підвальних приміщень у будівлі міського центру зайнятості загальною площею 157,1 кв. м, що складає 138/1000 будівлі, за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Червоноград, вул. Паркова, 4а, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна"(із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів

малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов - **54 889,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **27 444,50 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **27 444,50 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"(із змінами)) – **27 444,50 грн (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **10 977,80 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **5 488,90 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 488,90 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 488,90 грн (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації: нежитлові підвальні приміщення у будівлі міського центру зайнятості загальною площею 157,1 кв. м, що складає 138/1000 будівлі, за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Червоноград, вул. Паркова, 4а).

Рахунок: № UA8682017203552690010001157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка - долари США та Євро.

Рахунок : № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експорно-імпортний банк України".

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79005.

Account: № UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 18-00, у п'ятницю з 9-00 до 16-45 за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Червоноград, вул. Паркова, 4а.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Борис Тетяна Василівна – директор Червоноградської філії Львівського обласного центру зайнятості, тел. (067) 313-70-49, e-mail: chervcz@locz.gov.ua .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа: начальник відділу малої приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, адреса електронної пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 04.03.2024 № 00293.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240117-02005.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **548,89 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **274,45 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **274,45 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **274,45 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.