

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівель колишнього пожежного депо загальною площею 344,89 кв.м, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський)* р-н, смт Новоархангельськ, вул. Слави, 8

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будівлі колишнього пожежного депо загальною площею 344,89 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський) р-н*, смт Новоархангельськ, вул. Слави, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: 3 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 37791578), адреса: 26500, Кіровоградська обл., смт Голованівськ, вул. Соборна, 3а, телефон 05252 30101.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м кв.	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівлі колишнього пожежного депо загальною площею 344,89 кв.м	Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський) р-н*, смт Новоархангельськ, вул. Слави, 8	344,89	1436653035236	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №150828951 від 22.12.2018	Державна, 31 державна пожежно-рятувальна частина УДСУНС у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 38147335)

*відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» ліквідовано Новоархангельський р-н та утворено Голованівський р-н.

До складу об'єкта приватизації входять: пожежне депо літ.А, ганок літ.а', інспекція ДПН літ. Б з верандами літ. бб1, гараж літ. В, паливний склад літ. Г, вбиральня літ. Д, погріб літ. Е, огорожа N, ганок б'. Загальна площа – 344,89 кв.м. Рік побудови – 1961.

Пожежне депо літ. А: фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – залізобетонні, підлога – бетонна;

ганок літ.а': бетонний;

інспекція ДПН літ. Б: фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – залізобетон;

веранди літ. бб1: фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яні балки;

гараж літ. В: фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яні балки;

паливний склад літ. Г: фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яні балки;

вбиральня літ. Д: повністю зруйнована;

погріб літ. Е: фундамент, стіни та сходи – бутові, перекриття – залізобетонне;
огорожа N: штахет з дерев'яних стовпчиків;
ганок літ.б': бетонний.
Об'єкт тривалий час не використовується.

Інформація про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський) р-н*, смт Новоархангельськ, вул. Слави, 8	0,0931	3523655100:50:035:0001	Землі громадської забудови, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	Комунальна; витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2021, НВ-9901096332021, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.12.2017 №107477791, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

*відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – IX «Про утворення та ліквідацію районів» ліквідовано Новоархангельський р-н та утворено Голованівський р-н.

Станом на 01.10.2022 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 18 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **98 528,19 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **49 264,10 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 264,10 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **19 705,64 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 852,82 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 852,82 гривні** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі колишнього пожежного депо загальною площею 344,89 кв.м, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський) р-н, смт Новоархангельськ, вул. Слави, 8.

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, смт Новоархангельськ, вул. Слави, 8.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Тхоржевський Микола Миколайович, тел. (068) 910 1809, (095) 654 4254.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинки, 2, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi.spfu@ukr.net, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа – Мала Лариса Леонідівна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 26.10.2022 № 12/01-120.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-07-15-000004-1.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **985,28 гривень**;

- аукціон із зниженням стартової ціни – **492,64 гривні**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **492,64 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.